CCM-SHYM COMPANY

ТОО «ПУС-Шымкент»

ГСЛ №13021493 от 26.04.2019г

ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент»

Эскизный проект

«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»

Директор:
ТОО «ПУС-Шымкент» _____ Карабаев А. И

Согласовано: КГУ «Гимназия отдела образования Житикаринского района"
Управления образования акимата Костанайской области» _____

г.Шымкент - 2023г.

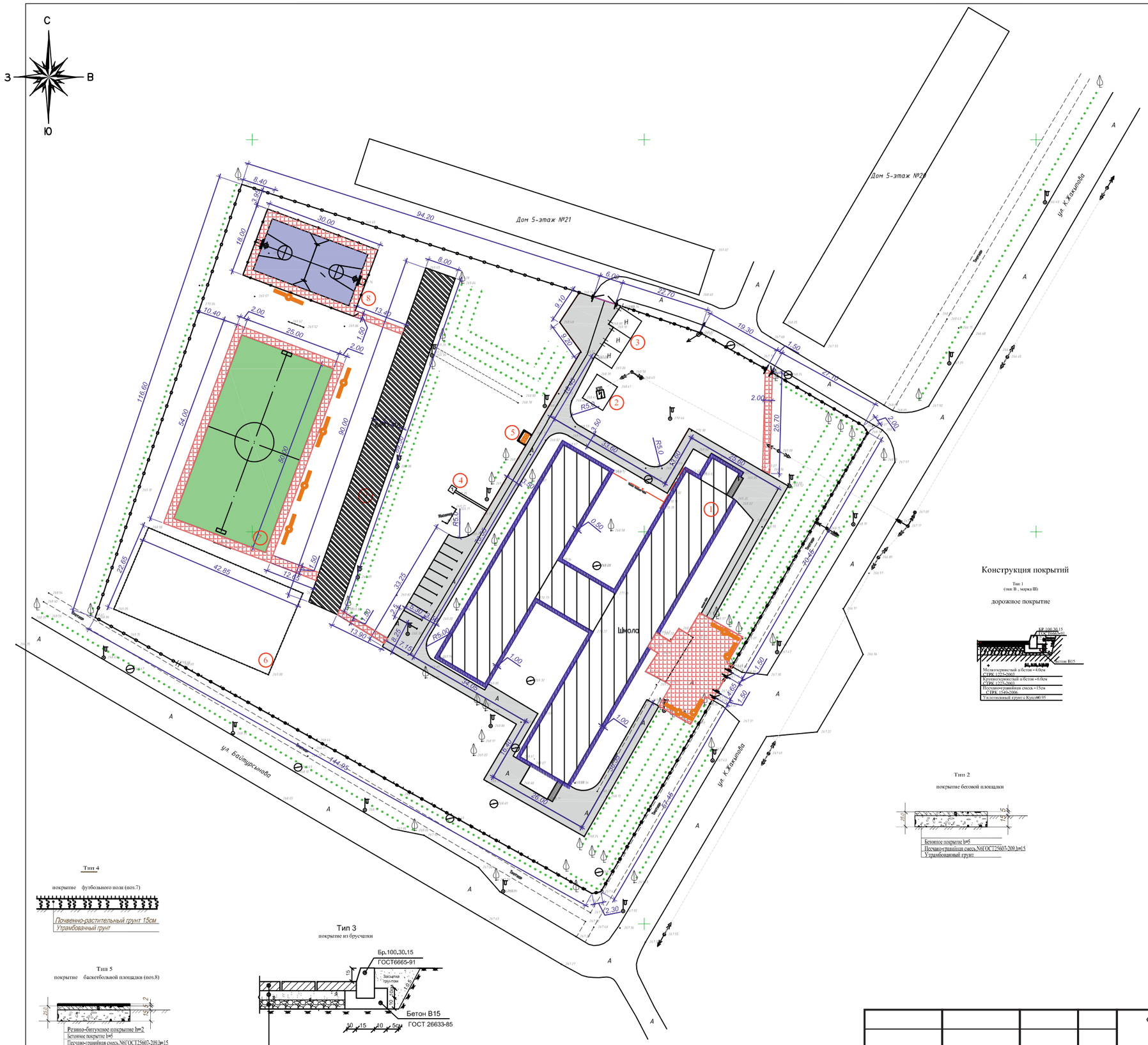
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:500	
4	Фасад 1–18,18–1	
5	Фасад А–Ж, Ж–А	
6	План на отметке –2.500	
7	План на отметке 0.000	
8	План на отметке +3.200	
9	План на отметке +6.600	
10	Разрез 1–1	
11	Общий вид	
12	Общий вид	
13	Общий вид	
14	Общий вид	
15	Общий вид	
16	Общий вид	
17	Общий вид	
18	Общий вид	
19	Общий вид	
20	Общий вид	

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	20
ГИП	Намет К.			Ведомость чертежей	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Ситуационная схема

