ТОО "A&K Али Company"
ГСЛ № 18005334

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала г.Атырау. Корректировка
Раздел - "ГП"

Директор ТОО "A&K Али Company" : Амангалиев А.

г. Атырау 2024 г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)
ГОСТ 21.508-2020	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов (от 23 июня 2020 г.)
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации (от 23 июня 2020 г.)
УСН РК 8.02-03-2021	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.02-120-2012 СН РК 3.02-20-2011	Культурно-зрелищные учреждения (от 15.11.2018 г.)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование территории	Ед. изм	Площадь	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	5085.0	41.3
Площадь озеленения и перспективная территория	м2	6146.22	50
Площадь застройки	м2	1068.78	8.7
Площадь участка	га	1.2300	100
Коэффициент застройки		0.087	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территории.	1
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	1

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан.

Участок расположена в селе Еркинкала - расположенное в 10 км к юго-западу от города Атырау.

Площадь участка под строительство составляет 1.230 га. Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-24,26" до "-24,83". Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.

Климат района изысканий резко континентальный, с жарким и засушливым летом, и холодной зимой. Характерной особенностью является малое количество осадков и высокое испарение. Район работ по сейсмичности относиться к спокойному, неактивному.

Район территории по среднемесячной температуре

воздуха в январе -минус 7.5°С. в июле -плюс 24.7°С. Нормативная глубина промерзания грунтов от -0.99мм до -1.47м.

Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Общий уклон территории в западном и восточном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги брусчатка, асфальтобетон.

Ограждения металлические. Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки выполненных 2023г. и согласованного эскизного проекта.

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

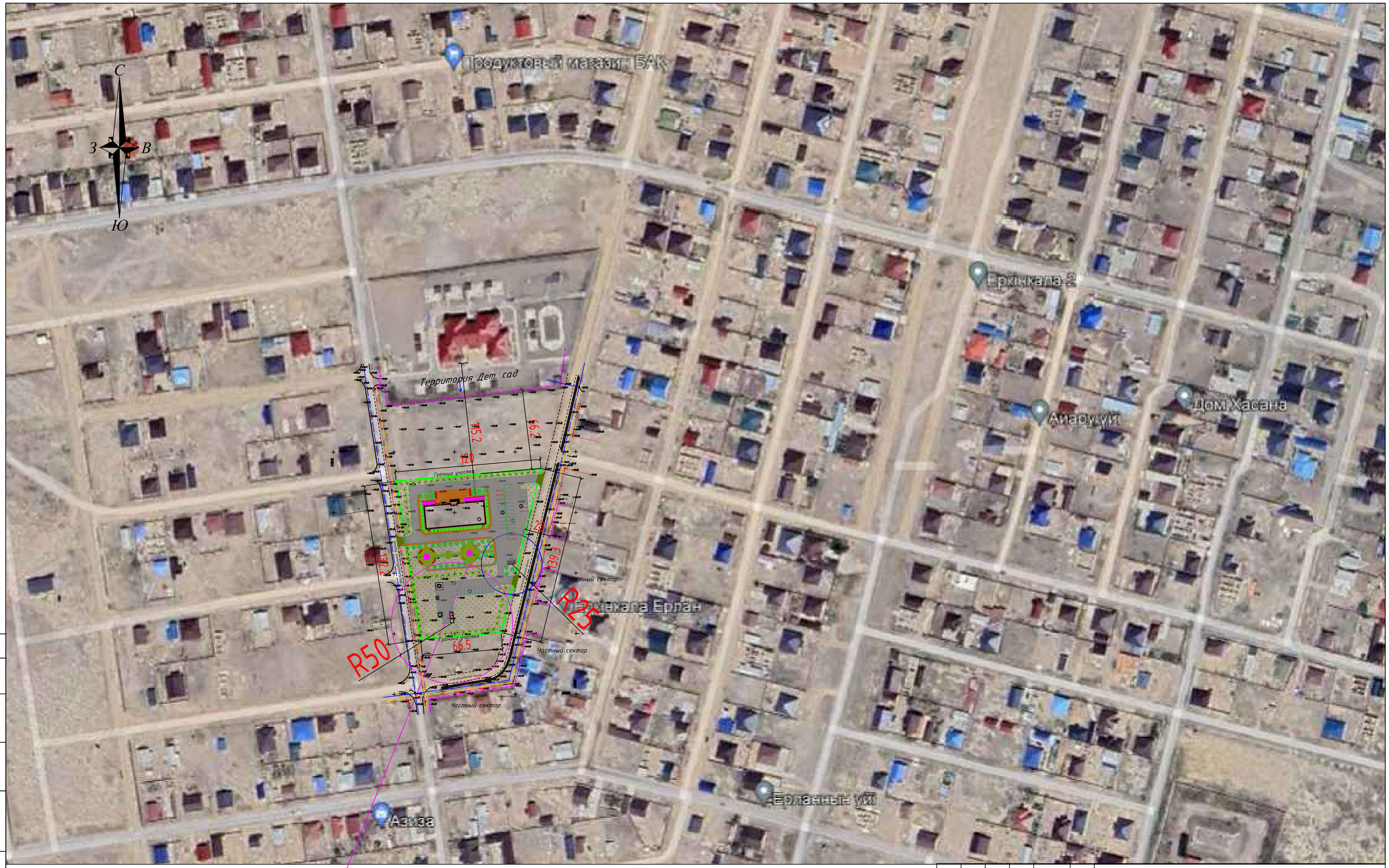
Инв. # подл.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Дисенов В.

