Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года No 234
форма
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года No 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024 г.

Заказчик: ТОО «Тулпар Капитал», Директор Ислямов Ербол Галимжанович, г.Актобе, район Алматы, Жилой массив Балауса улица Саяжай, 7/А, БИН: 190540025862

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» 12 2024 г. ТОО «BN-Project», Сакенова Г.Т., Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, 339, БИН: 091040013644, 87058187663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«23» 12 2024 г. ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы, БИН:220840039544, эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части инженерных сетей №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г. 87475808424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» 12 2024 г. ТОО «АКЛ Авангард», Директор Сағынов Қатимолла Айболатұлы, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Жанкожа батыра, 28, БИН:080540014091, 87784213992

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство асфальто-бетонного завода по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, трасс Актобе-Мартук, участок 422А (Наружные сети газоснабжения)» (второй нормальный уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: решение №607 от 15.02.2021г. Акимата города Актобе.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» KZ87RELA00433863 от 26.11.2024г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "АКЛ Авангард", 17-ГСЛ №001951 от 10.12.2019г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом №2, «Тулпар Капитал», 26.11.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11. 2024 г.;
месяц, год
окончание работ 12. 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;
фактически, месяц: 1,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **протяженность/длина**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления Д110х10,0(протяженность/длина)	*м*	*30,0*	*30,0*	*30,0*	*30,0*
Газопровод низкого давления Д110х6,6(протяженность/длина)	*м*	*33,0*	*33,0*	*33,0*	*33,0*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения: «Существующий подземный газопровод высокого давления д.225мм, Рп=6,0кгс/см2». Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается полиэтиленовых труб ПНД д.110х10,0мм, дэ110х6,6мм, д.63х5,8мм, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб д.108х4,0мм, д.57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм2 по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

На врезки установить отключающее устройство Кран шаровой ФС в надземном исполнений.

На выходах из земли и на входах в землю установить отключающие устройства Кран шаровый ФС Ду100, 50.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли газопровод заключить в стальной футляр. Средняя глубина заложения подземного – 1,10м.

Для понижения с высокого до среднего и низкого давления и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-13-07-2У1-СГ с регуляторами давления РДГ-50Н и РДНК-400. Для учета расхода газа в ГРПШ предусмотрен счетчик газовый ротационный TYL G100 с корректором газа Elcor.kz.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 9 462,352тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 337,852 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 124,500 тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 462,352 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 337,852 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 124,500 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство асфальто-бетонного завода по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, трасс Актобе-Мартук, участок 422А (Наружные сети газоснабжения» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Тулпар Капитал», директор Ислямов Ербол Галимжанович «23» 12 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) «__» ____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация:

ТОО «Айбын Инжиниринг» директор Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы «23» 12 2024г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт ТОО «Айбын Инжиниринг» Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части инженерных сетей №KZ66VAT00049061 от 03.09.2019г «23» 12 2024г.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО "АКЛ Авангард", директор Сағынов Қатимолла Айболатұлы «__» ____ 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Организация «__» ____ 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«__» ____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) «__» ____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генподрядчик) ТОО "BN-Project", директор Сакенова Г.Т. «23» 12 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 15
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