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	20
ГИП	Намет К.			Ситуационная схема	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование Наименование	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь м2 застройки здания	Площадь м2 застройки всего	Строительный объем, м3 нормируемая здания	Строительный объем, м3 нормируемая всего	Примечание
1	Здание школы	2	1			2285.15				капитальный ремонт
2	КТП	1	1			3.8				
3	Гараж		1			82.2				
4	Туалет					2.6				
5	Площадка для мусоросборников					7.7				
6	Автопарковка на 10 м/м									
	Зона отдыха и физкультурно-спортивная зона									
7	Спортивная площадка	—	1	—	—	970.5				не требует ремонта
8	Футбольное поле		1			1566.0				реконструкц.
9	Беговая дорожка					720.0				реконструкц.
10	Площадка для игры в баскетбол и волейбол		1			540.0				реконструкц.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ,ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	тип	Площадь покрытия м2 на участке	Площадь покрытия м2 вне участка	Примечание Тип бортового камня	Примечание Кол-во пм
	Реконструируемое асфальтобетонное дорожное покрытие вокруг здания школы	1	1602.0	–	БР 100.300.15	669.0
	Реконструируемое бетонное покрытие беговой дорожки	2	720.0	–	БР 100.20.08	196.0
	Дорожное покрытие (брусчатка)	3	987.0	–	БР 100.20.08	724.0
	Асфальтобетонная отмостка вып1, серия 2.110-3п,дет 89		304.0	–	–	–
	Покрытие игровых и спортивных площадок					
	Покрытие площадки для баскетбола и волейбола	4	364.0	–	–	–
	Покрытие площадки для футбола	5	1250.0	–	–	–

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Шифр	Наименование	Ед. изм	Кол.	Примечание
А		8601-0602-0403	Ограждение из профильных труб с металлическими стойками, размеры секции 3.0х2.0м	м	561.70	УСН РК 8.02-03-2021 Малые арх. формы
Б		8601-0605-0301	Ворота распашные из профильных труб с мет. стойками размером проема 6.0х2.0м	шт	1	
Б1		8601-0605-0601	Калитка из профильных труб с мет. стойками размером 1.5х2.0м	шт	3	
		8601-0602-0303 8601-0602-0301	Ограждение баскетбольной площадки из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадр. ячейками, с металл. стойками тип 1ПМ -30.20 и тип 1ПМ-30.12	м	96.0	
		8601-0605-0402	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0м х 1,8м, с металл. стойками			
В		8601-0302-0303	Скамья со спинкой	шт	10	
Г		8601-0303-0205	Урна для мусора на треноге	шт	5	
Д		8601-0307-0107	Навес для мусорных контейнеров из профнастила		1	
Ж			Мусорный контейнер	шт	2	готовое изделие
		8601-0209-0102	Стойка баскетбольная со щитом	шт	2	УСН РК 8.02-03-2020 Малые арх. формы
		8601-0210-0102	Стойки волейбольные	шт	1	
		8601-0805-0103	Ворота футбольные игровые со стойкой	шт	2	

Конструкция покрытий

Тип 1
(тип В , марка III)

дорожное покрытие

Тип 2

покрытие бетовой площадки

Тип 4

покрытие футбольного поля (поз.7)

Тип 5

покрытие баскетбольной площадки (поз.8)

