Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2017 г.

Заказчик ***Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в лице директора Костанайского филиала Абдикамитова Д.Б. действующего по доверенности № 130 от 30.12.2016 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 27 апреля 2017 г. ТОО «Статус Трейд», г.Костанай, ул.Карбышева, д. 2А в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича и от 13 октября 2017 г. ТОО «Торгстроймонтаж»,г.Костанай, ул.Чехова,125 в лице директора Борзенкова Павла Петровича***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 27 апреля 2017 г. Индивидуальный предприниматель Нуржанов Жомарт Хамзиевич и ответственного эксперта-технадзора в лице Нуржанова Жомарта Хамзиевича, Аттестаты эксперта 1-х уровней ответственности: № KZ60VJE00020166 – в части инженерных сетей, 22.09.16г. Приказ № 85; № KZ64VJE00018348 – в части технол.оборудования, 20.06.16г. Приказ № 51; № KZ42VJE00018356 – в части нес. и ограж. конции,20.06.16 г. Приказ № 51 и от 13 октября 2017 г. ТОО «Стройсервис КНК» ответственного эксперта-технадзора в лице Кундыбаева Каратая Уразаевича, аттестат КДСЖКХ № 06702 (объекты второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций) от 18.02.2014г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 13 октября 2017 г. ТОО «Промстройпроект» в лице ГИПа-Саган С.М.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция здания по ул.Ш.Шаяметова, д.117» (реконструкция)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Костанайская область,г.Костанай, ул. Ш.Шаяхметова, 117»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«12» сентября 1994 г. № I-669р,Распоряжение Главы Кустанайской городской администрации, Постановление акимата города Костаная Костанайской области от «15» сентября 2016 года № 2267 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки»*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«07»декабря 2015 года № 3389 Акимата города Костаная Костанайской области* ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 60 от 06.04.2017 г. и № 441 от 18.09.2017 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Промстройпроект», № 24.3-5-41/15*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *Приказом Костанайского филиала на ПХВ РГП «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам МСХ РК № 93 от 26.10.2016 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *06 апреля 2017 года* ;

месяц, год

окончание работ *27 апреля 2017 года*;

месяц, год

начало работ *18 сентября 2017 года* ;

месяц, год

окончание работ *13 октября 2017 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1,5 (полутора);*

фактически, месяц: *1,5 (полутора);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружная канализация	м	68,5		68,5	
Наружный водопровод	м	61,7		61,7	
Административное здание	м2	211,3		211,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Перегородки из ГКЛ; полы – деревянные с покрытием линолеумом, керамическая плитка; двери – деревянные; внутренняя отделка – покраска, обои; наружный водопровод – труба ПЭ; наружная канализация – труба «Корсис»*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***20321,952*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***16355,155*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге; прочие работы – ***3966,797*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***18434,783*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***16898,148*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге; стоимость прочих работ ***1536,635*** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция здания по ул. Ш.Шаяхметова,117»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абдикамитов Д.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ***Нуржанов Ж.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор ***Кенжин М.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ***Саган С.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Бримжанов Д.Э.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Борзенков П.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание		1	266,1	872,0	211,3	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные, из бутового камня. Цокольная часть из керамического кирпича	Из д.сруба и бревен д-25 см. С наружной стороны облицованы керамической .плиткой. С внутренней стороны - общиты листами сухой штукатурки	металлочерепица на деревянной обрешетке	отопление от ТЭЦ	III категория по степени надежности. Общая расчетная мощность – 0,162 кВт	Имеется хозяйственно-питьевой водопровод	отсутствует	самотечная	отсутствует

Заказчик **Абдикамитов Д.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Саган С.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П