ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 198
06.12.17 ж
бет

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2017 г.

Заказчик: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице и.о. руководителя управления Жоламанова Е.Е., ул.С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская обл., Кармакшинский р-н, Жосалинский с.о., с.Жосалы, ул.Кайнарбаева,№50

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Эксперт ТОО «Aisar-Group» Сраилов А.А.. аттестат №KZ77VJE00011130 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ50VJE00011131 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ23VJE00011132 от 05 мая 2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М., Гос. лицензия 12-ГСЛ №13015849, от 08 октября 2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в г.Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область,г.Кызылорда, Талсуатский с.о., пос.Талсуат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23» 08 2012 г. №486 Кызылординский областной комитет по управлению земельными ресурсами;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учереждение

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» номер уведомления KZ22REA00068179 от 15.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис», Шифр-№12-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области, приказ №04-нк от 04 января 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 16.08.2017 г.;

месяц, год

окончание работ: 30.11.2017 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка горелок двухтопливных №9.8700GL-E, установка калориферов КВБ-10, установка ящика управления РУС М 5141-3274, установка щита с монтажной панелью ЩМП-4.6.1-036 УХЛ3 IP31, установка электромагнитного клапана д80мм MVD 5080/5, установка вентиляторов осевых марки ВО 560-4 (380В), Р 6,5 кВт	Комплект	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Горелки двухтопливные №9.8700GL-E– 3 комплекта, калориферы КВБ-10 - 3 штуки, ящики управления РУС М 5141-3274 - 3 штуки, щиты с монтажной панелью ЩМП-4.6.1-0 36 УХЛ3 IP31 – 3 штуки, электромагнитный клапан д80мм MVD5080/5 – 3 штуки, вентиляторы осевые марки ВО 560-4 (380В), Р 6,5 кВт – 3 комплект

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимостьпо утвежденному проекту(проектной-сметной документации):всего 80 728,18 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 9 205,60 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 58 111,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 951,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 68 267,07 тысяч тенге в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 111,1 тысяч тенге; прочие расходы 2 684,3 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в г.Кызылорда»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жоламанов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сраилов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Амруллин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 198
06.12.17ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 11 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Талап и К», 120500, РК, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о.,с.Жосалы, ул.Кайнарбаева, дом №50
наименование организации, юридический адрес
в лице: Директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в г.Кызылорда». Кызылординская область,г.Кызылорда, Талсуатский с.о., пос.Талсуат
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице и.о.руководителя управления Жоламанова Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Компания ГазСтрой»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№12-16
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области, приказ №04-нк от 04 января 2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка горелок двухтопливных №9.8700GL-E, установка калориферов КВБ-10,	комплект	3	3	3	3

управления РУС М 5141-3274, установка щита с монтажной панелью ЩМП-4.6.1-0 36 УХЛ3 IP31, установка электромагнитного клапана д80мм MVD 5080/5, установка вентиляторов осевых марки ВО 560-4 (380В), Р 6,5 кВт					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Горелки двухтопливные №9.8700GL-E – 3 комплекта, калориферы КВБ-10 - 3 штуки, ящики управления РУС М 5141-3274 - 3 штуки, щиты с монтажной панелью ЩМП-4.6.1-0 36 УХЛ3 IP31 – 3 штуки, электромагнитный клапан д80мм MVD 5080/5 – 3 штуки, вентиляторы осевые марки ВО 560-4 (380В), Р 6,5 кВт – 3 комплект

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16.08.2017 г.;
месяц, год
окончание работ : 30.11.2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 ;
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 3 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КПФ. АО «КазТрансГазАймак» Директор Кызылбаев Т.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в г.кызылорда». Кызылординская область, г.Кызылорда, Талсуатский с.о., пос.Талсуат
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 198
06.12.17ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 11 2017 г.

Технический надзор: ТОО «Aisar-Group» Сраилов А.А. г. Кызылорда
Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, город Кызылорда, улицаКазантаева, №34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице: Директора Сраилова А.А.аттестат №KZ77VJE00011130 от 05мая 2015 г.; аттестат №KZ50VJE00011131 от 05 мая 2015 г.; аттестат №KZ23VJE00011132 от 05 мая 2015 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №75 от 17.08.2017 года
(№ договора и дата)
по объекту:«Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в г.Кызылорда». Кызылординская область,г.Кызылорда, Талсуатский с.о., пос.Талсуат
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице и.о.руководителя управления Жоламанова Е.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директораКерейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Компания ГазСтрой»
лицензия ГСЛ №15016265 от 07.09.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абуталипова О.И.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.08.2017 г.;
месяц, год
окончание работ :30.11.2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 80 728,18тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 9 205,60 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
58 111,10тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
70 951,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 68 267,07 тысяч тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 111,1 тысяч тенге; прочие расходы 2 684,3 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПроектСервис» , Шифр- №12-16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области,
приказ №04-нк от 04 января 2017 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениия)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО «Aisar-Group», Сраилов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: Сраилов А.А.
№KZ77VJE00011130, №KZ50VJE00011131, №KZ23VJE00011132

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 198
06. 12. 17ж
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 11 2017г.

Авторский надзор: Директор ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Боранов Сермахан аттестат №00062 и00063 от 17.06.2016г.
Гринштейн Инесса аттестат№00032 от 27.05.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №78 от 18.08.2017 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной реабилитационного центра пос.Талсуат в.г.Кызылорда». Кызылординская область,г.Кызылорда, Талсуатский с.о., пос.Талсуат
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице и.о. руководителя управления Жоламанова Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Компания ГазСтрой»
лицензия ГСЛ № 15016265 от 07.09.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абуталипова О.И. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.08.2017 г.;
месяц, год
окончание работ 30.11.2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 3 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№12-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области, приказ №04-нк от 04 января 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат Харисович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Боранов Сермахан аттестат №00062 и 00063 от 17.06.2016г.

Гринштейн Инесса аттестат №00032 от 27.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.