Изм.	Лист	Колуч	№док	Подпись	Дата	139/20-06-2023-ГП		
						Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка		
Разработал		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
							РП	1	7
ГИП		Дисенов				Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "A&K Али Company"		

ФОРМАТ А3



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Изм.	Лист	Колуч	№док	Подпись	Дата
Разработал		Даутбаева			
ГИП		Дисенов			

139/20-06-2023-ГП

Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	2	7

Ситуационная схема со спутника М 1:2000

ТОО "A&K Али Company"

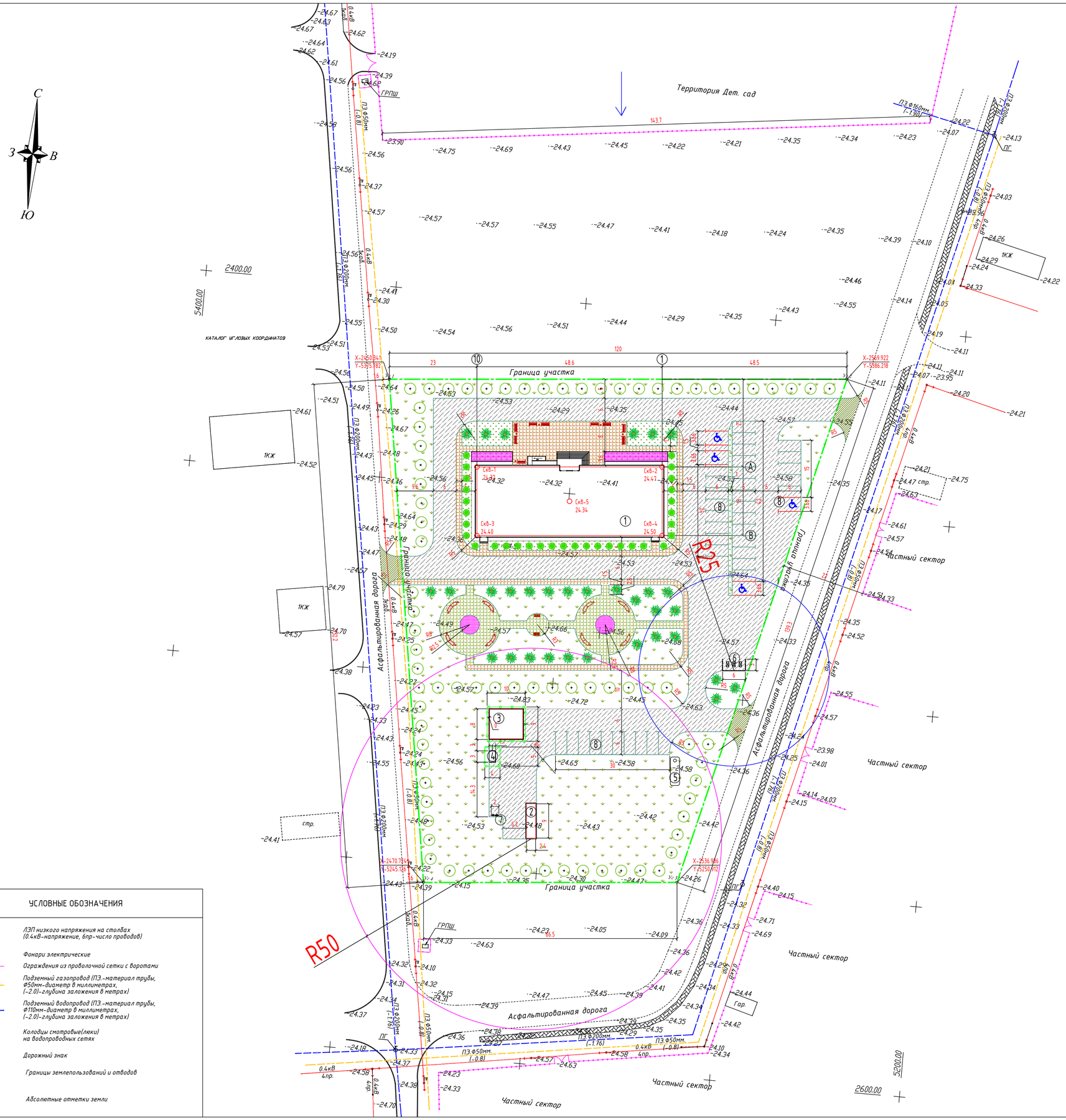
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