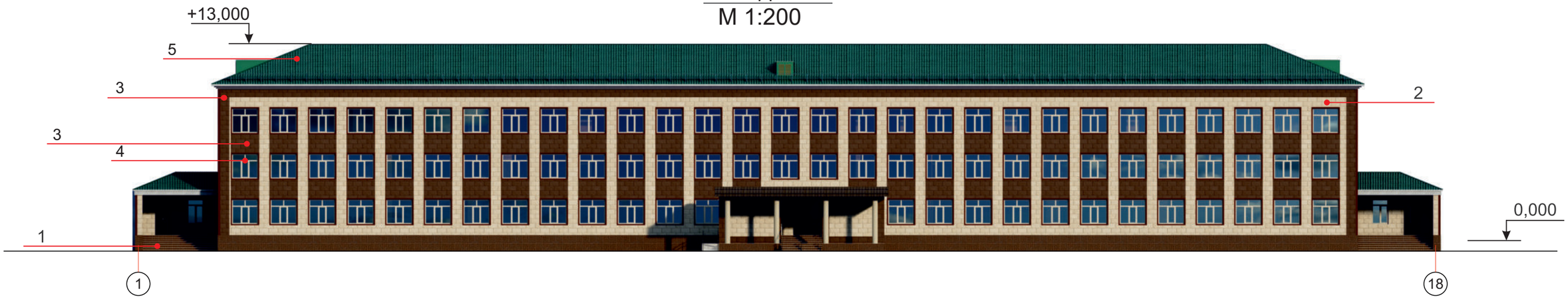
Тип 3

покрытие из брусчатки

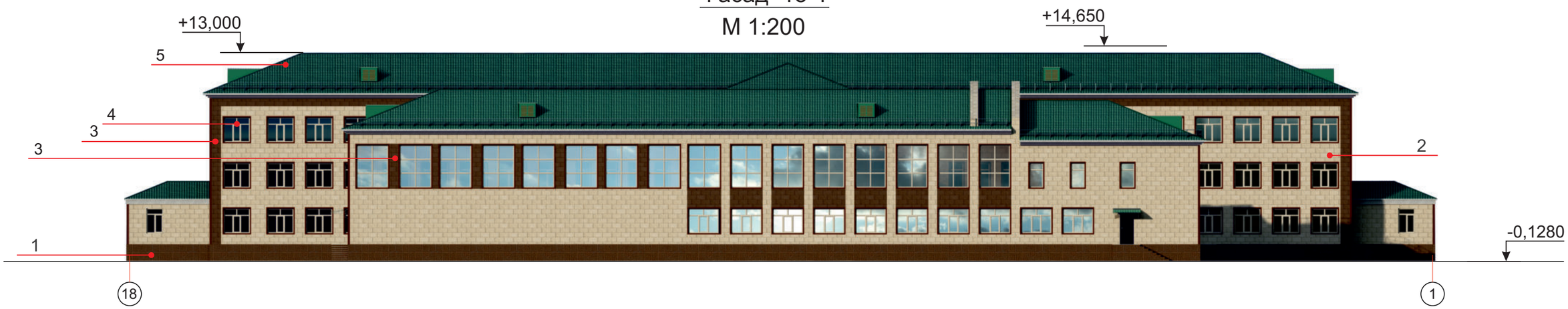
1. Покрытие из брусчатки толщ.-8.0см
2. Песок стабилизированный цементом-5.0 см /7% от веса песка/
3. Песчано-грав.смесь N6,СТРК1549-2003,толщ.-12см
4. Уплотненный грунт

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	20
ГИП	Намет К.			Генеральный план М 1:500	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Фасад 1-18
М 1:200



Фасад 18-1
М 1:200

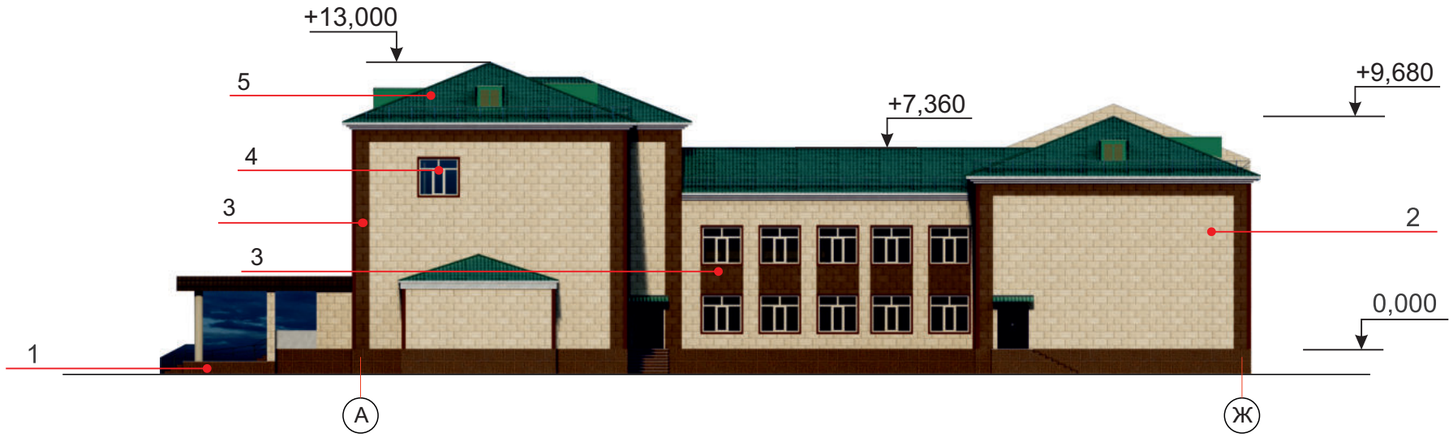


Ведомость отделки фасада.

