Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_____" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Стройком+Сервис", Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖУБАНОВОЙ Г, 50, офис 81**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Ногаева Олжаса Сагындыковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:
«Строительство Байтурасайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Байтурасай Мартукского района. Корректировка.»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель Муздыбаев Е. М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «КПД-Құрылыс», ТОО «Салем Строй Корпус», ТОО «АСК-7НС», ТОО «СтройМонтаж-Актобе»**
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "МПК-Проект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" приказом № 214 от 12.02.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	1,5	-	1,5	-
Площадь застройки, в том числе:	м2	222,70	-	222,70	

Блочно-модульная котельная	м2	7,2	-	7,2	-
КТП	м2	1,92	-	1,92	-
ТБО	м2	6	-	6	-
Площадь озеленения	м2	2534	-	2534	
Плотность застройки	м2	1620,8	-	1620,8	-
Процент озеленения	м2	17	-	17	-
Площадь покрытий	м2	664	-	664	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта в одноэтажном исполнении имеет размеры 13,0Х12,2 в осях. Высота этажа 3,0 метра. Для маломобильных групп предусмотрен пандус. Фундамент устройство из фундаментных блоков ФБС. Произведено устройство монолитного пояса на фундаменте высота 300 мм. Чердак перекрыт односкатной кровлей из оцинкованного профлиста толщ 0,7 мм. Перекрытия этажа плиты перекрытия 6 м. Кладка наружных стен силикатный кирпич марки М-150 толщ стены 380 мм. Перегородки кладка в полкирпича. Обшивка наружных стен произведена фасадным сайдингом, цвет сайдинга соблюден с эскизным по проекту, стяжка полов цементным раствором, штукатурка стен цементным раствором, внутренняя отделка улучшенная сухими смесями и покраска водоэм краской на 2 раза, межкомнатные двери деревянные экошпон, входные двери алюминевые с остеклением -1 ед., окна из ПВХ, полы – коридор плитка керамогранитная, помещения комерческий линолиум, потолок отделка сухими смесями с покраской в 2 раза, предусмотрены уборные 1 унитаз и 5 моек водопровод из ПВХ труб, отопление из сварных металлических труб, батареи – алюминиевые, освещение по помещениям предусмотрены 230 светильники, технологическое оборудование (оборудование, мебель), пожарная сигнализация, предусмотрено наружное освещение – 2 опоры освещения с светильниками, установлен фотореле, водопроводный колодец. Наружные инженерные сети: электроснабжение-установлен и подключен КТП согласно проекта, подключен водопровод центральный, канализация сети проведены к септику, тепловые сети проложены в лотках с утеплением и выведены к БМК.

Отопление автономное установлен БМК согласно проекта. Предусмотрен площадка ТБО. Устройство тратуарной плитки, устройство асфальта на территории.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения.
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 24.07.2024 года;
месяц, год
окончание работ – 24.10.2024 года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта
ПТС: Кубатаев Б.А. 27.12.24

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП Мартук-Сервис Цимерман А.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АПФ АО „QAZAQGAZ AIMAQ" Мартукское ТХ Антыкапов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АКТӨБЕ ӨНДІРІСТІК ФИЛИАЛЫ Мертек газ шаруашылығы АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ QAZAQGAZ AIMAQ ДЛЯ СПРАВОК Мартукское газовое хозяйство Актюбинский производственный филиал

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство Байтурасайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Байтурасай Мартукского района. Корректировка.»

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройком+Сервис» директор Ногаев О.С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, дата

Место печати (при наличии)