Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » октября 2018 г.

Заказчик ***Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в лице директора Костанайского филиала Абдикамитова Д.Б. действующего по доверенности № 107 от 26.12.2017 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 05 октября 2018 г. ТОО «Торгстроймонтаж», г.Костанай, ул.Чехова,125 в лице директора Борзенкова Павла Петровича***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 05 октября 2018 г. Индивидуальный предприниматель «Нуржанов Жомарт Хамзиевич» и ответственного эксперта-технадзора в лице Нуржанова Жомарта Хамзиевича, Аттестаты эксперта 1-х уровней ответственности: № KZ60VJE00020166 – в части инженерных сетей, 22.09.16г. Приказ № 85; № KZ64VJE00018348 – в части технол.оборудования, 20.06.16г. Приказ № 51; № KZ42VJE00018356 – в части нес. И огражд. кон-ции.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 05 октября 2018 г. ТОО «Стройцентр плюс» в лице ГИПа Павловского А.В.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция кровли гаражей АУП с утеплением сооружений, замена ворот по ул.Ш.Шаяхметова,117»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу ***Костанайская область,г.Костанай, ул. Ш.Шаяхметова, 117***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«9» октября 2017 г. № 2976 Постановление Акимата города Костаная Костанайской области***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«09» марта 2017 года № 716 Акимата города Костаная Костанайской области*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 539 от 20.11.2017 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Стройцентр плюс», № 06-2017-1*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *Приказом Костанайского филиала на ПХВ РГП «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам МСХ РК № 127 от 14.09.2017 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2017 года* ;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2018 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2 (два) месяца;*
фактически, месяц: *2 (два) месяца;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	233,1		233,1	
Строительный объем	м3	879,0		990,0	
Этажность	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *демонтаж существующих конструкций крыши, устройство бесчердачной крыши с наружным организованным водостоком, покрытие кровли из металлического профлиста; замена металлических ворот; внутренняя отделка помещения согласно ведомости отделки; наружная отделка стен здания согласно ведомости отделки фасадов.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***9163,43*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***6978,65*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге; прочие затраты - ***2184,78*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***7814,310*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***6737,584*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге; стоимость прочих затрат ***1076,726*** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция кровли гаражей АУ с утеплением сооружений, замена ворот по ул. Ш.Шаяхметова,117»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абдикамитов Д.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ***Нуржанов Ж.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ***Павловский А.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Борзенков П.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$))	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	
Гараж (литер Б)	Шт.	1	142,8	471	115,5	-	-	-
Гараж (литер В,В1)	Шт.	1	145,1	519	117,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие существующее				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
фундаментные блоки	крупноблочные/кирпич	Профлист	отопление от ТЭЦ	от городских электросетей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
крупноблочный	крупноблочные	Профлист, мягкая						

Заказчик **Абдикамитов Д.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Павловский А.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Немірленген және тігілген
Пронумеровано и прошнуровано
5 (пять) бет/листа (ов)
(жазбаша/прописью)