Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 форма

# Декларация о соответствии

*«1» ноября 2022 года*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», Алматинская обл. Карасайский р-н, Райымбекский сельский округ, с. Абай, улица Д.Конаев, дом 136***
*наименование организации, юридический адрес*

в лице ***Орынбекова Н.К. – директора ТОО «Риголит»***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №33» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)***
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханова Б.М.***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Тәуекел Құрылыс» в лице директора Кенесбаева Ж.А.; БИН 120240019448; г.Алматы, мкр. Мамыр, ул. Керуентау, д. 2/1, каб. 3***
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «НИИТЭП» (Институт жилища), ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 года***
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) ***Рабочий проект КГУ «Управление строительства города Алматы» №81-П от 15.10.2020 года***
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | ***4484,17*** | ***4484,17*** |
| Число этажей | этаж | ***9 этаж +подвал +тех.этаж*** | ***9 этаж +подвал +тех.этаж*** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | ***17630,98*** | ***17630,98*** |
| В том числе подземной части | м3 | ***1180,23*** | ***1180,23*** |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | ***63*** | ***3197,74*** | ***1757,19*** | ***63*** | ***3197,74*** | ***1757,19*** |
| однокомнатных | ***28*** | ***1038,78*** | ***491,7*** | ***28*** | ***1038,78*** | ***491,7*** |
| двухкомнатных | ***27*** | ***1547,6*** | ***886,77*** | ***27*** | ***1547,6*** | ***886,77*** |
| трехкомнатных | ***8*** | ***611,36*** | ***378,72*** | ***8*** | ***611,36*** | ***378,72*** |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм. Стены подвального этажа - монолитные, железобетонные, толщиной 250 мм. Наружные торцевые стены - выполнены монолитными, железобетонными, толщиной 250 мм, с утеплением из минераловатных плит на синтетический связующий тип ППЖ -160 - 80 мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели - монолитные железобетонные, сечением 500hх350мм. Перекрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Лестницы - монолитные железобетонные; Внутренние стены - железобетонные, толщиной 250 мм. Шахта лифта - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм. Предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, кабина 1100 * 2100 * 2400 мм, габаритные размеры шахты 2550 х 2000 мм, мощность 6,5кВт, скорость 1.0 м/сек. Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление). Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однодольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами. Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Парапет - монолитный железобетонный, толщиной 200мм. Крыша - совмещённая, с организованным внутренним водостоком. Отмостка - асфальтобетонная. Здание жилого дома - состоит из 2 подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Д и 1-12 14.6х36.2 м. с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка).; Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600х300х200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты сплитерные блоки толщиной 390х190х90мм, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 390х190х90мм. из сплитерных блоков. Для укрепления перегородок и ненесущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм;*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.03.2021 года***;
*месяц, год*

окончание работ _____ ***года***;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***7 (семь)*** месяцев;
фактически _____ ***(*** _____ ***)*** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

***АО «Алатау Жарық Компаниясы»***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

***ГКП на ПХВ «Алматы Су»***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

***ТОО «АлТС»***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

***АО «КазТрансГазАймак»***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

***РДТ «Алматытелеком»***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***Управление социального благосостояния города Алматы***

*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись руководителя, дата* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №33» (Без наружных инженерных сетей)*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

*наименование объекта (комплекса)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Орынбеков Н.К. – директор ТОО «Риголит»***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* М.П.