Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель Муздыбаев Е. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от23 октября 2024 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от23октября 2024 г., ТОО "KZ Құрылыс Сапа" Батыров С. С. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от23октября 2024 года, ТОО "МПК-Проект" инженер по авторскому надзору Жайлаубаев Б. М., приказ № 58-АН/2024 от 17.07.2024г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство Байтурасайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Байтурасай Мартукского района. Корректировка.»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Байторысайский с.о., с.Байторысай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о пре доставлении соотве тствующего права на зе млю выдано Аким Байторысайского се льского округа Мартукского района Актюбинской области от 06.05.2021 года № 20.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ86REA00406042 от 23.07.2024 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" приказом № 214 от 12.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **24.07.2024 года;**

месяц, год

окончание работ – **24.10.2024 года**.:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	1,5	-	1,5	-
Площадь застройки, в том числе:	м2	222,70	-	222,70	
Блочно-модульная котельная	м2	7,2	-	7,2	-
КТП	м2	1,92	-	1,92	-
ТБО	м2	6	-	6	-
Площадь озеленения	м2	2534	-	2534	
Плотность застройки	м2	1620,8	-	1620,8	-
Процент озеленения	м2	17	-	17	-
Площадь покрытий	м2	664	-	664	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта в одноэтажном исполнении имеет размеры 13,0Х12,2 в осях. Высота этажа 3,0 метра. Для маломобильных групп предусмотрен пандус. Фундамент устройство из фундаментных блоков ФБС. Произведено устройство монолитного пояса на фундаменте высота 300 мм. Чердак перекрыт односкатной кровлей из оцинкованного профлиста толщ 0,7 мм. Перекрытия этажа плиты перекрытия 6 м. Кладка наружных стен силикатный кирпич марки М-150 толщ стены 380 мм. Перегородки кладка в полкирпича. Обшивка наружных стен произведена фасадным сайдингом, цвет сайдинга соблюден с эскизным по проекту, стяжка полов цементным раствором, штукатурка стен цементным раствором, внутренняя отделка улучшенная сухими смесями и покраска водоэм краской на 2 раза, межкомнатные двери деревянные экошпон, входные двери алюминевые с остеклением -1 ед., окна из ПВХ, полы – коридор плитка керамогранитная, помещения комерческий линолиум, потолок отделка сухими смесями с покраской в 2 раза, предусмотрены уборные 1 унитаз и 5 моек водопровод из ПВХ труб, отопление из сварных металлических труб, батареи – алюминиевые, освещение по помещениям предусмотрены 130 светильники, технологическое оборудование (оборудование, мебель), пожарная сигнализация, предусмотрено наружное освещение – 2 опоры освещения с светильниками, установлен фотореле, водопроводный колодец. Наружные инженерные сети: электроснабжение-установлен и подключен КТП согласно проекта, подключен водопровод центральный, канализация сети проведены к септику, тепловые сети проложены в лотках с утеплением и выведены к БМК. Отопление автономное установлен БМК согласно проекта. Предусмотрен площадка ТБО, навес для угля, площадка для золы. Устройство тратуарной плитки, устройство асфальта на территории.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 218 555,234 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 208 271,971 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 459,348 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218 555,234 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 208 271,971 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 459,348 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Байтурасайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Байтурасай Мартукского района. Корректировка.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Муздыбаев Е. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (приналичии)

2) аккредитованная организация

ТОО "KZ Құрылыс Сапа" директор Өтеген А. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (приналичии)

Батыров С. С. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) аттестованного (-ых)эксперта (-ов), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "МПК-Проект" инженер по авторскому надзору Жайлаубаев Б. М., приказ №58-АН/2024 от 17.07.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)