Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

№268

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27".08.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области», руковидитель Сейтбеков Ерболат Оразбакович БИН: 050140008868, 8(726)35- 2-03-96, 080300.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область Жуалынский район, с.о.Б.Момышулы, ул.Жамбыла 12.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23».08.2021г., **ТОО «Интеллект Азия»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор - Жорабеков Биржан Орынбекович, Жамбылская область, город Тараз ул. Ерденбека Ниеткалиева 100А, БИН: 030940015977,8(701)555-63-32.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 08. 2021г., **ТОО «Инжиниринг Сервис Групп», эксперт - Черданцев Александр Геннадьевич аттестат №KZ88VJE00045755, №KZ81VJE00026675, №KZ00VJE00026678 от 03.04.2019г; 30.05.2012г; 30.05.2012г. БИН: 140340001026, +7 705-717-10-07.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 08. 2021г., **ТОО «Табыс Жоба», директор - Махатов Нурахан Сураншиевич, БИН: 101240007295, 8(726)2-54-68-03.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство систем водоснабжения в а.Т.Дуйсебайулы Жуалынского района Жамбылской области». Водозаборные сооружение и водопроводные сети. Уровень ответственности - II(нормальный), технически сложный. Степень огнестойкости - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жуалынский район, Шакпакский с.о., с.Таттибая Дуйсебайулы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.10.2018 года №32, КГУ «Аппарат акима Шакпакского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**

№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ65REA00214597 от 25.03.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Табыс Жоба». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области». №76 от 25.06.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.04.2021года;**

окончание работ **02.08.2021 года;** при продолжительности строительства **4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц:4;**

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	251,61		251,61	
Протяженность водопровода	м	7086,0		7086,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
в том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Рабочий проект строительство систем водоснабжения в а. Д уйсебайулы, Жуалынского района, Жамбылской области запроектировано согласно задания на проектирования и архитектурно-планировочного задания.
Проект выполнен в соответствии требованиями СН РК4.01-03-2013 Водоснабжение наружные сети и сооружения."
В проекте разработаны водоприемные сооружения и водопроводные сети аула Дуйсебайулы, Жуалынского района, Жамбылской области.
По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории. В проекте принята хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения.
Источником водоснабжения осуществляется из двух скважин по проекту (одна рабочая, вторая резервная). Технические характеристики на скважине предоставлены. Качество воды соответствует требованиям ГОСТ СТ РК р51593-2003 вода питьевая.
Водопроводные сети на площадке водоприемных сооружений запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы проложены ниже глубины промерзания. В проекте также предусмотрена изоляция стальных трубопроводов, а также нестандартных фасонных частей и арматуры изоляция усиленная. На водопроводной и канализационной сети в пределах площадки водозаборных сооружений запроектированы водопроводные колодцы Ф1500мм, канализационные колодцы Ф1000мм из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-80 и один ж/б колодец 2500х2000мм. Водопроводные колодцы изготовить на сульфатостойком портландцементе с устройством полимерного защитного покрытия на основе лака XII-734 по ГОСТ 10178-76.
Г идроизоляция днища колодцев-штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом.
Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума, нанесенного в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.
При строительстве емкостных сооружений предусмотреть их герметизацию.
Вокруг водопроводных сооружений предусмотреть отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки должна быть:
-для емкостных сооружений - 2,0м
под отмостки необходимо предусмотреть уплотнение грунта.
Протяженность проектируемых газопроводов - **7086,0** км.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **420 678,674** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **325 930,593** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 443,267** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство систем водоснабжения в а.Т.Дуйсебайулы Жуалынского района Жамбылской области». Водозаборные сооружение и водопроводные сети.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сейтбеков Ерболат Оразбакович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Инжиниринг Сервис Групп», директор - Дуйсебаев Абай Мухтарович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс Жоба», директор - Махатов Нурахан Сураншиевич** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жорабеков Биржан Орынбекович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

79 листов