Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

от «3» августа 2018 г.

Заказчик **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» РК, ЗКО, Сырымский р-н., с. Жымпиты, ул. Мендалиева, 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Батыс Котло Монтаж»**
от 02.08.2018 года,ТОО «Батыс Котло Монтаж»,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____
от 02.08.2018 года, ТОО «Инженер+»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
от 02.08.2018 года, ТОО «КИУС»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Газификация социальных объектов с. Сасыкколь Сырымского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**с. Сасыкколь, Сырымский район, ЗКО, РК;**
_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ34REA00100846 от 04.07.2018 года**

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «Инженер+»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 год**;

месяц, год

окончание работ **август 2018 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	$м^2$	95,5	95,5
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	$м^3$	2865	2865
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	95,5	59,0	1	95,5	59,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 878,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 444,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 387,0 тысяч тенге;прочие затраты 1047,0 тыс тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3484,433 тысяч тенге 60тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 466,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 387,0 тысяч тенге; прочие затраты-631,433 тыс.тенге 60 тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация социальных объектов с. Сасыкколь Сырымского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель** **Бектенов У. О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «КИУС»** **Муратов М. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Инженер+»** **Жайтуганов Р. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ГИПа

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Батыс Котло Монтаж»** **Балмулдин Д. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.