Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом
Управления строительства№_____
от «___» «_____» 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_23_»_декабря__2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу ЗКО, г.Уральск, ул.Х.Чурина 116, руководитель Антазиев Алибек Сайнович
(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 2024г., ТОО «Уральскстройинвест», Западно-Казахстанская область, район ТЭЦ дом 2, директор Чингисов Ержан Елгельдиевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 декабря 2024 г., "Строительная компания "L.A.D. Stroy", Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Назарбаева 29Б, эксперт Аскаров Серик Аскарович, № KZ28VJE00054692 от 19.05.2020г., № KZ62VJE00052431 от 28.01.2020г., № KZ82VJE00053429 от 11.03.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 декабря 2024 г., ТОО «Газпромпроект», ЗКО, г. Уральск, ул. Чапаева, 69, эксперт Комарова Зоя Григорьевна, лицензия № 15015132 от 30.07.2015г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство благоустройства территории малокомплектной школы на 54 места по крупнопанельной схеме в с. Жалын, района Байтерек, ЗКО»**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, ЗКО, район Байтерек, Макаровский с.о. с. Жалын
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение Акима Макаровского сельского округа района Байтерек № 39 от 10.09.2021года.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ03REA00392307 от 27.05.2024.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "Газпромпроект" № 0162/23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства ЗКО», № 19 от 01.02.2024 года ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2024 год**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц;
фактически, месяц: 7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	-	-			
Общая площадь здания	-	-			
Площадь застройки	-	-			
Полезная площадь	-	-			
Строительный объем	-	-			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Категория - IV
Класс опасности – 5 класс
Покрытие - брусчатка, резиновая крошка, спец.смесь
Устройство ямы с песком -для прыжков

На территории школы выделены следующие зоны:
-зона размещения здания со спортзалом, зона отдыха, игровая зона, физкультурно-спортивная и хозяйственная.

- Физкультурно-спортивная зона размещена в северной и южной части участка школы со стороны спортивного зала с расстоянием 25,0 м от окон учебных помещений.
- Игровая зона размещена со стороны расположения группы продленного дня.
- Хозяйственная зона располагается в юго-восточной части участка со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны располагаются пожарные резервуары, насосная с резервуарами чистой воды, котельная, септики, трансформаторная подстанция с дизельной.

Котельная и трансформаторная подстанция контейнерного типа (указанные здания и сооружения запроектированы в ранее разработанном проекте). В хозяйственной зоне запроектирована площадка для сбора мусора на расстоянии более 25,0 м от здания. На площадке с твердым покрытием предусмотрена установка контейнеров с плотно закрывающимися крышками.

Трансформаторная подстанция отгорожена от территории школы сетчатым забором.

Проектом предусмотрена установка на территории школы малых архитектурных форм: скамеек, урн, навеса для мусорных контейнеров, стоек для сушки белья.

На игровых и спортивных площадках предусматривается установка необходимого оборудования в соответствии с требованиями норм, по УСН РК 8.02-03-2021.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 241 814,251 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 207 640,657 тыс.тенге, оборудования нет, прочие 34 173,594 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных _____ тыс.тенге, оборудования _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство благоустройства территории малокомплектной школы на 54 места по крупнопанельной схеме в с. Жалын, района Байтерек, ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Антазиев Алибек Сайнович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО "Строительная компания "L.A.D. Stroy"
Елеусинов Асылбек Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Строительная компания "L.A.D. Stroy"
Аскаров Серик Аскарович, №KZ28VJE00054692 от 19.05.2020 г., №KZ62VJE00052431 от 28.01.2020г., №KZ82VJE00053429 от 11.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «Газпромпроект»
Кульпин Михаил Павлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Газпромпроект»
Комарова Зоя Григорьевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Уральскстройинвест»
Чингисов Ержан Елгельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	-	-	-
2	Ширина проезжей части	м	-	--	-
3	Ширина тротуаров	м	-	--	-
4	Ширина пешеходных дорог	м	-	--	-
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-	-	-
6	Ширина обочины	м	-	-	-
7	Угол откоса	градус	-	-	-
8	Высота насыпи	м	-	-	--
9	Дополнительные транспортные пути		-	-	-
10	Количество полос		-	-	-
11	Дорожные знаки	шт	-	-	-
12	Элементы освещения		-	-	-
13	Зеленые насаждения	шт	-	-	-
14	Дорожное покрытие				
	-брусчатка	М2	3903		
	- резиновая крошка	М2	1981		
	- щебень	М2	448		
15	Электроосвещение		-	-	-

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Комарова Зоя Григорьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.