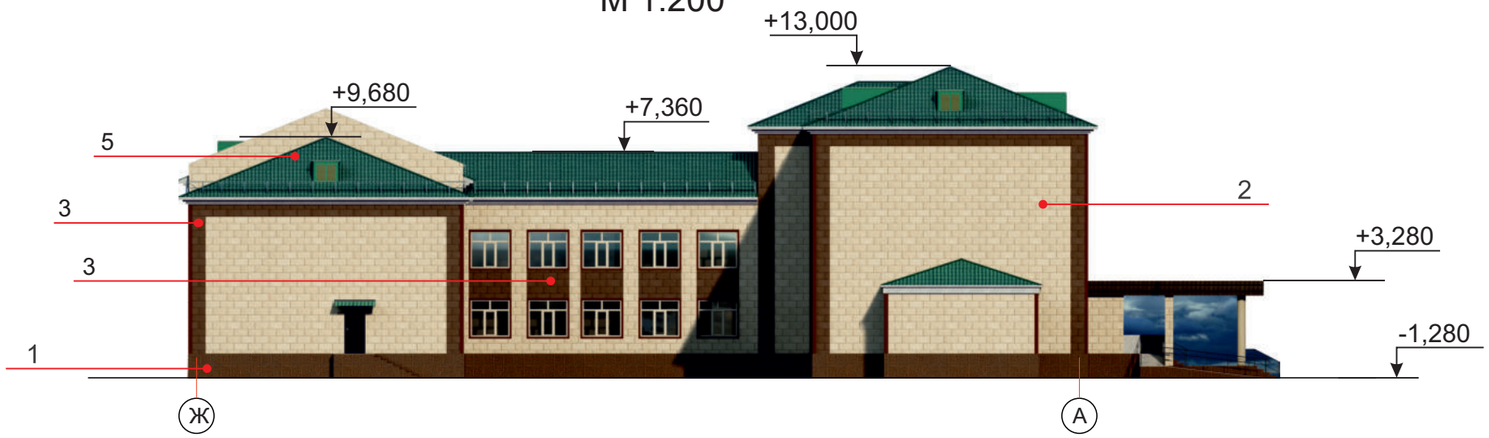
№	Наименование	Материал отделки	Эталон	Цвет
1	Цоколь	Керомагранит		RAL 8017
2	Отделка фасада	Термопанели		RAL 1001
3	Отделка фасада	Термопанели		RAL 8011
4	Заполнение проемов	Металлопластиковые витражи с заполнением стеклопакетами		RAL 9010
5	Кровля	Металлочерепица		

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	20
ГИП	Намет К.			Фасад 1-18 , Фасад 18-1	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Фасад А-Ж
М 1:200



Фасад Ж-А
М 1:200



Ведомость отделки фасада.

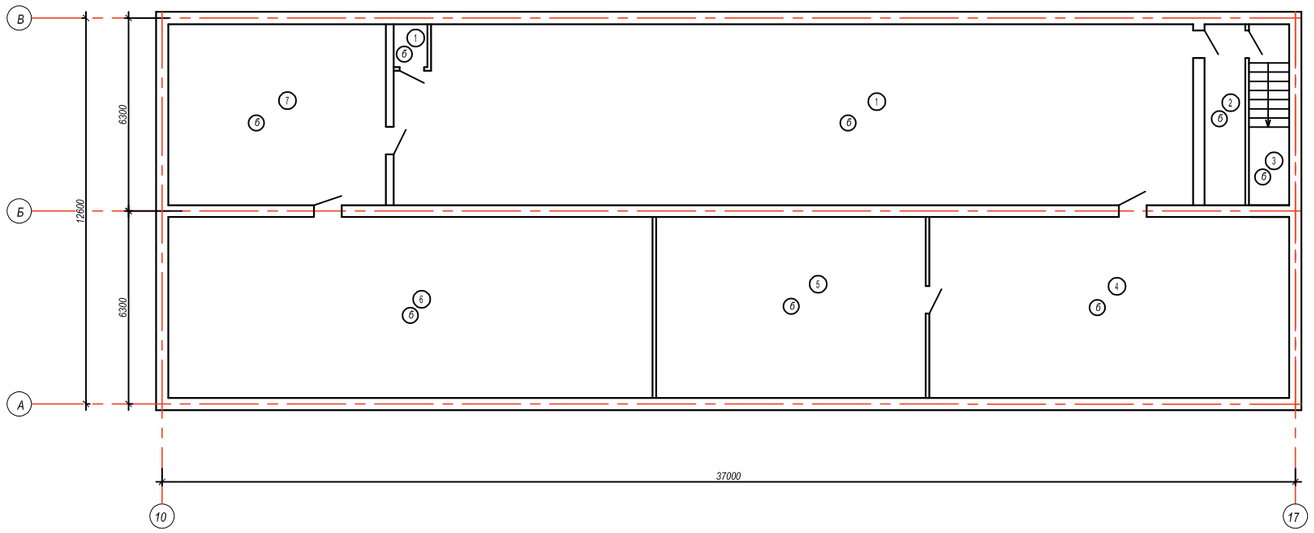
№	Наименование	Материал отделки	Эталон	Цвет
1	Цоколь	Керомагранит		RAL 8017
2	Отделка фасада	Термопанели		RAL 1001
3	Отделка фасада	Термопанели		RAL 8011
4	Заполнение проемов	Металлопластиковые витражи с заполнением стеклопакетами		RAL 9010
5	Кровля	Металлочерепица		

