	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО», 151000, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, Астана, 174, БИН 050140002454, 8(71536) 2-10-12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.12. **2024 г. ТОО "Компания "АрАй-НС" директор Уразбаев Алмас Мэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000, БИН 091240005958, тел. +7 (702) 105-29-91**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **18 декабря 2024 г., ТОО "Аретмида снаб" в лице эксперта технического надзора Давлетов К.Ж. KZ12VJE00036744 от 11.04.2018г., БИН 091240005958, тел. +7 (701)188-15-25**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 18.12.2024 г. **ТОО "Innovation Center Project" в лице директора Шевченко Татьяна Анатольевна эксперт авторского надзора Русских В.А., БИН 070340003959, тел. +7 777 968 62 22**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство локального источника водоснабжения в селе Горькое Тайыншинского района СКО», второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская Область, Тайыншинский Район, Летовочный сельский округ, с. Горькое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«24» 07 2020 г. №8**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года_№
Распоряжение КГУ "Аппарат акима Летовочного сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 22.10.2022 года KZ13REA00302111, Талон от 30.07.2024 года KZ64REA00407602, Талон от 01.10.2024 года KZ10REA00421378**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Innovation Center Project»№17/19**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" №1 от 05.01.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев;**
фактически **26 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность системы водоснабжения	м3/сут		92,60		92,60
Водопровод хозяйственно-питьевой	км		1,086		1,086
Система канализации	км		0,04		0,04
Протяженность ВЛ-10 кВ	км		13,521		13,521

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено бурение двух эксплуатационных скважин, насосная станция 1-го подъема площадью 15,63 м2 – 2шт., насосная станции 2 подъема площадью 73,30 м2, станиция очистки воды - 57,6 м2, резервуары запаса воды емкостью 100 м3 в количестве 2 шт. площадью 41,6+41,6 м2, резервуар сточных вод емкостью 100м3 площадью 41,6 м2, КТП160/10 – 1шт., ДГУ – 10,24 м2.

Водоснабжение предусмотрено от двух скважин. Скважины №2Р, №2П пробурены на 40 м станком УРБ-3А3 двигатель ЯМЗ100.

Насосная станция второго подъема представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,65х6,0м. Высота помещений 3,0м. Фундамент - сборный ленточный из ФБС. Для подачи воды потребителю запроектирована объединённая многонасосная установка хоз. питьевого и противопожарного назначения, тип GWFFK40/V-19- 11-0420.1.1, в комплекте с насосами, рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллекторами, расширительным баком и запорной арматурой.

Резервуары запаса воды в количестве 2 шт. емкостью 100 м3 представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение, с размерами в плане 6,0х6,0м и глубиной 3,6м. Резервуар предназначен для хранения противопожарного, регулирующего и аварийного запасов питьевой воды. Резервуар оборудован: подводящим трубопроводом, отводящим трубопроводом, переливным трубопроводом. Для предотвращения перелива воды в резервуаре предусмотрены средства автоматики, а также на падающем трубопроводе установлен поплавковый запорный клапан.

Резервуар сточных вод. V=100м3 представляет собой емкость из сборного железобетона, частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой

толщиной 1,0 м над покрытием. Размеры в плане 6,0х6,0 м и глубиной 3,6 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты железобетонного днища резервуара.

Станция очистки воды, производительностью 5куб/час, мощность-15кВт, габ. разм:12х4,8х2,95(h)м. Фундаменты под здание очистки воды железобетонная монолитная плита, армированная пространственным каркасом арматурой А-III 12 мм. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

КТП 10/0,4 160 кВА. Фундамент - железобетонная монолитная плита, армированная пространственным каркасом арматурой А-III 12 мм.

Дизель генераторная установка. Фундаменты под дизель генераторной установки - ленточные из сборных бетонных блоков. Монолитные заделки в фундаментных блоках выполнены из бетона класса В7,5. Под фундамент выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **411 145,753** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 847,783** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **131 191,417** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 227,000** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **179 112,786** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **113 054,177** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство локального источника водоснабжения в селе Горькое Тайыншинского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области " Баймагамбетов М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Давлетов К.Ж., специализация аттестата: по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата)

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аретмида снаб" Нурахмет Асет Тлеугабылулы** 18.12.2024 г.

(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Эксперт технического надзора **Давлетов К.Ж., специализация аттестата: по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект **ТОО "Innovation Center Project» лицензия ГСЛ№000487 от 30.03.2018 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись,

место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО " Innovation Center Project ", директор Шевченко Татьяна Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **ТОО "Innovation Center Project" Русских В.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" БСН/БИН 070340003959 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор **ТОО "Компания "АрАй-НС" директор Уразбаев Алмас Мэлсович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)