ФОРМАТ А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание музыкальной школы (Проектируемое)	2	1	150	-	988.40	988.40	2542.52	2542.52	12372.9	12372.9
2	Котельная (Комплектной поставки)	1	1	-	-	26.32	26.32	21.6	21.6	72.0	72.0
3	ТП-10/0,4кВ типа К-42 (Комплектной поставки)	-	1	-	-	90.0	90.0	-	-	-	-
4	ДЭС (Комплектной поставки)	-	1	-	-	20.0	20.0	-	-	-	-
5	Септик на 35 м3	-	1	-	-	17.7	17.7	-	-	-	-
6	Площадка ТБО	-	1	-	-	18.0	18.0	-	-	-	-
7	Пожарный щит	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка на 41 мест, в том числе 4м/мест для инвалидов	-	1	-	-	753.84	753.84	-	-	-	-

КАТАЛОГ УГЛОВЫХ КООРДИНАТОВ

№п/п	X	Y
1	2450.341	5375.782
2	2569.922	5386.218
3	2536.986	5250.912
4	2470.724	5245.126

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Здание музыкальной школы
- Проектируемые сооружения
- Цветники
- Газон
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Парковка для инвалидов
- Граница участка по ГОСТ Акт-у -1.23га

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных ИП «АМИРУС»,- 2023года
Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Привязку проектируемого участка производить по координатным сеткам, (см.данный лист.)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.4кВ 6пр. — ЛЭП низкого напряжения на столбах (0.4кВ-напряжение, 6пр-число проводов)
- Фонари электрические
- Ограждения из проволочной сетки с воротами
- ПЭ Ф50мм (-1.6) — Подземный газопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф50мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- ПЭ Ф110мм (-2.0) — Подземный водопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф110мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- Колодцы смотровые(люки) на водопроводных сетях
- Дорожный знак
- Границы землепользований и отводов
- -24.15 — Абсолютные отметки земли