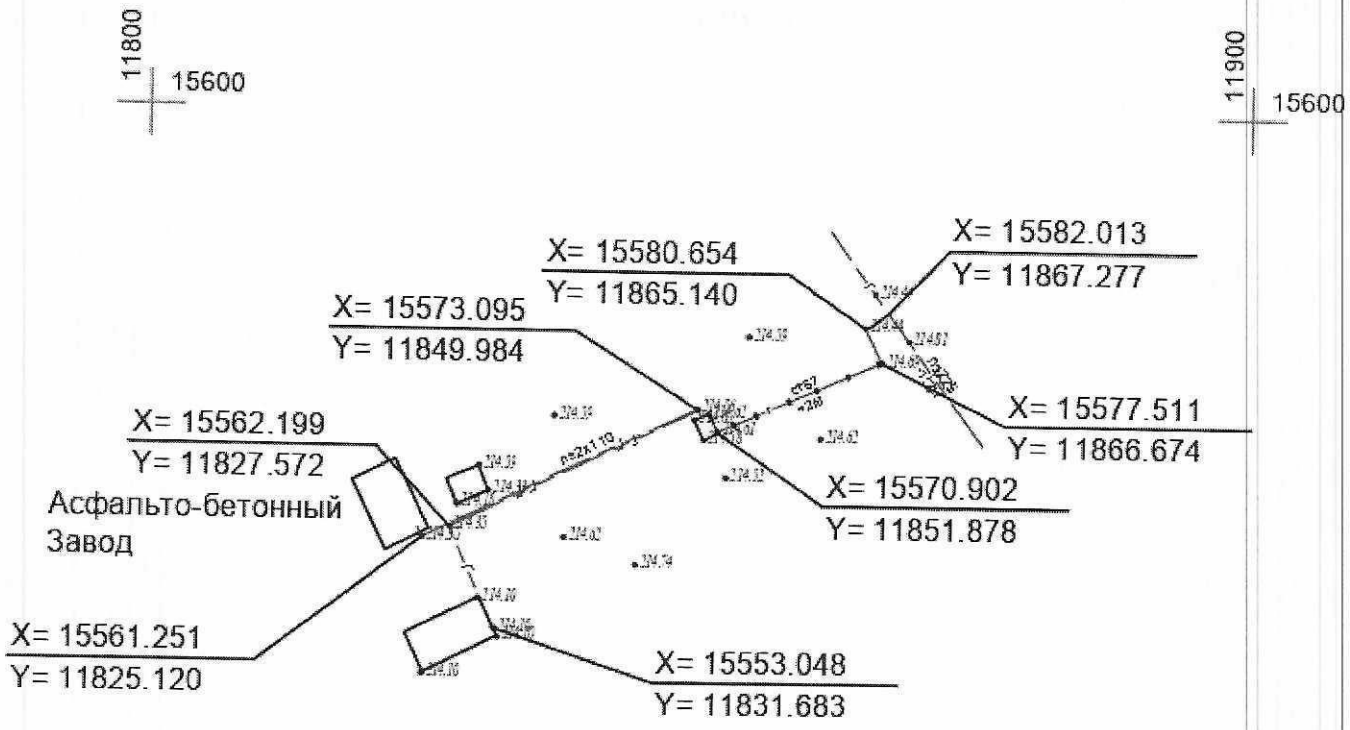
Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«Строительство асфальто-бетонного завода по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, трасс Актобе-Мартук, участок 422А (Наружные сети газоснабжения)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, длина	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		Длина -35,0
	Протяженность воздушной прокладки:	м		Длина -35,0
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		Длина -63,0
	1) в проходных каналах	м		Длина -63,0
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек:			
	D_y = 50 мм	шт		
6	Вентили (клапан) D_y = мм	шт		
7	Кран Dy = мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	57	35,0	м
2	Труба ПЭ	СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	ПЭ	110	63,0	м

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

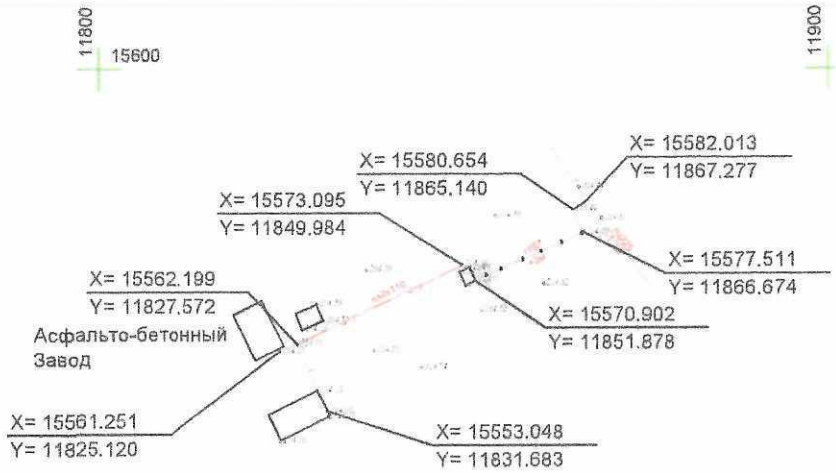


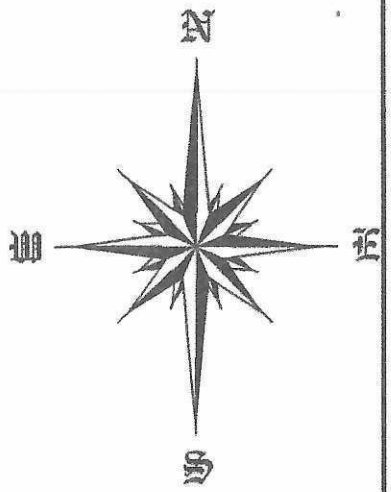
Заказчик _____ Ислямов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Хабдуалиулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.





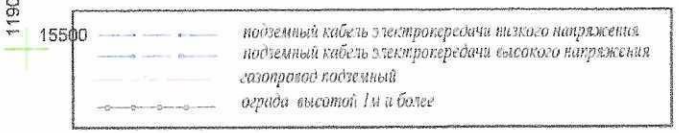
Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения необходимо вызвать представителей коммунальных служб г.Актобе, Актюбинской области.

1:1000

Местная система координат
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская 1977г.

Условные обозначения



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбедегі филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «31» 12
№ 08-02-01-12/2565-01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Геодезист		Байдуллин Д			

ТС–2024–0028

Исполнительная съемка газопровода по обьекту, Строительство асфальто–бетонного завода, по адресу г. Актобе, трасса Актобе–Мартук 422А

Стадия	Лист	Листов
ТС	1	1

ТОО КазГеоСтатус

Формат А4