Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2022 года

Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, тел. 8(71130)23379, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметное, Гагарина, 137

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «09» сентября 2022 года, ТОО «Компания АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «09» сентября 2022 года, ТОО «Аймереке», Эксперт Батыров Сагыныш Суиншишович, аттестат №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., БИН 930540000893 тел. 8(771)692 99 92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «09» сентября 2022 года, ТОО «БерекетПроект», инженер-проектировщик Әлниязов Р.С, Лицензия №20012767, от 03.09.2020 г., Приказ №36 от 19.04.2022 г., БИН 060240012398, тел. 8(776)0500505

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газоснабжение жилого массива с. Володарское район Бәйтерек», строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о., с.Володарское*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «09» сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№2 от 05.01.2020г., Решением Акимата района Бәйтерек о выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 27.04.2022 г., KZ89REA00272031*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «БерекетПроект», №35/2020/09/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
2020 год и №35/2020/09/22, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», 25.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«26» апреля 2022 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5;*
фактически, месяц: *4,5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Газопровод высокго давления Г3	пм	3		3	
2.Газопровод среднего давления Г2	пм	2825		2825	
3. Газопровод низкого давления Г3	пм	11 829		11 829	
4. ГРПШ-13-2ВУ1 с РДГ-50В	шт.	1		1	
5. ГРПШ-07-2У1 с РДНК-1000	шт.	4		4	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Труба полиэтиленовая для подачи газа ПЭ100 SDR17 – 160х9,5 мм	м	1236	1236
Труба полиэтиленовая для подачи газа ПЭ100 SDR17 – 110х6,6 мм	м	1027	1027
Труба полиэтиленовая для подачи газа ПЭ100 SDR17 – 90х5,4 мм	м	819	819
Труба полиэтиленовая для подачи газа ПЭ100 SDR17 – 63х3,8 мм	м	11572	11572
Труба полиэтиленовая для подачи газа ПЭ100 SDR17 – 40х2,4 мм	м	198	198

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Подача природного газа предусматривается от существующего газопровода высокого давления от АГРС-Даринск к жилому массиву в п.Трекина. Диаметр газопровода в точке подключения Дн=160 (Рраб=0,56 МПа) проложенный в подземном исполнении.
После ГРПШ предусмотрена установка отключающих устройств, задвижек, Ду150, марки 30с41нж в ограждении из сетки рабицы высотой 1,6 м. Часовой расход газа с.Володарское – 1029,0м³/час. Для снижения высокого давления (Р=0,6МПа) на среднее давление (Р=0,МПа) на врезке установлен ГРПШ-13-2ВУ1 с РДГ-50В.
Прокладка газопровода среднего давления осуществляется в подземном исполнений на глубине не менее 0,9м до верха трубы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5, Ø110х6,6, Ø63х5,8 и в выходах из земли из стальных труб Ø159х3,5, Ø57х3,5. Для снижения давления до 0,005МПа установлены ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линией редуцирования на базе 2-ъ регуляторов давления газа РДНК-1000.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *152 962,715* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *115521,610* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7139,344* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *131698,614* тысяч тенге *15* тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *115521,61* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *7139,344* тысяч тенге и прочие затраты *15969,166* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Газоснабжение жилого массива с. Володарское район Бәйтерек»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Джумабеков А.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Эксперт Батыров С.С., аттестат №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.,*

«___» *2022 года.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Аймереке», Директор Кулжанов Т.М.*

«___» *2022 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Батыров С.С.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «БерекетПроект», директор Диярова Б.А.

«___» *2022 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «БерекетПроект», инженер-проектировщик Әлниязов Р.С.

«___» *2022 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

«___» *2022 года..*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)