«Таңшолпан т.м. учаскелеріне 0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерін салу. Учаске 628»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2025 ж. № ADE-0003/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MGS Engineering & Construction" ЖШС

МЕРДІГЕР ЖОБАЛАУШЫ:
«888 Group» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Таңшолпан т.м. учаскелеріне 0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерін салу. Учаске 628» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0003/25 от 08.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к участкам ж.м.Таншолпан. Участок 628»

ЗАКАЗЧИК:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MGS Engineering & Construction" ЖШС

МЕРДІГЕР ЖОБАЛАУШЫ:
«888 Group» ЖШС

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к участкам ж.м.Таншолпан. Участок 628» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Таңшолпан т.м. учаскелеріне 0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерін салу. Учаске 628» ЖЖ, РП «Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к участкам ж.м.Таншолпан. Участок 628»

Дополнительные сведения: ADE-0165-03, 11.12.2024, заявления 03.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=971be6bd-c095-4f64-82e0-e001941da671

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MGS Engineering & Construction», Государственная лицензия № ГСЛ №08936 от 24.10.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «888 Group», Государственная лицензия №24031815 от 31.10.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00262 от 03.12.2024

- задание на проектирование от 15.11.2024 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ92VUA01257289 от 21.10.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости земельный участок на постоянное землепользование №0201/259840 от 06 ноября 2004 года, с целевым назначением – проведение инженерных сетей (электролиния) с кадастровым номером 02:036:151:2106, площадью 0.0100 га;
- перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, утвержденный заказчиком от 19.12.2024 года;
- мемерандум о безвозмездной помощи между ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» и ТОО «СК NEW CITY»;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в октябре 2024 году ТОО «ПСК РН Проект»;
- отчет об инженерно-геологическим изысканиям №19/2017-ГИЗ, выполненная ТОО «ПСК РН Проект» в 2024 году;
- письмо №01-04/3921/3 от 21.10.2024 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в декабре 2024 году, выданное заказчиком;

Технических условий на подключения:

№297/639т от 26.08.2024 года на подключение к сетям электроснабжение, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «ENERGOSISTEMA».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи 10-2024-ЭС сети электроснабжение;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение электроснабжением жилого массива «Таншолпан» г.Актобе в результате строительства сетей электроснабжения 0,4 кВ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г.Актобе ж.м.Таншолпан.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненном в 2024 году ТОО «ПСК РН Проект», государственная лицензия №24031813 от 31.10.2024 года,

В геологическом строении грунтового основания трасс внутриквартальных сетей электроснабжения на территории ж.м. Таншолпан принимают участие верхнечетвертичные легкие суглинки с прослоями супесей и песков, с поверхности перекрытые чехлом современного почвенно- растительного слоя мощностью 0,1-0,2 м.

Геолого-литологический разрез участка изучен до глубины 5,0 м. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой суглинистый, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности мощностью 0,1-0,2 м;

ИГЭ-2 – суглинок легкий твердый мощностью 4,8-4,9 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Ответвление 0,4кВ к участку №628.

Проектом предусмотрено ответвление от магистрали к участкам №628 проводом СИП 4 4х16мм². Вся арматура принята фирмы «ЭНСТО».

На каждом участке предусмотрены щиты учета электроэнергии.

Щит учета состоит:

- корпус ЩРУн-3/9;
- прибор учета электроэнергии СА4У-Э720 R TX PLC IP П RS;
- автоматический выключатель трехполюсный ВА47-29 25А (вводной);
- автоматический выключатель трехполюсный ВА47-29 16А (отходящий).

Основные показатели для одного участка:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	III;
- установленная мощность	12,0кВт;
- максимальная потеря напряжения	1,1%;
- коэффициент мощности	0,93;
- протяженность ВЛИ-0,4кВ	22,1 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 0,18 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса АВС редакция 2024.11, в текущих ценах года 2024.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.
- Затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжения 0,4 кВ

1. Обоснован расчетом СИП-4 4х25мм2.
2. Внутри щита ЩУ установлен обогреватель.
3. Лист №3. Обоснован применение двух авт. выкл. Один авт. выключатель 16А на питание абонента, второй авт. выключатель на 6А для питания обогревательного прибора.
4. Откорректирован название на титульном листе.
5. Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101–97.

Сметная документация

6. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
7. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

ПОС

8. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кукиев Амантай Муратович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ29VJE00054577	Соответствует

2	Сметный раздел	Лазарева Юлия Сергеевна	Сметная часть	KZ35VJE00071735	Соответствует

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	22,1	22,1
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн тенге	0,552 0,251	0,544 0,201
3.	оборудование		-	-
4.	прочие затраты		0,301	0,343
5.	Продолжительность строительства	мес.	0,18	0,18

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен строительства в 2024 году принята в сумме 0,544 млн.тенге.

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к участкам ж.м.Таншолпан. Участок 628» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

,

- общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ - 22,1 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, - 0,544 млн. тенге;
- в том числе СМР - 0,201 млн. тенге;
- прочие затраты - 0,343 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 0,18 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» в соответствии с условиями договора №ADE-0165-03 от 11.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Таңшолпан т.м. учаскелеріне 0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерін салу. Учаске 628» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- ӘБЖ-0,4 кВ узындығы	- 22,1 м;
- 2024 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 0,544 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,201 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,343 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 0,18 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 11.12.2024 жылғы № ADE-0165-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Лазарева Ю.С. (Эксперт)

Документ Id	39b012e4-02af-4c31-90f2-83e43c1ba731
Номер и дата документа	ADE-0003/25 от 08.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУКИЕВ АМАНТАЙ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.01.08 23:34:32 13762677132781FAC7F94B7783EBE338E8415EF2 ЛАЗАРЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.01.08 23:35:25 2B11A9BC09B2ECBCB699F722AAAC3E63F2D6AD05 **Подписано:** ТЛЕГЕНОВ АМАНЖАН МАКСУТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.01.08 23:36:40 4656868895DCDEAE791E05E07E5F91D421674993

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.