**«**Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылдық округі,
Шұбарқұдық кенті мекенжайы бойынша кемпинг салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2023 ж. № EXP11-0267/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Шапатов К.Е.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«АКЛ Авангард» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылдық округі, Шұбарқұдық кенті мекенжайы бойынша кемпинг салу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

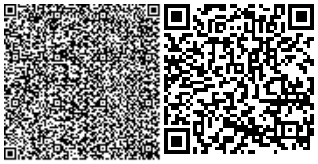
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0267/23 от 12.12.2023 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Шапатов К.Е.

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АКЛ Авангард»



г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук»** выполнено ТОО «Expert 11».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0301 от 27 ноября 2023 года между ТОО «Expert 11» и Шапатовым К.Е.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Шапатов К.Е.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АКЛ Авангард» (государственная лицензия №001951 от 10 декабря 2019 года категория II, выданное Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки**

задание на проектирование от 02 ноября 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Шубаркольского сельского округа Темирского района Актюбинской области №29 от 21 февраля 2022 года о назначении временного земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ61VUA01013698 от 03 ноября 2023 года, утвержденное ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2112211420314971 от 21 декабря 2021 года, с кадастровым номером 02-031-017-1697;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданное ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданное ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

согласование эскизного проекта №KZ14VUA01023080 от 16 ноября 2023 года, согласованный ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

*письма:*

от Шапатова К.Е.:

№01 от 27 ноября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

*технические условия:*

от существующих сетей на территории объекта строительства.

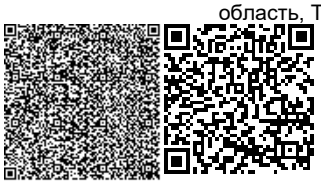
**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Том II Чертежи





Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2 Отопление и вентиляция.
Альбом 3 Водопровод и канализация.
Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);
абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;
количество осадков за год – 262 мм;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);
средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м$^2$ (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м$^2$ (СП РК 2.04-01-2017);
Нормативная глубина сезонного промерзания:
- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КазГеоСтатус» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологические условия представлены пологоувалистой равниной южной части Подуральского плато, окаймляющего с востока и северовостока Прикаспийскую впадину. Современная увалистая равнина формировалась на протяжении миллионов лет. В меловое время в морских условиях шло накопление осадочных пород. Позже, при отступлении Каспийского моря, преобладали процессы денудации: вначале накопленные осадки размывались волнами отступающего моря, затем разрушались под действием физического выветривания и плоскостного смыва атмосферными осадкам с образованием речной и овражнобалочной сети. Общий уклон увалистой равнины к юго-западу. В сторону Прискапийской впадины рельеф оврагов и балок. Абсолютные отметки поверхности земли в районе Шубаркудука изменяются от 200-220м на водоразделах до 150-170м в долинах рек. Площадка школы-интерната расположена на пологом склоне с абсолютными отметками земли 184-186м, относительные превышения внутри площадки 0,5-1,0м.

Геологическое строение территории Шубаркудука сложное. На возвышенности, где расположен поселок, близко к поврехности встречаются мезозойские отложения, преимущественно мелового, а также юрского возраста. Представлены они пестроцветными глинами с прослоями мергелей, аргиллитов, песков и песчаников. С поврехности мезозойские породы прикрыты маломощным чехлом четвертичных эллювиальноделлювиальных на площадке школы – интерната морские отложения мезозойского возраста представлены темносерыми мергелистыми глинами, прикрытыми с поверхности четвертичными светлокоричневыми суглинками с прослоями глин, песков и супесей. Мощность покровных суглинков достигает 2,5-3,0м

**6.2. Архитектурно-планировочное решение.**

Рабочий проект строительство кемпинга разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

*Основные объемно-планировочные параметры*

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 30,00х19,70 метров, с летником 33,55х23,25 метров.

Высота здания 6,10 метров.

Условной отметке 0,000 соответствует отметка пола первого этажа.

В зданий размещены: комната для мойки посуды (20,84 м$^2$); холодильная камера (12,04 м$^2$); кухня (горячий цех) (42,26 м$^2$); раздаточная (6,40 м$^2$); кладовая (6,11 м$^2$); загрузочная (36,12 м$^2$); кладовые для хранения разных продуктов (по 6,00 м2/); комната для персонала (14,40 м$^2$); санузел (5,60 м$^2$); гардеробная для персонала муж. (5,93 м$^2$); гардеробная для персонала жен. (5,93 м$^2$); обеденный зал (211,89 м$^2$); VIP-зал №1 (7,74 м$^2$); VIP-зал №2 (7,74 м$^2$); комната обменного пункта (10,16 м$^2$); VIP-зал №3 (12,21 м$^2$); коридор (15,45 м$^2$); комната страховой компаний (10,16 м$^2$); гардеробная для посетителей (13,93 м$^2$); комната уборочного инвентаря (5,25 м$^2$); прихожая (21,75 м$^2$); санузел муж. (13,96 м$^2$); санузел жен. (12,77 м$^2$).