Согласовано

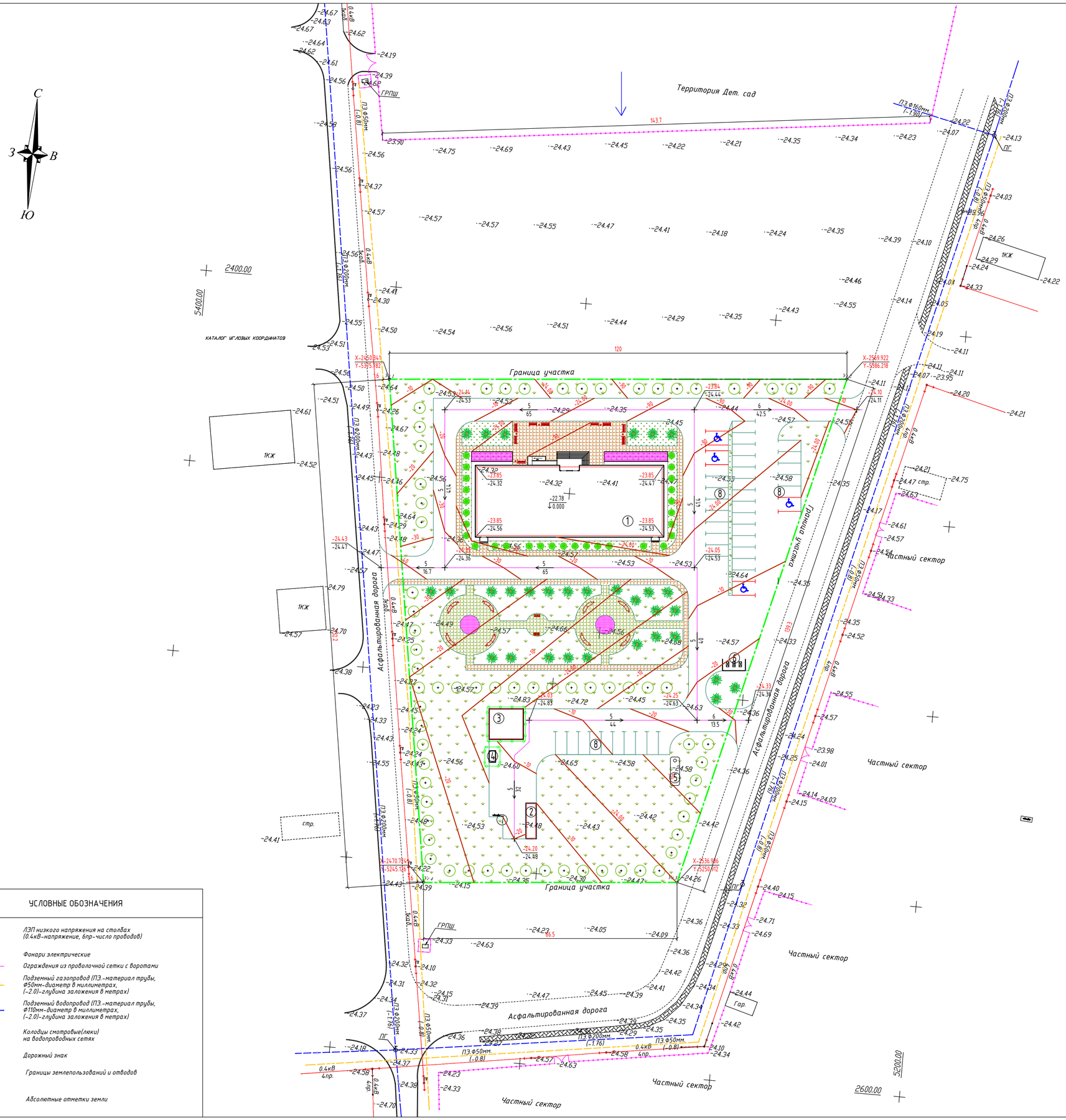
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№док	Подпись	Дата	139/20-06-2023-ГП		
						Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка		
Разработал		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
							РП	3	7
ГИП		Дисенов				Разбивочный план. М 1:500	ТОО "A&K Алы Company"	

ФОРМАТ А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир: здания	Кол-во квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Здание музыкальной школы (Проектируемое)	2	1	150	-	988.40	988.40	2542.52	2542.52	12372.9	12372.9
2	Котельная (Комплектной поставки)	1	1	-	-	26.32	26.32	21.6	21.6	72.0	72.0
3	ТП-10/0,4кВ типа К-42 (Комплектной поставки)	-	1	-	-	90.0	90.0	-	-	-	-
4	ДЭС (Комплектной поставки)	-	1	-	-	20.0	20.0	-	-	-	-
5	Септик на 35 м3	-	1	-	-	17.7	17.7	-	-	-	-
6	Площадка ТБО	-	1	-	-	18.0	18.0	-	-	-	-
7	Пожарный щит	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка на 41 мест, в том.числе 4м/мест для инвалидов	-	1	-	-	753.84	753.84	-	-	-	-