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	20
ГИП	Намет К.			Фасад А-Ж , Фасад Ж-А	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Экспликация помещений

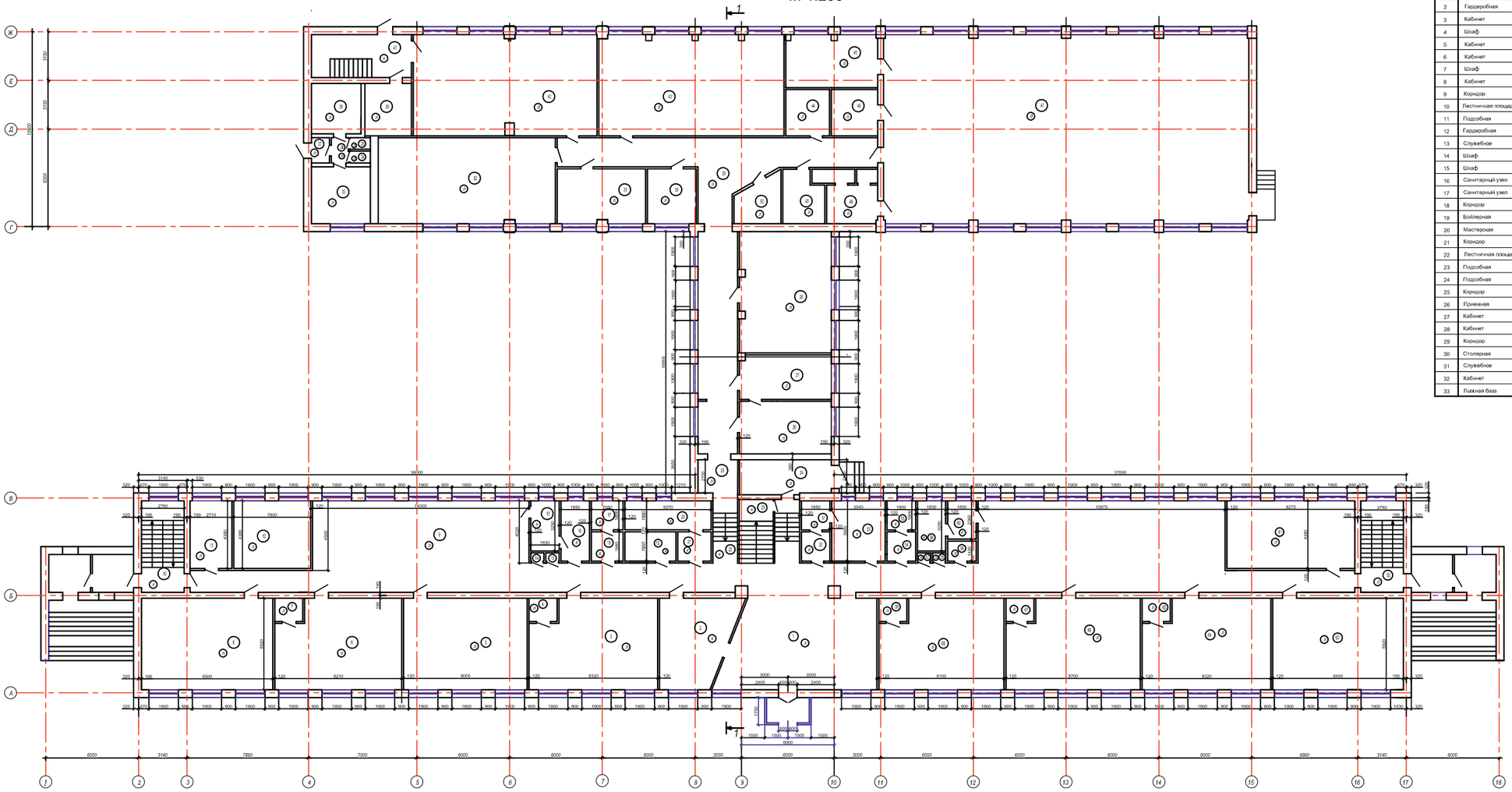
Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. поме-щения
1	Подвальное помещение	152.5	
2	Лестница	6.9	
3	Лестница	7.1	
4	Подвальное помещение	69.3	
5	Подвальное помещение	52.1	
6	Подвальное помещение	96.4	
7	Подвальное помещение	45.7	
8	Подсобная	1.2	
	Итого:	431.2	

План подвала на отм.-2.500 М 1:200



				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	20
ГИП	Намет К.			План на отметке -2.500	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

