Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №4

«_12_» _10_ 2017 г.

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Биалиев Амантай Тлекович**
Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,ул.Желтоксан,5
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.10.2017 года ТОО «Алихан Ойл 3»
Директор Кожаев Зулхуза Изымович,г. Актобе,41 разъезд, участок 261
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.10.2017 года ТОО «DS&V» директор Кусаинов Асылбек Каирбекович, в лице Илиманова Еркина Базарбаевич,Кинбаева Тулегена,Костырова Ерболата Коспаевича KZ87VJE00029768;KZ95VJE00029527; KZ42VJE00016513 от 21.08.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.10.2017 года ТОО «Ғимарат+1» директор Туманчаев Амангос Косжанович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей 3-х одноквартирных коммунальных арендных жилых домов в мкр. «Кызылжар-2» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,мкр.Кызылжар-2**_

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13_» _05_2014 г. № 52 ГУ Аппарат Акима Шубаркудукского сельского округа;
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного-архитектурного строительного контроля Актюбинской области от 12.09.2017 года _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Ғимарат+1» № 04-0193/15 от 27.03.2015 года__
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области № 04-0193/15 от 27 марта 2015 года _____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.09.2017 год;
месяц, год
окончание работ 12.10.2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1___;
фактически, месяц:_____1_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	75		75	
Протяженность водопровода	м	172		172	
Протяженность газопровода	м	126		126	
Выгребы 3 м3	шт	1		1	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжени предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 110х5,3 мм. Подводящий водопровод от проектируемого колодца в точке врезки до дома принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметрами 63х3,0мм и 32х2,3мм. Прокладка водопроводов запроектирована с глубиной прокладки ниже глубины промерзания грунта согласно продольного профиля. Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм предусмотрены из железобетонных колец по т.пр. 901-09-11.84 на сульфатостойком цементе. Поверхности колодцев соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим

битумом за 2 раза. В колодцах размещена запорно-регулирующая арматура- вентили диаметром 25 мм- 3 шт. Канализация- сброс стоков предусмотрен в проектируемые выгреба на 3м3, сброс стоков канализации в выгреб предусмотрен через выводы канализации предусмотренные в жилых домах.

Наружные сети газоснабжения

Точка врезки – газопровод низкого давления диаметром 57 мм при выходе из земли.

Газопровод низкого давления запроектирован в надземном исполнении на опорах из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91 диаметром 57х3,0 мм протяженностью 54,0 м, диаметром 20х3,0 мм протяженностью 72,0м.

Для защиты от коррозии надземных газопроводов трубы защищаются покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным), также предусмотрена изоляция.

Наружные сети электроснабжения

- количество опор ВЛ-0,4 кВ - 3 шт
- протяженность ВЛ-0,4 кВ - 75 м
- протяженность КЛ-0,22 кВ (вводы) - 60 м

В соответствии с заданием на проектирование и ТУ на электроснабжение проектом предусмотрено строительство вдоль дороги новой ВЛ-0,4 кВ протяженностью 75 м, которая подключается к действующей ВЛ-0,4 кВ.

К проектируемой ВЛ-0,4 кВ подключаются 3 проектируемых жилых дома. Напротив каждого жилого дома на отпаечной опоре предусмотрена установка шкафа учета с многотарифным однофазным счетчиком электроэнергии. Прибор учета располагается в шкафу учета закрепленного на опоре линии электропередач. Счетчик выбран с возможностью передачи показаний через PLC интерфейс.

От отпаечных проектируемых опор ВЛ-0,4 кВ до жилых домов прокладывается 2-х жильный кабель марки АВВГ (ГОСТ 16442-80) по натяну-тому тросу.

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ к жилым домам проектируются воздушным проводом марки АС ГОСТ 839-80 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136.

Все проектируемые опоры ВЛ-0,4 кВ располагаются на расстоянии 0,5 м от красных линий в сторону улицы.

На опорах проектируемых ВЛ-0,4 кВ предусматриваются заземляющие устройства для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземляющее устройство выполняется из круглой сали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-88 по типовому проекту 3.407-150.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом, а расстояние между ними – не более 200 м. Заземляющие устройства выполняются на конечных опорах ВЛ-0,4 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5002,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4463,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4531,0 тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 4420,5 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43,4 тысяч тенге;
прочие затраты 67,1 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей 3-х одноквартирных коммунальных арендных жилых домов в мкр. «Кызылжар-2» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Биалиев Амантай Тлекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Туманчаев Амангос Косжанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Кожаев Зулхуза Изымович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.