КАТАЛОГ УГЛОВЫХ КООРДИНАТОВ

№п/п	X	Y
1	2450.341	5375.782
2	2569.922	5386.218
3	2536.986	5250.912
4	2470.724	5245.126

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание музыкальной школы
- Проектируемые сооружения
- Проектная отметка / Натурная отметка
- 5/67 — Существующие отметки
- -40 — Проектная горизонталь
- Направление уклона
- 5/64 — Расстояние
- Граница участка по ГОСТ Акт-у

ПРИМЕЧАНИЕ

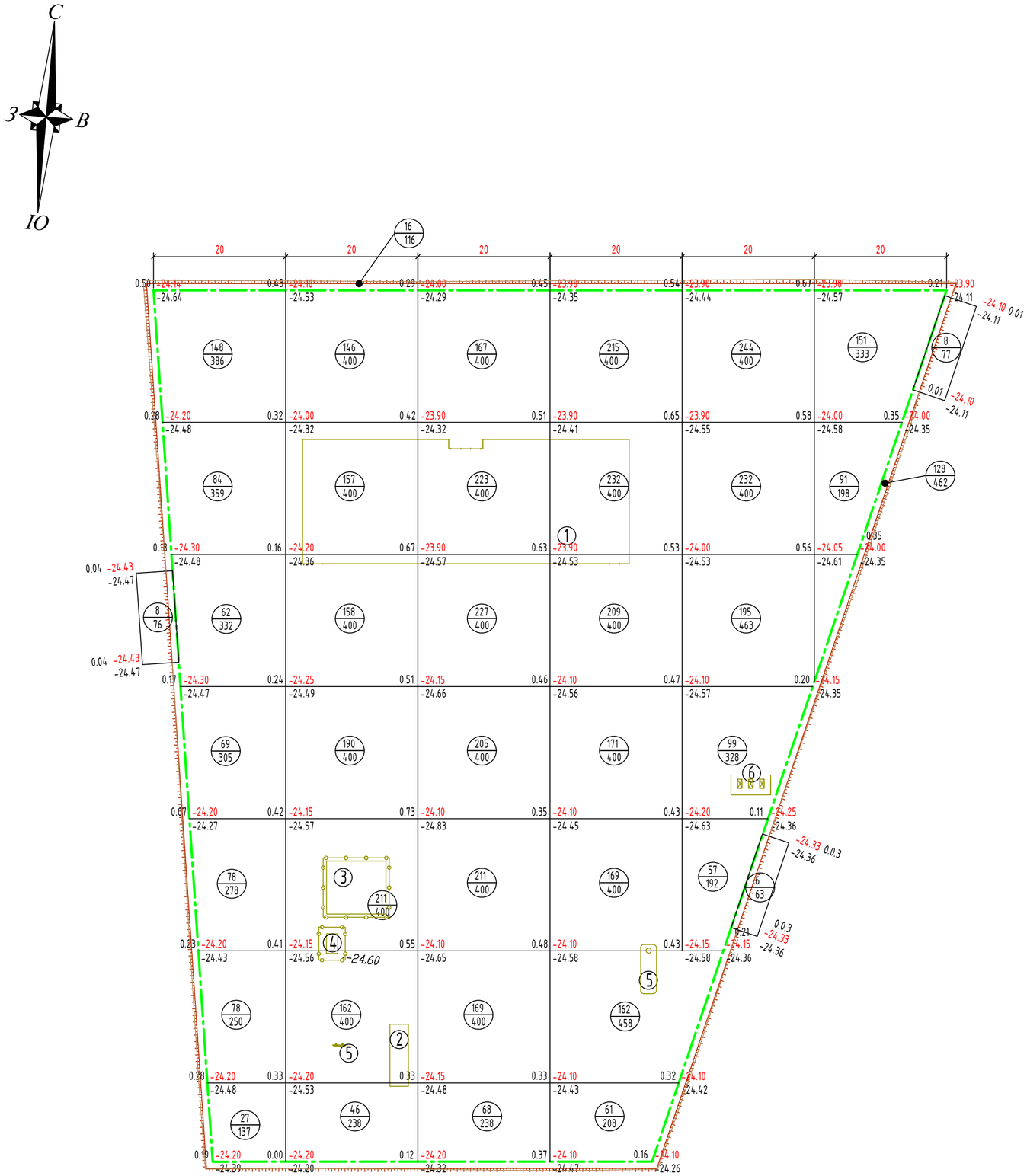
1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных ИП «АМИРУС», - 2023года
Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Привязку проектируемого участка производить по координатным сеткам, (см.данный лист.)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.4кВ 6пр. — ЛЭП низкого напряжения на столбах (0.4кВ-напряжение, 6пр-число проводов)
- Фонари электрические
- Ограждения из проволочной сетки с воротами
- ПЭ Ф50мм (-1.6) — Подземный газопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф50мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- ПЭ Ф110мм (-2.0) — Подземный водопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф110мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- Колодцы смотровые(люки) на водопроводных сетях
- Дорожный знак
- Границы землепользований и отводов
- -24.15 — Абсолютные отметки земли

