Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 09 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Сагинская школа- сад» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области БИН 970540002371 030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский район ,с.Акжар улица Мектеп здание №8 Директор - Дуйсенгалиев Турлан Тулепбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 24 » сентября 2024 года, ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 Директора Жумашева Бауржана Ертаевича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _ **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг директор Досжана Ақназара Ерденұлы**

от « 24 » сентября 2024 года, эксперта технического надзора ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг" БИН131140014212 Советова Мухамедалия Мухтаровича KZKZ23VJE00076607 от 30.09.2022г., KZ46VJE00084438 от 21.12.2023г. дата

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 24 »сентября 2024 г., ТОО «ТОП ПРОЕКТ",» ГИП Бекбулатовой Шолпан Каиржановны , приказ от 12.07.2024 года № 16 №, БИН 130840010705 тел.7014148118**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Сагинская школа-сад» в с.Акжар Уилского района Актюбинской области» (корректировка)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, с.Акжар улица Мектеп здание №8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Қазақстан Республикасы Ақтөбе облысы ОЙыл ауданы Қайынды селолық округі әкімнің шешімі от 17.04.2014 года № 3.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ80REA00403628 12.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Рабочий проект №161 от от 04.06.2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 17 02.02.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 7 » июля 2024 года**

окончание работ **« 24 »сентября 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-

Строительный объем, всего	м3			-
Количество работающих	чел			-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Сагинская школа-сад» в с.Акжар Уилского района Актюбинской области» (корректировка)»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены работы по капитальному ремонту здания школы и котельной:

Здание школы

Общестроительные работы

- замена ПВХ витражей на алюминиевые витражи;
- замена внутренних дверных блоков ;
- замена деревянных перегородок на ПВХ;
- замена покрытий полов 1 и 2 этажей с устройство наливного пода по существующим основаниям ;
- внутренняя отделка стен сухими смесями с последующей окраска водоэмульсионными составами ;
- замена перил
- отделка потолков шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

- облицовка фасада металло сайдингом с устройством ветрогидрозащитного слоя и теплоизоляционного слоя из минеральной ваты ;
-устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию
-штукатурка цоколя.

Отопление
- выполнена частичная замена отопительных радиаторов системы отопления
- выполнена прочистка стальных отопительных труб и прочистка секционных радиаторов во всем здании школы ;
- в помещениях спорт зала, в кабинетах 8, 9, 10 первого этажа и в кабинетах второго этажа выполнена замена чугунных радиаторов;
- трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ;

Электромонтажные работы
- распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется с распределительных щитков типа ЩРВ-9,12,18.
- освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами ;
- выполнено ремонтное освещение ВВГ- 3х2,5мм2в электрощитовой и вентиляционной камере от ЯТП-0,25 ;
- групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой в штрабах с креплением накладными скобам и в пустотах плит перекрытия. –
- групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполнены кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатурки. Групповые розеточные сети без заземляющих контактов на 10А выполнены кабелем ВВГ-3х1,5мм2 ;
- в вестибюлях, коридорах, рекреациях, гимнастических и актовых залах, учебных мастерских, а лестничных клетках организаций оборудовано аварийное освещение н (на полу, по линии основных переходов и на ступеньках лестниц). В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12.

Пожарная сигнализация .
- в качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-16» , подключенная через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 которые устанавливаются в помещении №3а .
- во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток , установлены дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций использован кабель КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².
- в игровом зале в качестве пожарных извещателей установлены 12-52СМД "ИПДЛ-52 СМД" 8-60м, в защитном кожухе.
- в качестве световых оповещателей установлены «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с налписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами. Для световых и звуковых оповещателей использован кабель КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Котельная
Общестроительные работы
Согласно проекта выполнены следующие виды работ:
Потолок:
- выполнена шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами.
Стены:
-Простая штукатурка, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсией.
Полы:
-Стяжка из бетона класса с12/15 -20мм
Фасад:
-окраска фасадной краской за 2 раза

Электромонтажные работы
- распределение электроэнергии выполнено от щита ЩРн-24.
- выполнено защитное заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.
- весь кабель проложен в ПВХ трубах.
- внешний контур заземления выполнен из круглой стали д=16мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм , в качестве молниезащиты проектом выполнена установка на дымовую трубу круглой стали д-16мм длиной 1 м с помощью сварки.

Пожарная сигнализация
- для обнаружения места и момента возникновения пожара согласно проекта выполнено устройство пожарной сигнализации. У входа в котельную установлен прибор пожарно-контрольный типа ВЭРС-ПК2 на два шлейфа, со встраиваемой аккумуляторной батареей (АКБ) на 12В, 7А.
Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. В сеть пожарной сигнализаций последовательно включаются извещатели дымовые типа ИП 212 "Дымфикс" (2КВ) .
На выходе у двери установлен ручной пожарный извещатель типа ИПР 535 Горизонт.
Для оповещения людей о пожаре в здании над дверью установлены световое табло "Шыгу" или "Выход" типа Орбита В3 С3 и свето-звуковые оповещатели типа Сфера В3.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **202 015 055,92** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **198 634 665,92** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **3 380 390** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **202 015 055,92** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **198 634 665,92** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 380 390** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Сагинская школа-сад» в с.Акжар Уилского района Актюбинской области» (корректировка)»**

принять в эксплуатацию.

директор Дуйсенгалиев Турлан Тулепбергенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**

директор Досжан Ақназар Ерденұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Советов Мухамедалий Мухтарович , эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций , эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ», ГИП Бекбулатовой Шолпан Каиржановны**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**

Жумашев Бауржан Ертаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)