Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова», 80900, р-н Турара Рыскулова Кулан, Жибек жолы 75**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 5 августа 2020г. ТОО «Қаратау құрылыс - 2030», Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз, ул Айтеке би 85 в лице директора Кенесбек Улы Д.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «5» августа 2020г. ТОО "Мир-Строй и Компания" Республика Казахстан г. Шымкент ул. Мадели кожа №1 Бейсенбаев О.Д.** .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «5» августа 2020г ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория) в лице ГИП Махмудов М.Б,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы Болтай Батыр в селе Кумарык района Т. Рыскулова Жамбылской области», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, район Т. Рыскулова, Кумарыкский с/о, с. Кумарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Аким Кумарыкского сельского округа №7 от 28.08.2001г.;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ10REA00168499 от 13.04.2020

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория).**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» №151 от 05.01.2018г.;**
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 апреля 2020г.**;
месяц, год
окончание работ 15 октября **2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**
фактически, месяц **месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	3090,00
2	Полезная площадь	м2	2408,80
3	Число этажей	эт	1,2,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Уровень ответственности – технически несложный II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

Блок А1 (тамбур) разборка покрытий кровли из шифера с обрешеткой; разборка стропил, стоек, подкосов;

Блок А разборка коньковых элементов; разборка покрытий кровли из металошифера с обрешеткой; частичная замена стропильных досок и подпорок; уборка птичьего помета; отбивка церезитовой штукатурки фасада отдельными местами; разборка заполнений внутренних и наружных дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;

частичный демонтаж перегородки в ½ кирпича; очистка поверхности перегородок и стен от краски и шпатлевки; очистка потолка от известкового набела; разборка пола из линолеума; разборка плинтусов деревянных; разборка плинтусов цементных и из керамической плитки разборка покрытия пола из керамической плитки; разборка дощатого пола;

Блок Б разборка покрытий кровли из шифера с обрешеткой; разборка конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами; разборка мауэрлата; уборка птичьего помета; отбивка церезитовой штукатурки фасада отдельными местами; разборка заполнений внутренних и наружных дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; частичный демонтаж перегородки в ½ кирпича; очистка поверхности перегородок и стен от краски и шпатлевки; очистка потолка от известкового набела; разборка пола из линолеума; разборка плинтусов деревянных; разборка плинтусов цементных и из керамической плитки разборка покрытия пола из керамической плитки; разборка дощатого пола.

Предусмотрены работы: устройство мауэрлата, лежней, стоек, прогонов в Блок Б; установка стропил в Блоке Б; устройство конькового желоба из металлочерепицы; устройство обрешетки кровли; устройство слуховых окон; огнезащита деревянных конструкций крыши; устройство кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм; устройство карниза; устройство настенных желобов; навеска водосточных труб; установка элементов снегозадержания; устройство ограждения кровли; закладка проемов кирпичной кладкой с усилением; внутренняя отделка стен – штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов; сплошное выравнивание поверхностей стен и откосов гипсополимером; улучшенная окраска стен и откосов поливинилацетатным водоэмульсионным составом; отделка потолка – сплошное выравнивание потолков гипсополимером; улучшенная окраска потолков поливинилацетатным водоэмульсионным составом; установка дверных блоков; установка оконных блоков – металлопластиковые; подоконные доски – металлопластиковые; стальные отливы; устройство металлопласиковых витражей входной группы с дверьми; устройство полов – дощатых, линолеумных, керамических, установка плинтуса. Конструкции полов предусмотрены по серии 2.244-1 выпуск 6; наружняя отделка здания – оштукатуривание цементно-церезитовое местами, окраска эмульсионной краской за два раза; цоколь – оштукатуривание с последующей окраской; устройство пандуса и крыльца – бетон класса В7,5, сетка диаметром 5 Вр-I, шагом 100х100 мм, козырьков крылец; устройство отмостки.

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение. Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа AOT.OPL2x36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий, в спортзале – кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенным в стальных трубах. Магистральные питающие сети выполнены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, проложенными в полиэтиленовых трубах скрыто в шробах. Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети

предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-24». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. В горячем цехе установлены термодеференциальный тепловой извещатель со светодиодом HD-988. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга согласно п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003*. Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП10х2х0,5 и ТПП-20х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале. Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации. Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход» указывающих пути эвакуации из здания, для звукового оповещения предусматривается светозвуковой сигнал в коридорах, фойе, обеденном и спортивном зале, для речевого оповещения - настенные акустические системы, устанавливаемые в административнослужебных помещениях. В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей. Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона. Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ПРППМ-1х2х1,2 мм² и кабелем марки ШВВП-2х0,75 мм², проложенными в кабель-каналах. Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу. Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***211 930, 750*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***176 845, 530*** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***1019,540*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***211 930, 750*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***176 845, 530*** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***1019,540*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы Болтай Батыр в селе Кумарык района Т. Рыскулова Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ ***Базарова М.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бейсенбаев О.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Махмудов М.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кенесбек Улы Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» августа 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Бахыт таны» Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Фресно №82 в лице** директора **Бадыков М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП Махмудов Мурат Бадыкович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № _____ от «____» _____ 2020г.

№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт здания средней школы Болтай Батыр в селе Кумарык района Т. Рыскулова Жамбылской области»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ " Отдел образования акимата района Т. Рыскулова "** в лице **руководителя Самылтыров Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Қаратау құрылыс - 2030»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кенесбек Улы Даулет.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____;

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 апреля 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **05 августа 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**

фактически, месяц **4 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к**

государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» №151 от 05.01.2018г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Бахыт таны»** директора **Бадыков М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Махмудов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» августа 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Бахыт таны» Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Фресно №82 в лице** директора **Бадыков М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Махмудов Мурат Бадыкович**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № _____ от «____» _____ 2020г.
№ договора и дата
по объекту **«Капитальный ремонт здания средней школы Б. Момышулы в селе Каменка района Т. Рыскулова Жамбылской области»**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ " Отдел образования акимата района Т. Рыскулова "** в лице **руководителя Самылтыров Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Қаратау құрылыс - 2030»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Кенесбек Улы Даулет.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____;
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 апреля 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **05 августа 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к**

государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» №151 от 05.01.2018г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Бахыт таны»** директора **Бадыков М.М.** _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Махмудов М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.