Изм.	Лист	Кол.уч	№док	Подпись	Дата	139/20-06-2023-ГП		
						Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка		
Разработал		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия: РП	лист: 4 / листов: 7
ГИП		Дисенов				План организации рельефа. М1:500	ТОО "A&K Алл Company"	

ФОРМАТ А1



Насыпь(+)	+546.00	+1070.00	+1270.00	+1219.00	+827.00	+242.00	Σнасыпь(+)= +5174.00

Σ насыпь(+)вне участка =22.0м^3

Σ насыпь(+)откос =144.0м^3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Объемы, м3		Примечание
	насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Срезка растительного грунта h-30см, S-12300м2	3690.0	-3690.0*	
2. Грунт планировки территории	5174.0	-	
3.Грунт для устройства откосов насыпи вокруг территории	144.0		
4. Вытесненный грунт,		- 2424.0	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений		-	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПОД ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО СТР.ЧАСТИ. СМ. ЧЕРТ АС лист 6и
б) асфальтобетонных покрытий		-1550.0	
в) покрытий из брусчатки		-206.0	
д) кустарников, деревьев, цветников, газонов		-668.0	
5. Поправка на уплотнение грунта 10% от объема насыпи	531.8		
6. Вывоз непригодного грунта		-3690.0***	
Всего пригодного грунта	9539.8	- 2424.0	
Итого недостаток пригодного грунта	7115.8**		
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	668.0		
Итого перерабатываемого грунта	9539.8	9539.8	

* СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА.
**В КАРЬЕРЕ
*** В ОТВАЛЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — Здание музыкальной школы

0.46 -24.10 / 24.56 — Проектная (красная) отметка / Натурная (черная) отметка / Рабочая отметка

171 / 400 — Объем насыпи или выемки, м3 / Площадь фигуры

Граница участка по ГостАкт-у

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

Изм.	Лист	Колуч	№док	Подпись	Дата	139/20-06-2023-ГП		
						Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка		
Разработал		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
							РП	5	7
ГИП		Дисенов				План земляных масс. М1:500	ТОО "A&K Али Company"	