Общая площадь первого этажа составляет 516,64 м$^2$.

*Противопожарные мероприятия и пути эвакуации*

Эвакуация людей из помещений кемпинга производится через коридоры и тамбур в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

*Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод*

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – наружные - металлические и внутренние - металлопластиковые индивидуального изготовления;

крыша – скатная, с покрытием из металлочерепицы.

*Наружная отделка*

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – гипсокартон выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

цоколь – цементная штукатурка;

кровля – из профлиста;

окна и двери - металлопластиковые.

*Внутренняя отделка* в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой до 1,8м;

потолки – левкас, затирка с последующей водоэмульсионной покраской, а также подшивка подвесным гипсокартоном влагостойким;

полы – керамические плитки;

дверные блоки наружные - металлические, внутренние – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Основные технические показатели:

| | |
|---|---|
| этажность | - 1; |
| площадь застройки | - 559,36 м$^2$; |
| общая площадь | - 1150,0 м$^2$; |
| строительный объем | - 4950,0 м$^3$. |

**6.5. Конструктивные решения.**

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

*Конструкции и материалы приняты следующими:*

Фундамент: монолитный из бетона В22,5. Арматура класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Фундамент укладывается на щебеночной основе.

Колонны: монолитный из бетона В22,5. Арматура класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Гидроизоляция: выполнить из двух слоев гидроизола. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать битумно-латексной эмульсией 2 раза.

Наружные стены: из блока ракушняка толщиной 400 мм, внутреннее перегородки из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки: ГОСТ 948-84 с. 1.038.1.

Полы: керамические плитки.

Крыша: односкатная ферма из уголков и листов покрытый профлистом по ГОСТ 24045-2016.

Внутреннюю отделка: выполнить согласно ведомостью отделки помещения.

Окна выполнить из пластика, наружные двери из металла, витраж из алюминия.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 800 мм.

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии*

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

**6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы**

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

**Водоснабжение и канализация**

В качестве основных нормативных документов использовались:

- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

В здании запроектированы следующие сети:

- водопровод холодной воды,
- водопровод горячей воды,
- канализация бытовая.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб 25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой. Водопровод прокладывается открыто по конструкциям здания.

Внутренняя канализационная сеть самотечная, выполненная из внутренних ПВХ труб ∅100,50 мм, по ГОСТ 32412 2013.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

**Электротехнические решения.**

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3 заземления электрической питающей сети TN-C-S.

Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительных приборов в основных помещениях использованы люминесцентные светодиодные лампы. Управление освещением местное, индивидуальными выключателями.

Обслуживание светильников выполнять со стремянок.

Силовые, групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелями марки ППВ с медными жилами.

Для защиты персонала от поражения электрическим током, в случае пробоя изоляции, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) металлические корпуса стационарно установленного электрооборудования (светильники) зануляются путем прокладки специальной нулевой защитной жилы (PE);

б) розеточные сети выполнены трехпроводными, начиная от щита освещения и дополнительно защищены устройствами защитного отключения с током утечки 30мА;

в) на вводе в объект создана система уравнивания потенциалов соединяющая между собой следующие проводящие части:

- PE шина щита освещения;
- металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровод, канализация и т.п.).

Все электромонтажные работы выполнять согласно проекту, СП РК. На электромонтажные работы качество которых будет скрыто последующими строительными работами составить акты на скрытые работы.

**Пожарный сигнализация**

Настоящий проект разработан на основании:

Чертежи архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической части проекта.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП 212-41М, ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем ТРП-1х2х0,5, ПВС - 2х0,75, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.2-15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

***Общие требования по обеспечению пожарной безопасности***

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

**6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

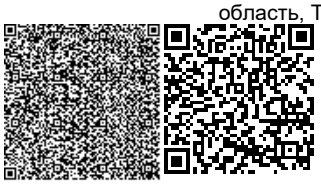
**6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Рабочим проектом **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук»** предусмотрено строительство кемпинга. Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 30,00х19,70 метров, с летником 33,55х23,25 метров. Высота здания 6,10 метров. Конструкции и материалы приняты следующими: Фундамент: монолитный из бетона В22,5. Арматура класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Фундамент укладывается на щебеночной основе. Колонны: монолитный из бетона В22,5. Арматура класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Гидроизоляция: выполнить из двух слоев гидроизола.

Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать битумно-латексной эмульсией 2 раза. Наружные стены: из блока ракушняка толщиной 400 мм, внутреннее перегородки из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Перемычки: ГОСТ 948-84 с. 1.038.1. Полы: керамические плитки. Крыша: односкатная ферма из уголков и листов покрытый профлистом по ГОСТ 24045-2016. Внутреннюю отделка: выполнить согласно ведомостью отделки помещения. Окна выполнить из пластика, наружные двери из металла, витраж из алюминия. Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб 25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой. Водопровод прокладывается открыто по конструкциям здания. Внутренняя канализационная сеть самотечная, выполненная из внутренних ПВХ труб ∅100,50 мм, по ГОСТ 32412 2013. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб». По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3 заземления электрической питающей сети TN-C-S. Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительных приборов в основных помещениях использованы люминесцентные светодиодные лампы. Управление освещением местное, индивидуальными выключателями. Обслуживание светильников выполнять со стремянок. Силовые, групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелями марки ППВ с медными жилами. Для защиты персонала от поражения электрическим током, в случае пробоя изоляции, проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) металлические корпуса стационарно установленного электрооборудования (светильники) зануляются путем прокладки специальной нулевой защитной жилы (РЕ); б) розеточные сети выполнены трехпроводными, начиная от щита освещения и дополнительно защищены устройствами защитного отключения с током утечки 30мА; в) на вводе в объект создана система уравнивания потенциалов соединяющая между собой следующие проводящие части: - РЕ шина щита освещения; - металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровод, канализация и т.п.). Все электромонтажные работы выполнять согласно проекту, СП РК. На электромонтажные работы качество которых будет скрыто последующими строительными работами составить акты на скрытые работы. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП 212-41М, ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем ТРП-1х2х0,5, ПВС - 2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.2-15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

**6.9. Организация строительства.**





Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2023 год согласно письму заказчика от 27 ноября 2023 года №01.

**6.10. Сметная документация**

Сметная документация не рассматривалась согласно письма заказчика №02 от 27 ноября 2023 года.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

**7.1 Оценка проектных решений**

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство кемпинга по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский сельский округ, поселок Шубаркудук»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

этажность - 1;
площадь застройки - 559,36 м$^2$;
общая площадь - 1150,0 м$^2$;
строительный объем - 4950,0 м$^3$.
продолжительность строительства – 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Шапатовым К.Е. в соответствии с условием договора №EXP11-0301 от 27 ноября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1. «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылдық округі, Шұбарқұдық кенті мекенжайы бойынша кемпинг салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен келесі техка-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы - 1;
құрылыс ауданы - 559,36 м$^2$;
жалпы ауданы - 1150,0 м$^2$;
құрылыс көлемі - 4950,0 м$^3$.
Құрылыс ұзақтығы – 4 ай.

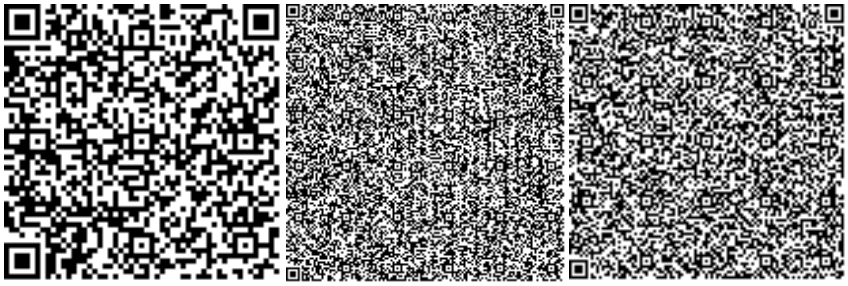
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 27 қарашасындағы №EXP11-0301 шарт талаптарына сәйкес, растығы Шапатов К.Е. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

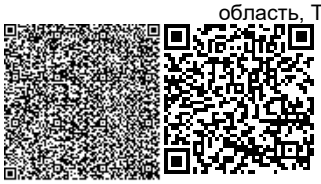
Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»



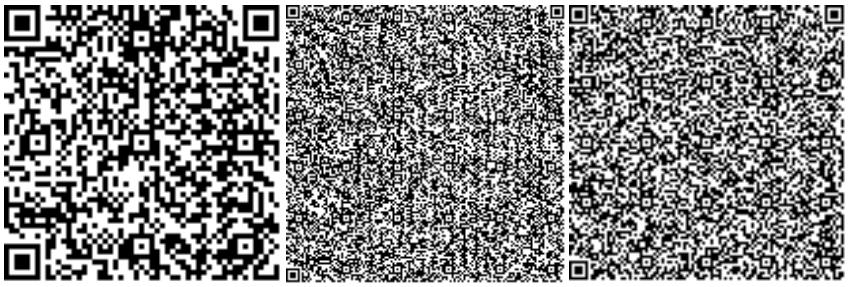




Жубатканов М.А.

