Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

27.12 2024г

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«24» 12 2024г. ТОО «Регион Сервис Актобе» директор Жалимбетов Е.Ж., Актюбинская область, г Актобе район Астана, Братья Жубановых 269/1 3 БИН: 011240002943 тел: 8 702 201 9663**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» 12 2024 года ТОО «Партнер и КО» директор Жургенбаев И.Э., эксперт технического надзора Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г., БИН 161240016225, тел: +7 771 860 9245**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«24» 12 2024 года ТОО «ПрК «Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г., эксперт: Утениязов Р.М., БИН: 080740010746, тел:8 (7132) 74–11–59**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Реконструкция тепловых сетей от ТК 7 - до ТК 13 по ул Есет батыра ввод в дом 136,138,140,142,144,146.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана улица Есет батыра ввод в дом 136,138, 140,142, 144,146**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации № 027/128 "10" марта 2023года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«17» 02 2022 года №793 Акимат г.Актобе;**

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ10REA00396061 от 10.06.2024года.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724745-ТС**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» № 240-П от 31.07.2023 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь **2024 г;**

*месяц, год*

окончание работ август **2024 г;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **2;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, 2 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Укладка теплотрассы Ø273 мм. | м | 616 | | 616 | |
| Ø89 мм. | м | 110 | | 110 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| Жилой дом имеет следующие показатели: | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей в городе Актобе: участок от ТК7 до ТК 13 по улице Есет батыра 40 ввод в дом 136,138,140,142,144,146. Замена труб 273 х6,00 на 273х 6,00, Ø89х4,0 на Ø89х4,0 – подземная прокладка, предусмотрена реконструкция тепловых камер с заменой плит, люков и запорной арматуры РУ16.

Были произведены демонтажные работы, а именно: асфальтовые покрытия - 110 м2, бордюр -40 п.м, плит перекрытия существующих тепловых камер ТК7-ТК13 двумя люками ПО-3 -14 шт., П11-8 102шт., плит перекрытия канала П8-8-36 шт. на участке L-51 м, стальные трубы Ø273мм-616 м, Ø89мм-110м, П-образные компенсаторы Ø273мм, L-72 м, задвижки стальные Ø250мм-10 шт, Ø80мм-12 шт.

Восстановлена дорожные покрытия (асфальт) – 421 м2, бордюр – 40 п.м. Смонтированы стальная труба с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Ст 273х6,0 – 290 м , Ст 89х4,0 -84,78 м, задвижка стальная Ø250 – 8 шт, Ø80 – 15 шт., Ø50 – 4 шт., фланцы стальные PN16 Ø250 – 16 шт., Ø80 – 32 шт., Ø50 – 8 шт., отвод Ст273х6,0-90°-4 шт., отвод Ст89х4,0-90°-26 шт., отвод Ст89х4,0-90°-4 шт. без ППУ.

ОП-2 – 64шт., скользящие опоры 273-ППу с резиновой прокладкой и скользящие опоры 89-ППу с резиновой прокладкой -54 шт неподвижная диэлектрическая опора для труб Ст273-6,0-3000х400 10 шт..

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **174 761,013 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **174 761,013 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Реконструкция тепловых сетей от ТК- до ТК 13 по ул Есет батыра 49 ввод в дом 136,138,140,142,144,146.**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group» главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**2)** аккредитованная организация **«Партнер и КО» директор Жургенбаев И.Э.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* Место печати (при наличии)

**эксперт Хайрушев И.Е. KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация **ТОО «ПрК Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* Место печати (при наличии)

**эксперт: Утенязов Р.М.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Регион Сервис Актобе» директор: Жалимбетов Е.Ж.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

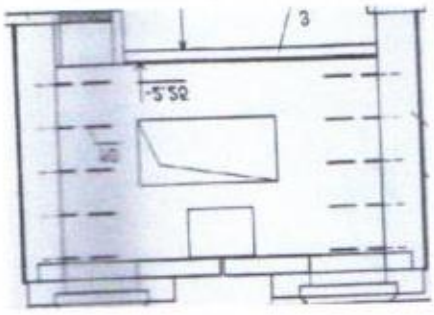
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м<br>м | 616<br>110 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м<br>м | 616<br>110 | |
| | 1) в проходных каналах | м<br>м | 616<br>110 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 7 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 6 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 6 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 27 | |

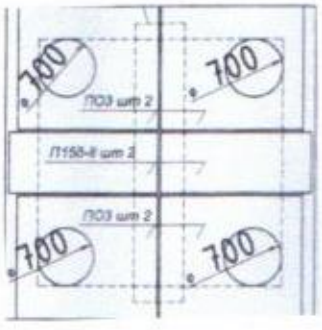
Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____




Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

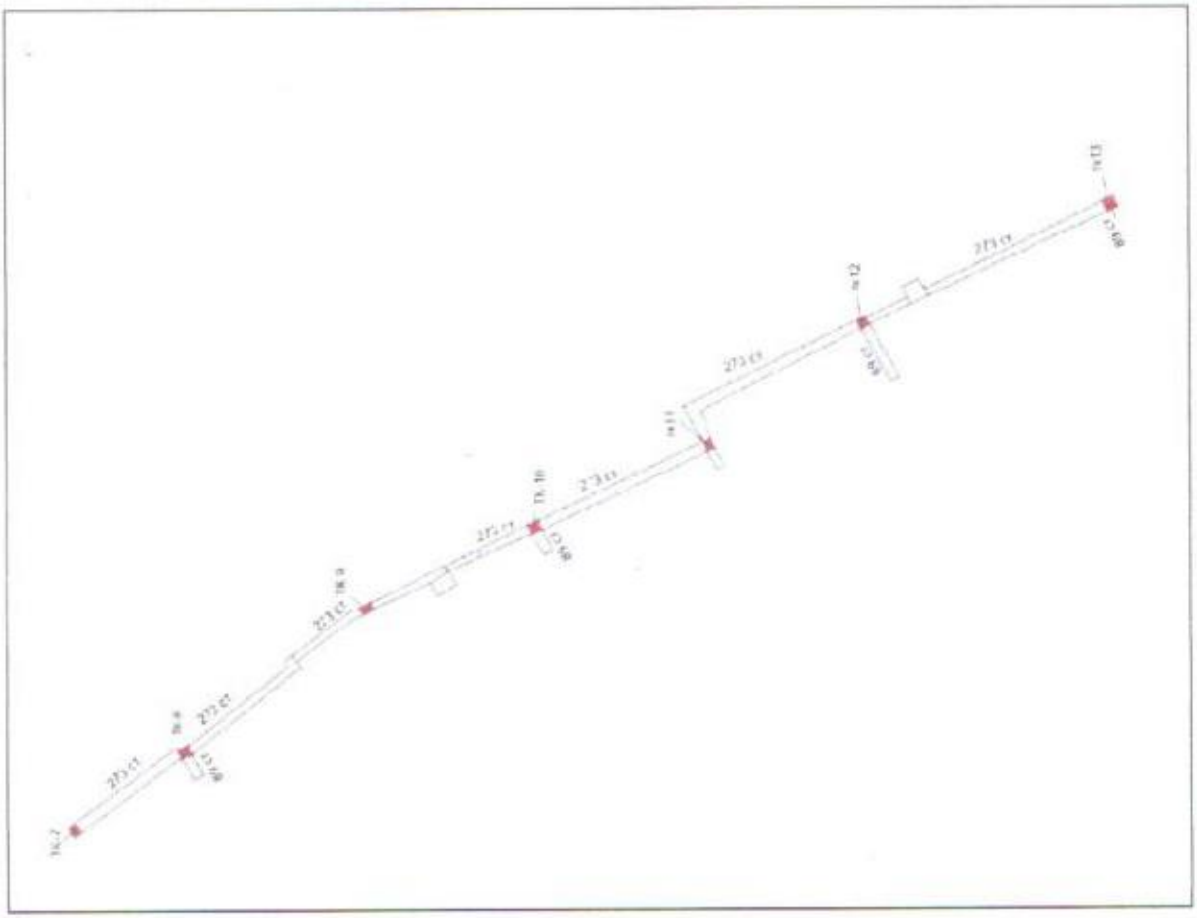


Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (размеры) (мм) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба ППУ- ПЭ 273 мм | ППУ-ПЭ | сталь | 273 | 616 | |
| 2 | Отвод ППУ – ПЭ 89мм | ППУ-ПЭ | сталь | 89 | 110 | |
| 3 | Отвод ППУ – ПЭ 273мм | ППУ-ПЭ | сталь | 273 | 4 | |
| 4 | Отвод ППУ – ПЭ 89мм | ППУ-ПЭ | сталь | 89 | 2 | |
| 7 | Неподвижная опора 273мм | ППУ-ПЭ | сталь | 273 | 10 | |
| 8 | Скользящая опора 273мм | ППУ-ПЭ | сталь | 273 | 54 | |
| 9 | Задвижки Ø/250/80/50 | 30с41нж | Стальные фланцевые | Ø250/80/50 | 8/15/8 | |
| 10 | Фланцы Ø/250/80/50 | ГОСТ 12820-80 | Сталь | | 16/32/4 | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| ТК-7<br>x=216,756;x=216,744:<br>y=215,256;y=215,244 | ТК-9<br>x=215,717; x=215,725<br>y=214,217;y=214,22 | ТК-11<br>x=215,361;x=215,360<br>y=213,861:y=213,860 | ТК-13<br>x=215,430; x=215,439<br>y=213,930y=213,939 |
| ТК-8<br>x=216,564; x=216.535<br>y= 215,064 y= 215.03 | ТК-10<br>x=215,032; x=215,042<br>y=213, 532; y=213,542 | ТК-12<br>x=215,412;x=215,413<br>y=213,912:y=213,913 | |



Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Прк «Актюбгражданпроект», ГИП Утениязов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)