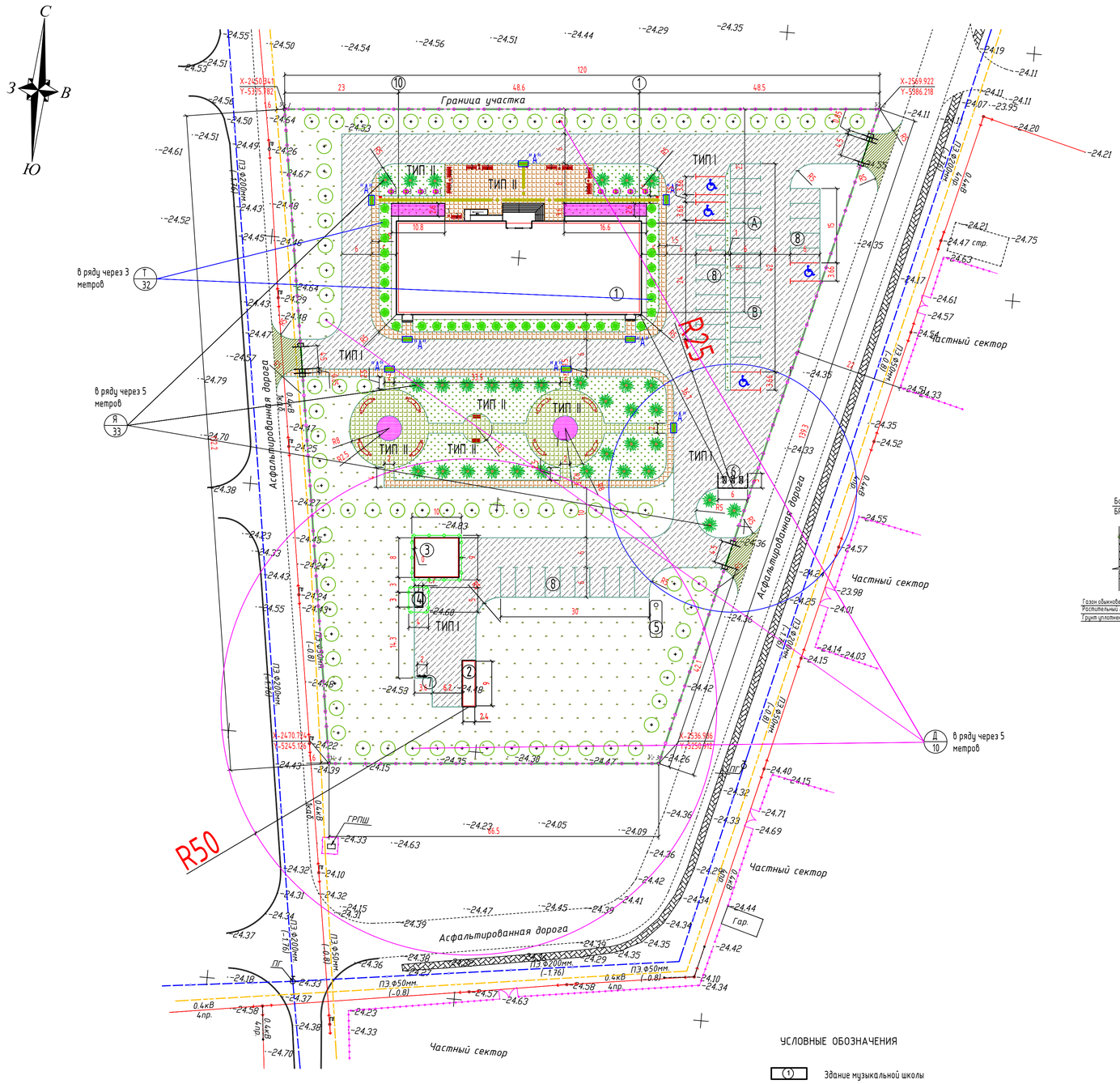
Согласовано

Взам. инв. #

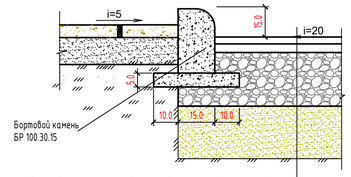
Подп. и дата

Инв. # подл.

ФОРМАТ А2

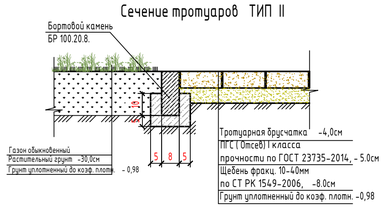


Сечение проездов ТИП I



Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип А, Марки II, по СТ РК 1225-2019,	-h= 0,04м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон,тип А, Марки II, по СТ РК 1225-2019,	-h=0,06м.
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006,	-h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014,	-h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98	

