Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2023 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайық Газ», в лице Директора Кашенова Ж.А., 060000, г. Атырау, улица Курмангазы, 123Б, 87777201616***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
30.12.2023 г., ТОО «Иншаб», в лице Директора Имагамбетова О.С., Лицензия:18011105, 04.06.2018, I, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Некрасова, 147, 87132-21-04-86
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***30.12.2023 г., ТОО «Консорциум-СтройПроект», в лице руководителя Мардан А.К. и эксперта технического надзора Акипова Р.М. № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г. (инженерные сети), KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г. (несущие и ограждающие конструкции), KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г. (технологическое оборудование), Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, Анатолий Скоробогатов, дом № 106/1, тел.: 8776 290 39 99***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***30.12.2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис», БИН 031040013574, в лице директора Хлайхель А.С., ГСЛ № 17020354 от 30.11.2017г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, с/к Мичуринец 20/1, 8701-676-27-77***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство АГЗС,Операторная, Навес под газораздаточной колонкой с заправочный островок,газораздаточная колонка,Надземный резервуар под СУГ,септик и Резервуар железобетонный пожарный воды, расположенной в Атырауской области, г. Атырау, ул. Атамбаева 25Г»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Атырауская область, г. Атырау, ул. Атамбаева 25Г***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«30» декабря 2023 г.*** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор купили-продажи № 60/2010 от 05.04.2010 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ47REA00305088 от 11.11.2022 г., № KZ52REA00324980 от 04.04.2023г.***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строй ТН-сервис»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Жайық Газ № от 15.10.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____*13*____;

фактически, месяц: ____*13*___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Операторная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***39,9***	***39,9***
Количество	шт	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***110,8***	***110,8***
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Навес над газораздаточной колонкой с заправочный островок имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***3,6***	***3,6***
Количество	шт	***2***	***2***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Газораздаточная колонка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт	***2***	***2***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Надземный резервуар под СУГ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***36,4***	***36,4***
Количество	шт	***1***	***1***
Объем	метр в кубе (далее – м3)	***10,0***	***10,0***
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Септик имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*6,0*	*6,0*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Резервуар железобетонный пожарной воды имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*100,0*	*100,0*
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены - кладка из газоблоков «Экотон» ГОСТ 31360-2007 толщиной 200мм на специальном клее; с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ140 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012 и облицовкой из фасадного алюминия ГОСТ 21631-76, общая толщина стены составляет 330мм.

Внутренние стены и перегородки - кладка из газоблоков «Экотон» ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Перемычки железобетонные по ГОСТ 948-84.

Наружные двери Д-1 ПВХ профиля ГОСТ 30970-2014, Д-2 стальная утепленная дверь ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние Д-3, Д-4 деревянные по ГОСТ 475-2016.

Оконные блоки ГОСТ 30674-99 приняты: по материалу рамочных элементов изделия - поливинилхлоридные; по варианту конструктивного исполнения ПВХ профиля; по способу открывания створок - с фрамугами; по варианту заполнения светопрозрачной части изделия - с двухкамерным стеклопакетом.

Подоконные доски приняты из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013. Отливы на окнах выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7мм.

Полы - из керамической напольной плитки ГОСТ 6141-91.

Внутренняя отделка помещений - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраскасогласно согласно ведомости отделки см. в чертежах.

Подвесной потолок - гипсокартон толщ. 14мм. ГОСТ 6266-97.

Кровля - односкатная из профлиста, по деревянным стропилам.

Наружная отделка стены - фасадные алюминиевые профиля ГОСТ 21631-76. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М50. Армирование стены выполнить через 5 рядов кладки поперечной стержней Ø6мм А-I с шагом 200мм и продольной проволкой Ø3мм Вр-I (6 шт.) ГОСТ 6727-80*.

Наружная отделка цоколя - горячим битумом за 2 раза.

Цветовое решение фасада выполнено в соответствии с утвержденным заказчиком паспортом отделки фасада.

По периметру здания выполнить устройство отмостки шириной 1м с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 толщиной 80мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 30мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **проект разработан без сметной документации**, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **проект разработан без сметной документации** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ____-__тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство АГЗС,Операторная, Навес под газораздаточной колонкой с заправочный островок,газораздаточная колонка,Надземный резервуар под СУГ,септик и Резервуар железобетонный пожарный воды, расположенной в Атырауской области, г. Атырау, ул. Атамбаева 25Г» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Жайық Газ» Кашенов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Консорциум-СтройПроект» в лице руководителя Мардан А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный эксперт

в лице Акипов Р.М. № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г. (инженерные сети), № № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г.. (несущие ограждающие конструкции), № № KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г. (технологическое оборудование)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во	Кол-во квартир	Кол-во	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство АГЗС, расположенной в Атырауской области, г. Атырау, ул. Атамбаева 25Г»										
Операторная	***1***	-	-	***39,9***	***110,8***	***30,9***	-	-	-	-
Навес над газораздаточной колонкой с заправочный островок	***2***	-	-	***36,0***	-	-	-	-	-	-
Газораздаточная колонка	***1***			***3,0***						
Газораздаточная колонка	***1***	-	-	***3,0***	-	-	-	-	-	-
Надземный резервуар под СУГ	***1***	-	-	-	***10,0***	-	-	-	-	-
Септик	***1***	-	-	-	***6,0***	-	-	-	-	-
Резервуар железобетонный пожарной воды	***1***	-	-	-	***100,0***	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	***экотон***	***профлист***	***электрический котел***	***да***	***нет***	***нет***	***септик***	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	--
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
ансардах	в	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

	подвалах	этажах			комнатные			
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план с экспликацией к данному плану.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	Общая площадь покрытий	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,1100 га	***39,9***	***39,9***	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Экспликация к плану объекта операторная

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		***бетон***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		***экотон***
	2) перегородки		***экотон***
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		***профлист***
5	Полы	1-го этажа	***бетон***
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	***пластик***
		двери	***пластик***
		ворота	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		***нет***
10	Канализация		***септик***
11	Электроосвещение		***да***
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от электричества	***да***
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17			

	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия		
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Жайық Газ» Кашенов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Строй ТН-сервис» Федоров В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 14 листов
Подпись