Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«28» 11 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2024 года

Заказчик «Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» БИН 060140013789 тел.: 87243323218, 120100, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Аральск, Астана 35,. Руководитель Ұзақов Тойбазар Садуақасұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«27» 11 2024 года ТОО «Транс Азия Констракшн» Шайменов Нурлан Алмасбаевич Кызылординская область, г.Кызылорда, Кошербаева, 94 БИН 050740006657, тел.: 8 (7242) 23-54-19, 23-54-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» 11 2024 ТОО «Qazaqstan Expert» Директор Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы БИН 180140005861, тел. 8-7252-49-61-23, 8-701-44-383-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» 11 2024 года ТОО «А-НУР invest жоба», Атагулов Талгат Муратович ГСЛ № 13004885, от 01.04.2013г., БИН 120640015152, тел.: 87252562140

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопроводных линии микрорайона №6 города Аральск Аральского района Кызылординской области». II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск №6 микрорайон. _____

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким города Аральск. от 30.11.2020 года №367.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", от «21» июня 2024 года № KZ49REA00398948_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А-НУР invest жоба», № ГСН-2_____

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства». приказом №121-НКБ от 07.09.2022года. _____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	19 585		18 294	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружный газопровод разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №09-гАр-2022-00000182 от 15 августа 2022года выданными АО «КазТрансАймак».

В проекте предусмотрено газоснабжение частных жилых домов, расположенных в микрорайона №6 в г.Аральск.

Подвод газа к жилым домам предусмотрен для использования на нужды отопления и приготовления пищи. Среднечасовой расход газа на один жилой дом составляет 2,0м3/час.

Прокладка низкого давления осуществлено подземным способом, принята одноступенчатая схема газоснабжения низкого давления - при рабочем давлении 0,003 МПа.

При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:
приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность;
предусмотрены отключающие устройства на каждом ответвлении на газопроводе низкого давления, для отключения подачи газа потребителям в случае утечки газа или в период проведения ремонтных работ.
Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчётом с применением программы «HydraulicCalculatorStandart», исходя из условий обеспечения потребителей газом в часы максимального газопотребления, при максимально-допустимых перепадах давления.
Сети газопровода:
Газопровод низкого давления PN-0,003 МПа
Трассы газопроводов низкого давления (ГНД) Ррасч.=0,003МПа прокладывались от точки врезки до потребителей подземно.

Газопровод низкого давления проведен подземно, ниже глубины промерзания грунтов из полиэтиленовых труб типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметрами 32, 63, 90, 110, 160, 225, 315 мм., общей протяженностью 18 294 м.

в том числе:

диаметры труб, мм		*протяженности, м*
315x18,7	-	*901*
225x13,4	-	*1068*
160x9,5	-	*4729,5*
110x6,6	-	*2458,5*
90x5,4	-	*2089,5*
63x3,8	-	*4485,5*
32x3,0	-	*2562*

Подземный газопровод проведен преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,5 м до 1,6 м. (ниже глубины промерзания грунтов). Соединение полиэтиленовых труб выполнены сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями. На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложен полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью

«ГАЗ», предупреждающая при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.
Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом с заключением в полиэтиленовый футляр, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы с установкой контрольной трубкой под ковер.
При пересечении газопровода с коммуникациями: водопровод, канализация, газопровод трубопровод прокладывались в полиэтиленовом футляре, если газопровод проложен ниже коммуникации; при прокладке выше коммуникации футляр не предусмотрен. Для отключения подачи газа потребителю установлены отключающие устройства:
на подземных газопроводах установлены полиэтиленовые шаровые краны PN=10-5 кгс/см² Ду 225,-63; шаровые краны установлены на песчаную подушку, с выводом штока под ковер.

На надземных газопроводах установлены полнопроходные шаровые краны 11Б27п, PN=4,0 диаметром Ду25 на вертикальном участке h=1.5м от уровня земли. После монтажа и испытания надземный газопровод защищена от коррозии глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-133.

Монтаж, испытание газопроводов, а также контроль качества сварных соединений полиэтиленовых труб выполнены по МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 475 939,131 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 354 841,120 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 098,011 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 152,216 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 304 586,121 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 566,095 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопроводных линии микрорайона №6 города Аральск Аральского района Кызылординской области». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Ұзақов Тойбазар Садуақасұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qazaqstan Expert» Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Құдайберген Жасұлан Баймаханұлы., № KZ22VJE00061978; от 03.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «А-НУР invest жоба» Атагулов Талгат Муратович, Директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «А-НУР invest жоба» _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атагулов Талгат Муратович, Директор _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шайменов Нурлан Алмасбаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)