Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

Паспорт рабочего проекта

«Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Еркинкала г.Атырау. Корректировка»

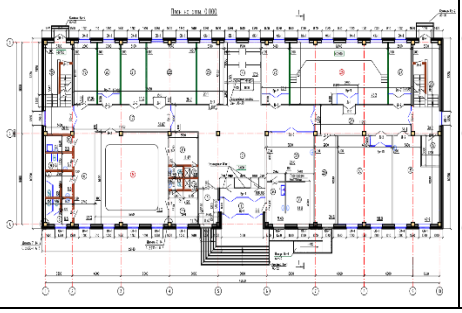
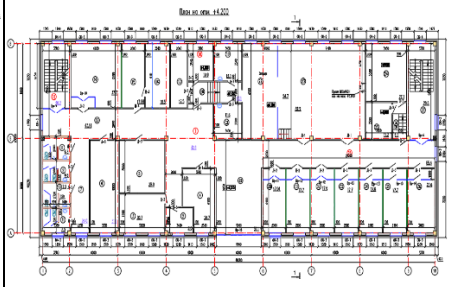
Директор ТОО «A&K-Али Company»_____ Амангалиев А.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик: ГУ Управление строительства Атырауской области; **Разработчик:** ТОО “A&K-Али Company” Источник финансирования: **Государственные инсвестиции** Место расположения: г.Атырау, село Еркинкала	Наименование проекта (Рабочего проекта): «Разработка ПСД на строительство музыкальной школы на 150 мест в с. Еркинкала г.Атырау. Корректировка»	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Решение Акима с.Еркинкала, г.Атырау №139 от 10.06.2024; - Архитектурно-планировочное задание KZ11VUA01170186 ОТ 28.07.2024

Эскизные графические материалы заказчика, Технический паспорт объекта.

Фасад	План I этажа	План II этажа
		

Технико-экономические показатели (в соответствующих ед. изм.)

Мощность (Вместимость, пропускная способность.) 150 мест Этажность - 2; Площадь застройки - 988.34 м2 Общая площадь здания - 2542.52 м2; Полезная площадь здания - 1566.09 м2. Строительный объем - 12372.9 м3	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _2024 года 1 366 929,925 тыс. тенге, в том числе:** **- СМР** 941 113,721 тыс.тенге **- прочие** 211 725,703 тыс.тенге **Продолжительность строительства** 7,5 месяца.

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта для обучения и воспитания детей дошкольного возраста

Состав проекта (рабочего проекта):

Паспорт проекта ПП,
Пояснительная записка ПЗ,
Графическая часть АС, КЖ, ЭМ, ОВ, ВК, ВН, ПС, СС.
Сметная документация СМ,
Проект организации строительства ПОС,
Охрана окружающей среды ООС.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной пожарной опасности -Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Расчетный срок службы здания -50лет.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану -22,230.
Климатический район по условиям строительства - IV Г
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа (38 кгс/см2)
Нормативная снеговая нагрузка - 0,8 кПа (80кгс/м2)
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для: - суглинков и глин 1,17м - песков мелких и пылеватых 1,42 м - песков средних и крупных 1,53 м
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -1,52 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 1,75 м.

Должность и Ф.И.О. руководителя Амангалиев А. _____ подпись.

М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта: Амангалиев А._____ подпись.