План на отм. 0.000 М 1:200



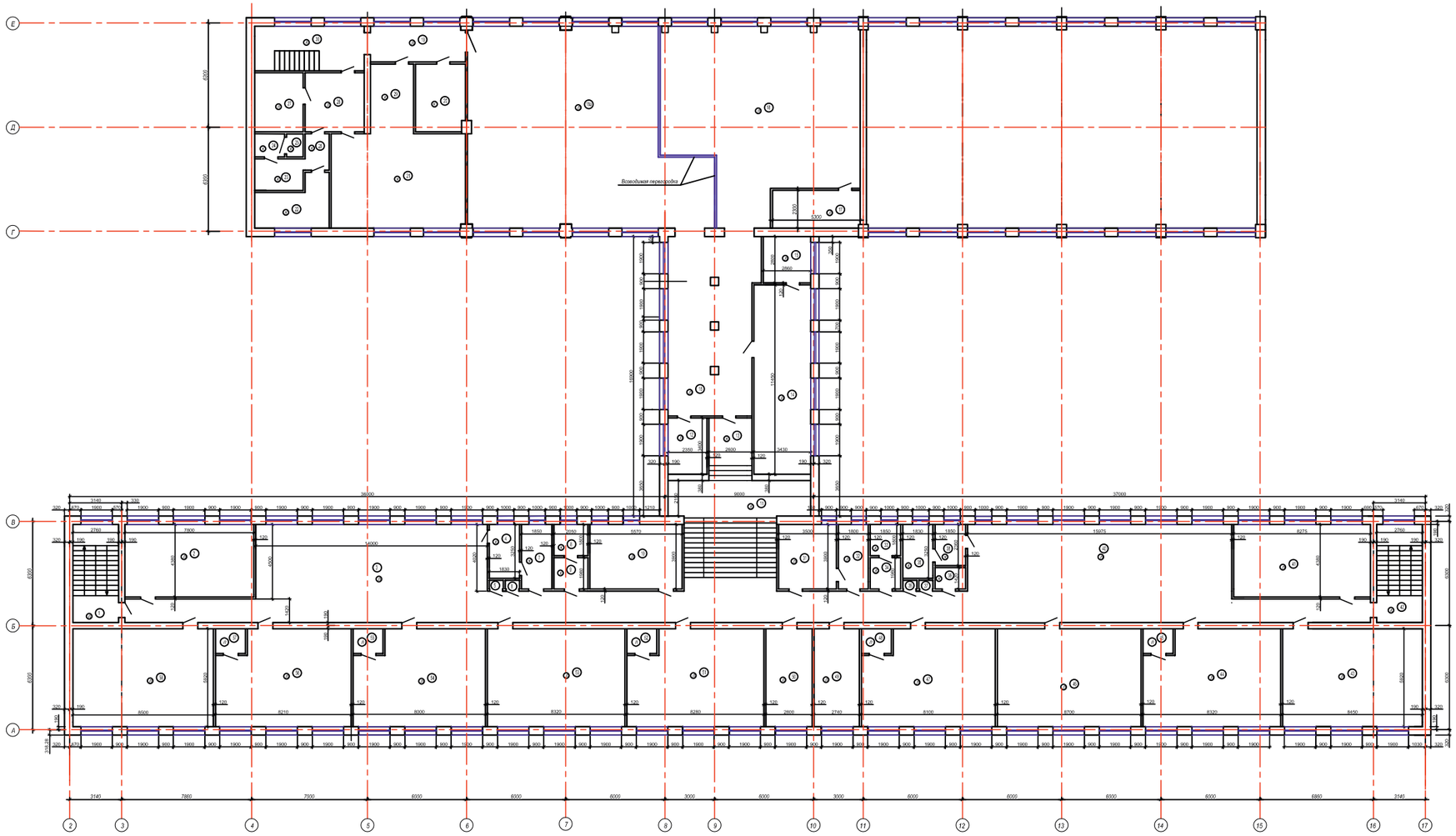
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. помещения
1	Фойе	59,5	
2	Гардеробная	21,2	
3	Кабинет	46,5	
4	Шкаф	0,4	
5	Кабинет	46,2	
6	Кабинет	47,9	
7	Шкаф	0,4	
8	Кабинет	49,9	
9	Коридор	246,8	
10	Лестничная площадка	12,9	
11	Подсобная	12,3	
12	Гардеробная	15,9	
13	Служебное	5,9	
14	Шкаф	0,5	
15	Шкаф	0,5	
16	Санитарный узел	7,2	
17	Санитарный узел	3,8	
18	Коридор	3,9	
19	Бойлерная	6,3	
20	Мастерская	10,4	
21	Коридор	4,1	
22	Лестничная площадка	19,0	
23	Подсобная	3,6	
24	Подсобная	11,4	
25	Коридор	6,6	
26	Приемная	16,7	
27	Кабинет	16,9	
28	Кабинет	47,2	
29	Коридор	78,0	
30	Столярная	11,2	
31	Служебное	20,2	
32	Кабинет	64,3	
33	Лыжная база	14,0	
34	Подсобная	1,3	
35	Подсобная	1,3	
36	Тамбур	1,8	
37	Коридор	1,7	
38	Служебное	8,8	
39	Лифт	0,6	
40	Служебное	7,7	
41	Лестница	17,0	
42	Мастерская	65,9	
43	Малый спортзал	62,9	
44	Подсобная	16,0	
45	Раздевальная	8,9	
46	Помещение	9,0	
47	Спортзал	279,1	
48	Раздевальная	12,0	
49	Служебное	6,1	
50	Подсобная	7,9	
51	Служебное	3,6	
52	Оружейная	3,3	
53	Служебное	13,6	
54	Коридор	3,9	
55	Санитарный узел	3,6	
56	Санитарный узел	6,3	
57	Шкаф	0,5	
58	Шкаф	0,5	
59	Санитарный узел	2,5	
60	Коридор	4,4	
61	Гардероб	33,8	
62	Лестничная клетка	17,4	
63	Кабинет	50,2	
64	Кабинет	45,9	
65	Шкаф	0,4	
66	Кабинет	46,6	
67	Шкаф	0,4	
68	Кабинет	46,8	
69	Шкаф	0,4	
	Итого:	1703,7	

