«Қарақия ауданы Құрық ауылында аудандық мұражайдың құрылысы.
Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

23.01.2023 ж. № AUENG-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарақия аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный Центр" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарақия ауданы Құрық ауылында аудандық мұражайдың құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AUENG-0005/23 от 23.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектный Центр"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района. Корректировка сметной документации» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы «Қарақия ауданы Құрық ауылында аудандық мұражайдың құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету», «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района. Корректировка сметной документации»
Дополнительные сведения: AUENG-0006-03, 13.01.2023, заявления 13.01.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектный Центр"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ААИ-03/00007 от 13.01.2023

Задание на проектирование утвержденное Заказчиком от 06 декабря 2022 года;
Решение ГУ «Аппарата акима Села Курык» о выделении земельного участка во временное замлепользование, под строительство районного музея в селе Курык от 05 февраля 2018 года №34;
Решение акима села Курык №14 от 01 февраля 2022 года о продлении срока действия решения акима села Курык от 05 февраля 2018 года о предоставлении земельного участка во временное замлепользование;
Протокол технического совещания о необходимости внесения изменений в сметную документацию рабочего проекта «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района», утвержденный руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кылаубаевым Г. №7 от 08 августа 2022 года;
Протокол технического совещания о необходимости внесения корректировки в сметную документацию рабочего проекта «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района», утвержденный заместителем акима Каракиянского района Абдикадыровым Т.С. №1 от 12 августа 2022 года;
Протокол технического совещания от 05 декабря 2022 года №01-02/200, утвержденный первым заместителем акима Мангистауской области;
Протокол заседания областной бюджетной комиссии от 05 декабря 2022 года №01-01/91;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каракиянского района», от 13 марта 2018 года № 042;
Отчет инженерно-геодезических изысканий выполненный ИП «АМИРУС» в феврале 2018 года (Арх.№1541) (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);
Рабочий проект получивший положительное заключение частной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «Тандем Эксперт» №ТЭ-0001/19 от 04 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района»;
Заключение ТОО «Тандем Эксперт» №ТЭ-0001/19 от 04 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района»;
Письмо ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 11 января 2023 года 01-39 №11 о начале строительства объекта в декабре 2021 года и финансировании его из республиканского бюджета;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 11 января 2023 года 01-39 №11 о согласовании сметной документации;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

44-20/2017-ОПЗ – общая пояснительная записка
44-20/2017-СМ - сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы);
44-20/2017-ПОС - проект организации строительства;
44-20/2017-ОВОС - охрана окружающей среды;
44-20/2017-ПП - паспорт проекта;
рабочий проект получивший положительное заключение частной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «Тандем Эксперт» №ТЭ-0001/19 от 04 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.
При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района» (заключение ТОО «Тандем Эксперт» от 04 января 2019 года №ТЭ-0001/19) приняты без изменения.
Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «Тандем Эксперт» от 04 января 2019 года №ТЭ-0001/19 по рабочему проекту «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района».

6.1. Организация строительства.

Нормативный срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-101-2013. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и /или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов. Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Кылаубаев Г. – руководитель ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»).

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы №ТЭ-0001/19 от 04 января 2019 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 г;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 г;
ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции», 2022 г. Выпуск 3;
сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 г. Выпуск 1-3;
сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 изменения и дополнения Выпуск 25;
сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021; 2022 г.;
сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения Выпуск 25;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа», согласно приказа №8-нк от 25 января 2022 года о внесении изменений в приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 27 июля 2021 года №110- нқ);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки НДЗ РК 8.04-06-2015.
Сметная стоимость строительства определена путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя в ценах2019-2023 годов с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы» с учетом изменений от 5 апреля 2022 года с МРП на 2022 год - 3180 тенге, на 2023 год - 3450 тенге. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019 - 2023 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	762,943 469,126 157,151 136,666	750,107 469,126 157,151 123,830
	Из них:			
1.1.	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2019-2020 года, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге		184,466 136,543 7,463 40,460
1.2.	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге		565,641 332,583 149,688 83,370
	Всего, из них:			
2	2019-2020 год 2023 год	млн. тенге		184,466 565,641
3	Нормативная продолжитель-ность выполнения работ	мес.	12	12

Сравнительный анализ основных экономических показателей представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			ранее утвержденный рабочий проект в ценах 2019 года	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 -2023 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	499,216 338,655 74,637 85,924	750,107 469,126 157,151 123,830

Примечание: общее удорожание сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 250,891 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:
- незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на 01 января 2023 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства от 11 сентября 2007 года №791;
- стоимость выполненного объема работ в 2019-2020 годах, подтвержденная заказчиком ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», остается неизменной, в соответствии с подписанными актами выполненных работ по ранее утвержденной документации, в текущих ценах 2019-2020 года;
- общая сметная стоимость строительно-монтажных работ сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ и работ по корректировке.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство районного музея в селе Курык Каракиянского района. Корректировка сметной документации» соответствуют требованиям

законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2023 годов	- 750,107 млн. тенге;
в том числе СМР	- 469,126 млн. тенге;
оборудование	- 157,151 млн. тенге;
прочие	- 123,830 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 12 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договора от 13.01.2023 года № AUENG-0006-03.
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Қарақия ауданы Құрық ауылында аудандық мұражайдың құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасынд қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2019-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 750,107 млн. тенге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 469,126 млн. тенге;
жабдық	- 157,151 млн. тенге;
өзгеде	- 123,830 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 12 ай.

9.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.01.2023 жылғы № AUENG-0006-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қарақия аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.
9.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
9.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Аримбекова Алия Турганбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00031205	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Сметная документация	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Организация строительства	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Аликанов Н.А. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)