Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024г.

Заказчик **: ГУ "Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области", в лице руководителя Утелбаев Руслан Бейсембаевич, БИН 070340007228, Казахстан, Конаев, Индустриальная 16/4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024г., ТОО «ТУР-ГАЗ» директор Турдалиев С.С., РК, Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., Сапарлы Жол 2, БИН 060340008938, 87252282314**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 года ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", директор Ибраева А.Б., эксперт технического надзора Торегали А.К. KZ90VJE00039996 от 18.01.2021г., БИН 060340001079, тел: 8 71220402863**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 г., ТОО "Идея Проект", директор Боканова А.Е., руководитель отдела по авторским надзорам Боканов Н.Б., БИН 071240010633, тел.: +7 702 180 7057**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного в Алматинской области, Карасайский район, Елтайский с/о, АКХ «Жетысу» уч. 1095. Наружные сети газопровода

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахтан, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, АКХ «Жетысу» уч. 1095.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 59,0400 га, кадастровый номер 03-047-058-1095, делимый, целевое назначение – под размещение производственной базы, складских помещений и железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Алматинская

область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Елтай, АКХ «Жетысу», уч. 1095, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13 июня 2023 года № 103202300019015 (запись в книге актов № 0998834);

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ14REA00418493 от 17.09.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Идея Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 002769, приложение к государственной лицензии № 001 от 31 мая 2023 года,**

наименование проектной организации, номер проектаг

утвержденного(й) **заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Focus Logistics» в соответствии с условиями трехстороннего договора № APE-0164-03 от 15 июля 2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.09.2024 г;**

месяц, год

окончание работ **25.11.2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка газопровода Труба ПЭ100 Ду225мм	м	1057		1057	
Укладка газопровода труба ПЭ100 Ду315мм SDR 11	м	68		78	
Укладка газопровода труба стальная Ду325мм	м	570		590	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления

Подземный газопровод:

Труба ПЭ100 SDR11 Ду225 – 1057 м, Труба ПЭ100 SDR11 Ду315 – 78 м, отвод ПЭ Ду315- 4 шт., отвод ПЭ Ду225- 4 шт., Муфта ПЭ Ду225мм – 46 шт., переход ПЭ/СТ Ду225/219мм - 1 шт., переход ПЭ/СТ ДУ315/325мм - 2 шт.,

Надземный газопровод:

Кран шаровый стальная Ду-300мм – 4 шт., труба стальная Ду325мм – 590 м, труба стальная Ду219мм – 7 м стальной отвод Ду 325мм – 23 шт., стальной отвод Ду 219мм – 2 шт., *.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 125 001 **млн. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **65 172 млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **59 828 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **125,001 млн. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **65,172 млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **59,828 млн. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного в Алматинской области, Карасайский район, Елтайский с/о, АКХ «Жетысу» уч. 1095. Наружные сети газопровода**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области"»**

Руководитель Утелбаев Р.Б. **« » 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Курылыс инжиниринг орталығы»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Ибраева А.Б. **« » 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Торегали А.К. **« » 2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Идея Проект»**

наименование организации,

Директор Боканова А.Е. **« » 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Боканов Н.Б. **« » 2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ **« » 2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТУР-ГАЗ» Директор Турдалиев С.С. **« » 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*