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	20
ГИП	Намет К.			План на отметке 0.000	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

План на отм. +3,200

М 1:200

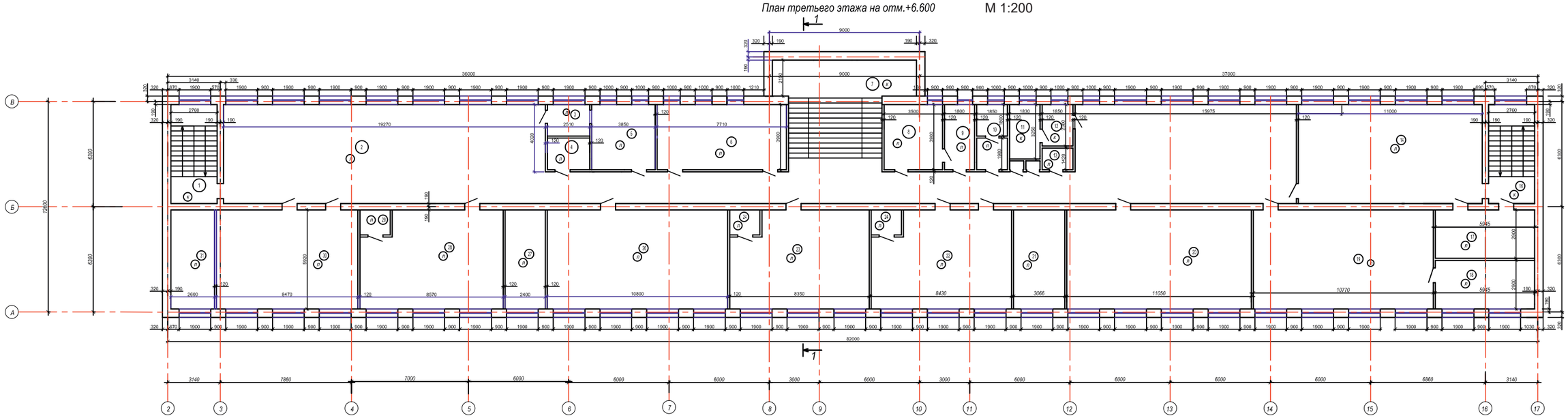


Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор поме-щения
1	Лестничная площадка	12.9	
2	Кабинет	34.3	
3	Коридор	117.1	
4	Коридор	5.9	
5	Шкаф	0.5	
6	Шкаф	47.9	
7	Санитарный узел	7.2	
8	Санитарный узел	3.2	
9	Коридор	4.1	
10	Кабинет	21.6	
11	Лестничная площадка	40.4	
12	Кабинет	8.0	
13	Коридор	8.5	
14	Кабинет	38.8	
15	Служебное	8.0	
16	Коридор	54.3	
17	Подсобная	12.1	
18	Актовый зал	119.4	
18а	Обеденный зал	153.6	
19	Коридор	10.6	
20	Подсобная	12.5	
21	Кухня	58.3	
22	Подсобная	12.4	
23	Санитарный узел	5.2	
24	Подсобная	2.5	
25	Подсобная	1.5	
26	Коридор	3.2	
27	Служебное	7.4	
28	Лифт	0.6	
29	Подсобная	7.1	
30	Лестничная площадка	17.0	
31	Мед.пункт	13.6	
32	Мед.пункт	7.0	
33	Санитарный узел	4.0	
34	Коридор	3.8	
35	Санитарный узел	3.6	
36	Шкаф	0.5	
37	Шкаф	0.5	
38	Коридор	4.4	
39	Санитарный узел	2.4	
40	Коридор	127.8	
41	Кабинет	33.8	
42	Лестничная площадка	17.4	
43	Кабинет	49.6	
44	Кабинет	45.7	
45	Шкаф	0.4	
46	Кабинет	46.8	
47	Кабинет	46.7	
48	Шкаф	0.4	
49	Кабинет	16.2	
50	Кабинет	16.6	
51	Кабинет	45.6	
52	Шкаф	0.4	
53	Кабинет	46.1	
54	Кабинет	46.9	
55	Шкаф	0.4	
56	Кабинет	48.0	
57	Шкаф	0.4	
58	Кабинет	50.5	
	Итого:	1452.8	