Сечение тротуаров ТИП II



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во: Зданий	Кол-во: Квартир: Здания	Кол-во: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Здание музыкальной школы (Проектируемое)	2	1	150	-	988.40	988.40	2542.52	2542.52	12372.9	12372.9
2	Котельная (Комплектной поставки)	1	1	-	-	26.32	26.32	21.6	21.6	72.0	72.0
3	ТП-10/0,4кВ типа К-42 (Комплектной поставки)	-	1	-	-	90.0	90.0	-	-	-	-
4	ДЭС (Комплектной поставки)	-	1	-	-	20.0	20.0	-	-	-	-
5	Септик на 35 м3	-	1	-	-	17.7	17.7	-	-	-	-
6	Площадка ТБО	-	1	-	-	18.0	18.0	-	-	-	-
7	Пожарный щит	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка на 41 мест, в том числе 4м/мест для инвалидов	-	1	-	-	753.84	753.84	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =541.0м	II	1210.0	См.констр. ГП-6
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =818.0м	I	3875.0	См.констр. ГП-6
3	Ограждение территории, УСН-8601-0602-0403		443пм	См.лист. ГП-9
4	Ворота , УСН-8601-0605-0103		3 шт	См.лист. ГП-9
5	Калитка , УСН-8601-0605-0503		2 шт	См.лист. ГП-9
6	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =54.0м (вне участка)	I	122.5	См.констр. ГП-6

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Я	Деревья (Ясень обыкновенный)	5	33	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Д	Деревья	5	81	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Ц	Цветники с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =106.6м		102.5	Из многолетников,м2
Г	Газон обыкновенный ТИП II		1178.0	Из многолетников,м2
Т	Туя (кустарники)		32	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3),шт

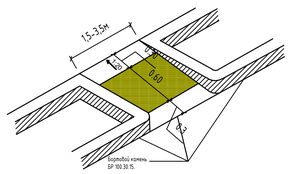
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0303-0701	Урна, модель У-1"	5 шт	
2	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	9 шт	
3	8601-0306-0101	Вазон шестигранный "Береке"	8 шт	
4	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с конусными рифами	17 шт	
5	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с диогональными рифами	3 шт	
6	ГОСТ 25875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с продольными прямыми рифами	98 шт	
7	ГОСТ Р51648-2000	Сигнальные звуковые для МГН	3 шт	
	8601-0605-0103	Ворота распашные,металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	3 шт	
20	8601-0605-0503	Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками	2 шт	
21	8601-0602-0403	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	136 шт	
21	8601-0602-0404	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х2,0 м	14 шт	

Деревья-саженцы

Туя (кустарник)-саженцы

Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание музыкальной школы
- Проектируемые сооружения
- Цветники
- Газон
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Парковка для инвалидов
- Ворота с калиткой
- Ограждения
- Граница участка по ГОСТ Акт-у -1.23га

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах.
Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, или между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Изм.	Лист	Колуч	№док	Подпись	Дата	139/20-06-2023-ГП		
						Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала, г.Атырау. Корректировка		
Разработал		Даутбаева				ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
							РП	6	7
ГИП		Дисенов				План благоустройства территории. М1:500	ТОО "A&K Alu Company"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ А1

Территория Дет. сад
Топографическая съемка
Масштаб 1:500
Граница участка
Асфальтированная дорога
Частный сектор
35-я улица
ул. Гаджиева Касанова
ул. Рашидова
ул. Ф.Ишим
Частный сектор
КК-1
КК-2
КК-3
ВРУ
ВУО
ВК1
ГРПШ
Врезка в сущ. сеть согласно ТУ
Врезка в сущ. колодце
Пересечение с автодорогой
Пересечение с водопроводом
0.4кВ
4пр.
ПЭ ф200мм
ПЭ ф50мм
ПЭ ф90мм
Газ
Вода
Кабель
Воздушная линия
Столб
Ограждение
Забор
Ж/Б забор
Гараж
Ж/Б гараж
Кирпичный гараж
Сарай
Ж/Б сарай
Кирпичный сарай
Дерев. сарай
Дерев. дом
Кирпичный дом
Ж/Б дом
Дерев. гараж
Ж/Б гараж
Кирпичный гараж
Дерев. сарай
Ж/Б сарай
Кирпичный