Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_30_» _07_ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль- Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Жукова Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133, 137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 2
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Многопрофильная фирма Жанайдар»
наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации

ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации

ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации

ТОО «Алматылифт»
наименование организации

ИП «Градо-А»
наименование организации

ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION»
наименование организации

ТОО «СМК.Строй»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «ПрофиПГС»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации

ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
наименование организации

ТОО «Электроплюс»
наименование организации

ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering»
(прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 09.01.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 661,4	5 604,3
Число этажей	этаж	16+2 уровня подвала+техэт	16+2 уровня подвала+техэт
Общий строительный объем	$м^3$	25 376,0	23 847,0
В том числе подземной части	$м^3$	3 548,2	2 569,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	236,5	232,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	47	4029,5	2391,3	47	4 012,3	2 404,3
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	15	979,9	576,7	15	983,3	602,8
трехкомнатных	31	2 945,3	1752,5	31	2 923,8	1 686,4
четырехкомнатных и более	1	104,3	62,1	1	105,1	63,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом - односекционный, 16-этажный, с подземным этажом, техническим чердаком. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подземном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2019;
месяц, год
окончание работ июль, 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 2

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 30 » 07 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль- Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133, 137
Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 3
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, д.133/2
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Многопрофильная фирма Жанайдар»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION»
наименование организации
ТОО «СМК.Строй»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «ПрофиПГС»
наименование организации
ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации
ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
наименование организации
ТОО «Электроплюс»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering»
(прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 23.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8337,2	8 154,0
Число этажей	этаж	16+подвал+техэтаж	16+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	34459	34 687,0
В том числе подземной части	$м^3$	4760	3 706,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	384,6	380,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	95	5 859,2	3 365,9	95	5 842,4	3 358,8
в том числе: однокомнатных	16	615,1	279,6	16	610,7	277,8
двухкомнатных	63	3 678,1	2 150,1	63	3 662,9	2 144,2
трехкомнатных	16	1 566,0	936,2	16	1 568,9	988,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом - двухсекционный, 16-этажный, с подземным этажом, техническим чердаком. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрены лестничная клетка и лифты, проходящие также в подземный этаж. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подземном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль, 2019;
месяц, год
окончание работ июль, 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятно 3 _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

04.08.20 № 06-04/1807-и

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «Жаңа Таңсәрі»
г. Алматы, ул. Сатпаева, уч. 133, 137, п. 2, 3.

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2020ж. 30.07. № 002196780681 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2020 ж. 01.07. № 260 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002196780681 от 30.07.2020 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 260 от 01.07.2020 г.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0045112

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: U.gask@Almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: U.gask@Almaty.gov.kz

03.08.2020 № 002196781032

ТОО «Жаңа Таңсәрі»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 5/1, зд. 3-А

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
г. Алматы, мкр. Алмагуль, 9а

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее – УГК г. Алматы), рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию ТОО «Жаңа Таңсәрі» (№002196781032 от 30.07.2020г.) по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 133, 137 (пятна 2, 3), в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

На основании п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном Законодательством Республики Казахстан, в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: 229-22-18