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	20
ГИП	Намет К.			План на отметке +3.200	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

План третьего этажа на отм.+6.600 М 1:200



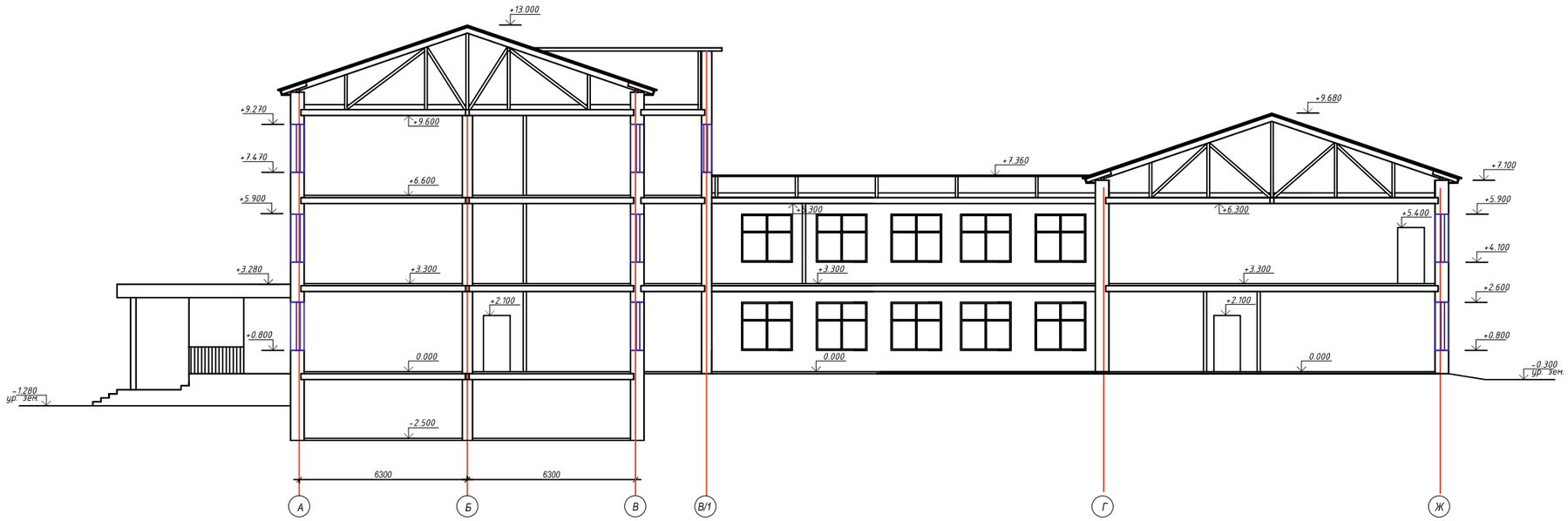
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. помещения
1	Лестница	12.9	
2	Коридор	244.1	
3	Архив	4.8	
4	Подсобная	4.8	
5	Библиотека	15.1	
6	Библиотека	29.6	
7	Лестница	40.4	
8	Кабинет	12.9	
9	Кабинет	7.3	
10	Кабинет	8.6	
11	Санитарный узел	7.1	
12	Коридор	6.0	
13	Шкаф	1.1	
14	Кабинет	64.2	
15	Шкаф	1.0	
16	Лестница	17.4	
17	Подсобная	15.8	
18	Подсобная	15.8	
19	Кабинет	63.1	
20	Кабинет	63.7	
21	Подсобная	15.7	
22	Кабинет	47.9	
23	Кабинет	47.2	
24	Шкаф	0.4	
25	Шкаф	0.4	
26	Кабинет	63.3	
27	Подсобная	14.2	
28	Кабинет	50.4	
29	Шкаф	0.4	
30	Кабинет	50.2	
31	Подсобная	15.4	
	Итого:	941.2	

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	20
ГИП	Намет К.			План на отметке +6.600	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Разрез 1-1

М 1:200



				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	20
ГИП	Намет К.			Разрез 1-1	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	14	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Утверждаю
директор
Алмуерен
08.02.20

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						

Общий вид

				«Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия отдела образования Житикаринского района Костанайской области»	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	20	20
ГИП	Намет К.			Общий вид	ТОО «ПУС-Шымкент» Шымкент - 2022		
Проверил	Карабаев Н.						
Разработал	Турсынбек С.						