Эксперт

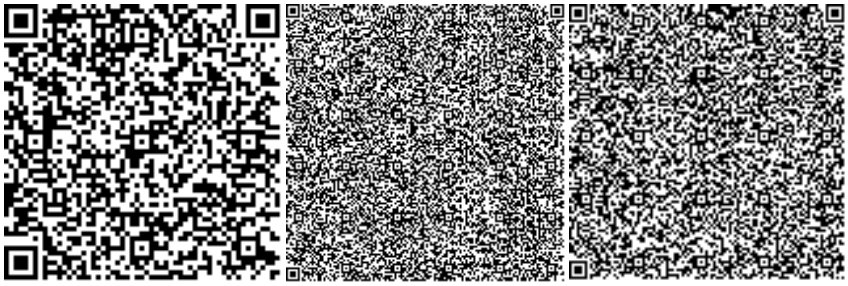
ТОО «Expert11»



Шайхсламова Б.К.

Эксперт

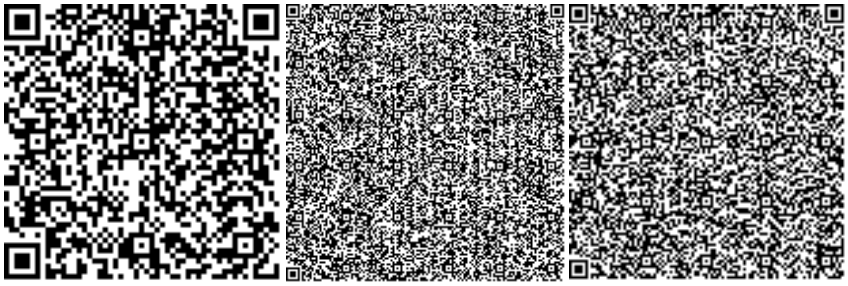
ТОО «Expert11»



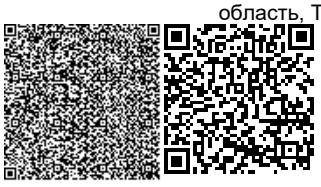
Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»



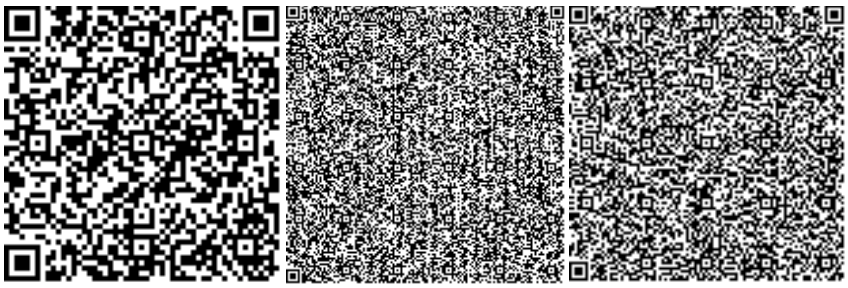




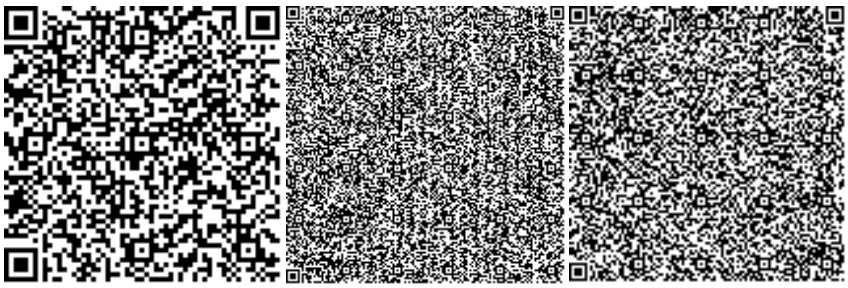
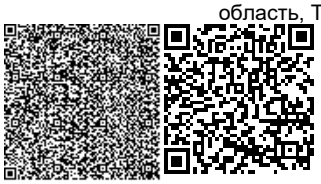
Ахметов Қ.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»