Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_28_" _10_ _2023_ года

Заказчик *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана, 48, 87134122011*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «26» 10 2023 г. ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Н. К., Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, улица Туран 21, каб. №34 190140005764, +7 702 232 77 36*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«26» 10 2023г. ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Е-652 , 10 , 87010690005*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «26» 10 2023 г. ТОО "АКЛ Авангард", 001951, 10.12.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана ,Мәңгілік Ел , 51 , 87784213992. Құрмашев Кенес Малдагазыулы KZ73VJE00027013*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства «Атамекен» в Терсакканский с.о.,Кобдинский район Актюбинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Терисакканский с.о.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____202_ года, подтверждает что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» сентября_2015 года №175 *Постановление Акимата Кобдинского района*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 100240020448, KZ53REA00349503от 31.08.2023г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "АКЛ Авангард", 001951, 10.12.2019 г.*

наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта _ ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 41 от 28.05.2022.*

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "28" августа *2023 года*; окончание работ *"28" октября 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *2,0* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: 2,*0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	м		5,575		5,575	
Напряжение сети 0,4кВ	м		0		0	
КТПГ-40-10/0,4	комп		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь			
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство ЛЭП-10 кВ общей протяжностью 5,575 метров.

Установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки мощностью 40 кВА.

Точка подключения проектируемой ВЛ-10кВ от проектируемой опоры №2 ВЛ-10кВ "кх "Наиман"" отходящей от яч. №7 "Резерв" КРУН-10кВ ПС-35/10 кВ "Успеновка" согласно ТУ. На отпаечной опоре выполнена замена стальных конструкций и линейной арматуры на анкерного типа, материалы учтены в спецификации.

Строительство выполнено ж.б. опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. на стойках СВ105-5 проводом АС-70/11 , на первой и концевой опоре проектируемой ВЛ10кВ предусмотрена установка РЛНД-10кВ. Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности с

учетом климатических характеристик согласно ПУЭ РК 2015.

Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ имеет пересечение с существующими ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ. Для пересечения с ВЛ-35кВ применены опоры ПС10-2 по типовому проекту 3.407.1-143.5. Для пересечения с ВЛ-10кВ применены опоры ПП10-6 по типовому проекту 3.407.1-143.5. Пересечения выполнены согласно требованиям ПУЭ и указаны на листе 10.

Рассмотренная область применения опор включает:

- нормируемые ПУЭ I -III району по скоростному напору ветра и I -III особый районы по гололеду с нормируемыми

ПУЭ расчетными нагрузками и для опор со стойками СВ-105-5 с повышенными фактическими расчетными нагрузками повторяемостью не чаще одного раза в 50 лет.

Подготовка трассы ВЛ-10кВ. Закрепление опор

Разбивку трассы ВЛ-10кВ производят от реперов и угловых знаков, по плану трассы в полном соответствии с проектом. При пикетаже центры опор фиксируются на местности

деревянными или металлическими закрепительными знаками. Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.
При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.
Учет электроэнергии.
Для коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии данным проектом предусмотрено установка на стороне РУ-0,4кВ трехфазого прибора учета типа Меркурий
ART230.
Заземление опор
Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в не населенной местности должно быть не мене 30 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления.
Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривались дополнительный заземлитель диаметром 12 мм, в соответствии с типовой серией 3.407-150.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту .(проектной-сметной документации): всего ***43 763 135*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***35 140 151*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 442 195*** тысяч тенге; прочих затрат ***5 219 239*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***43 763 135 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***33 383 143.45 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***33 383 143.45 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 442 195 тыс.тенге***; прочие затраты ***8 624 000 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85,38***% и фактически применено ***85,38*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***««Строительстванаружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства «Атамекен» в Терсакканский с.о.,Кобдинский район Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мадияр Талгат Майлыбайұлы

Руководитель ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация — *ТОО "Аманат Инжиниринг" БИН 121140016204*

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт — *Құрмашев К. KZ46VJE00027014 от 01.06.2017*

Место печати (при наличии) *подпись руководителя* *фамилия, имя, отчество (при его наличии).*

Авторский надзор:

1) организация — *ТОО "АКЛ Авангард"*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Главный инженер — *Хабдуалиұлы Б.*

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): — *Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылыс 2050»*

Директор — *Косжанов Н.К.*

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)