Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2024 г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х. Чурина дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Григория Потанина, строение 4, БИН 940440000544, тел: 8(7112) 21-46-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мұнай жолдары» эксперт Кабденов Аслан Кайратович № KZ84VJE00085500 от 05.03.2024 года, в соответствии с договором № 2024/258 от 26.06.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», авторский надзор Байхатов Жанибек Ажимуратович в соответствии с приказом № 37 от 12.08.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО», новое строительство,
уровень Ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу ___Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Алматинская 109/3_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «20» октября 2023 г. № 2308
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направо собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года
№_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ37REA00401007 от 01.07.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», № SM-00-24-01_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО» № 46 от 04.03.2024 года_____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 г.
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2024 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	1,0575		1,0575	
Площадь застройки	$м^2$	2439,9		2439,9	
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В благоустройство общеобразовательная школы на 400 мест, состоит из площадки для занятий по НВП – 24х19м, площадки для мини-футбола, комбинированной площадки для баскетбола и волейбола 28х16м, спорт ядра с беговой дорожкой, площадки для гимнастики для 1-4 классов, площадки для гимнастики для 5-11 классов, площадки для проведения массовых мероприятий школы, хозплощадки, площадки для мусоросборников, площадки для сушки белья, парковка на 9м/мест.

Функциональное зонирование территории предполагает четкое разграничение путей доступа на все площадки, в том числе для маломобильных групп населения (МГН).
Транспортная схема проездов и пешеходных проходов выполнена вокруг здания школы, с возможностью подъезда автотранспорта служебных и пожарных машин по периметру здания школы.

Сплошная вертикальная планировка выполнена в отметках. Отвод поверхностных зод осуществляется открытым методом по проезжей части на пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Покрытие проезжей части выполняются – из асфальтобетона, пешеходные зоны – из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа.

Благоустройство территории предусматривает:

— установку урн для мусора;
— установку скамеек;
— установку МАФ на всех площадках;
— установку ограждения по периметру площадок;
— установку контейнеров площадке ТБО на площадке для мусоросборников.

Озеленение территории предусматривает:

— посадку деревьев;
— посадку кустарников;
— посев многолетних цветов и трав.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 144 160 964 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 121 926 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 234 964 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144 160 964 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 121 926 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 234 964 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые)эксперт(ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мұнай жолдары» Абитаев Абзал Багдашевич

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Кабденов Аслан Кайратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Smartech» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Smartech» Байхатов Жанибек Ажимуратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Байхатов Жанибек Ажимуратович
приказ № 37 от 12.08.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куангалиев Нурлан Акылбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 575	2439,9	2439,9		1673,6	1032,3	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4890,2	4712,2		178	2680,9			2680,9		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

								х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Smartech» Байхатов Жанибек Ажимуратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альтаир» Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Г. Потанина, 4
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Smartech», заказ № SM-00-24-01
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» № 46 от 04.03.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	Га	1,0575	-	1,0575	-
2. Общая площадь застройки	$м^2$	8135,1	-	8135,1	-
3. Площадь покрытия	$м^2$	-		-	
4. Площадь	$м^2$	-	-	-	-

занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем					
5. Площадь зоны занятия спортом	$м^2$	-		-	
6. Площадь озеленения	$м^2$	-	-	-	-
7. Прочее	$м^2$	-		-	
8. Площадь покрытия за участком	$м^2$	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4комни более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В благоустройство общеобразовательная школы на 400 мест, состоит из площадки для занятий по НВП – 24х19м, площадки для мини-футбола, комбинированной площадки для баскетбола и волейбола 28х16м, спорт ядра с беговой дорожкой, площадки для гимнастики для 1-4 классов, площадки для гимнастики для 5-11 классов, площадки для проведения массовых мероприятий школы, хозплощадки, площадки для мусоросборников, площадки для сушки белья, парковка на 9м/мест.

Функциональное зонирование территории предполагает четкое разграничение путей доступа на все площадки, в том числе для маломобильных групп населения (МГН).

Транспортная схема проездов и пешеходных проходов выполнена вокруг здания школы, с возможностью подъезда автотранспорта служебных и пожарных машин по периметру здания школы.

Сплошная вертикальная планировка выполнена в отметках. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым методом по проезжей части на пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Покрытие проезжей части выполняются – из асфальтобетона, пешеходные зоны – из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа.

Благоустройство территории предусматривает:

— установку урн для мусора;
— установку скамеек;
— установку МАФ на всех площадках;
— установку ограждения по периметру площадок;
— установку контейнеров площадке ТБО на площадке для мусоросборников.

Озеленение территории предусматривает:

— посадку деревьев;
— посадку кустарников;
— посев многолетних цветов и трав.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало июль 2024 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно сан кодекса благоустройство территории объектам сан сферы не распространяется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО»** готовым к приемке в наименование объекта (комплекса)эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

Директор **Куангалиев Нурлан Акылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Дата_____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 10 2024 г.

Авторский надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Байхатова Жанибека Ажимуратовича
фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказ №37 от 12.08.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», №14001908 от 12.02.2014г, «ГСЛ001077 от 23.11.2000г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 г.
(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2024 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», № SM-00-24-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» № 46 от 04.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»

организация Байхатов Жанибек Ажимуратович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Байхатов Жанибек Ажимуратович

Приказ №37 от 12.08.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 10 2024 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Мұнай жолдары»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кабденова Аслана Кайратовича № KZ84VJE00085500 от 05.03.2024 года
фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №2024/258 от 26.06.2024
№ договора и дата

по объекту: «Строительство благоустройства территории 31 школы на 400 мест в г. Уральск, ЗКО»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», №14001908 от 12.02.2014г, «ГСЛ001077 от 23.11.2000г»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 г.
(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2024 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», № SM-00-24-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ«Управление строительства Западно-Казахстанской области», № 46 от 04.03.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мұнай жолдары» организация _____ Абитаев Абзал Багдашевич_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кабденов Аслан Кайратович_____ № KZ84VJE00085500 от 05.03.2024 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись дата

Место печати (при наличии)