«Жаңабет ауылдағы Қазыбек Би көшесі 23 пәтер 2 жеке тұрғын үйге арналған септикпен кәріз құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2024 ж. № FASTEX-0181/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ASTYK-PV" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңабет ауылдағы Қазыбек Би көшесі 23 пәтер 2 жеке тұрғын үйге арналған септикпен кәріз құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0181/24 от 30.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 кв 2»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASTYK-PV"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Концерн АЙ-СУ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 кв 2» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2». «Жаңабет ауылдағы Қазыбек Би көшесі 23 пәтер 2 жеке тұрғын үйге арналған септикпен кәріз құрылысы».

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0211-01 от 13 декабря 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2», заключенный ТОО «ASTYK-PV» и ТОО «Fast expert».

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ASTYK-PV»

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, Учетный квартал 99, строение 31.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия ГСЛ №14021602 от 19 сентября 2014 года, 1 категория.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RD-Compani», государственная лицензия ГСЛ №19006305 от 14 марта 2019 года, 2 категория.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет собственных средств заказчика.

5.1.Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=69e192dd-8d6f-4a5d-b727-3db562886dd6

6.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки: FE-03/00360 от 12 декабря 2024 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 ноября 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0320559, общей площадью 0,0900 га, кадастровый номер 14-208-087-001, предназначенный для размещения и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, изготовленный «Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан от 08 сентября 2014 года №221;

договор купли-продажи №3776 без даты;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 декабря 2024 года № KZ87VUA01308401, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

технический паспорт (Ф-1) на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи), изготовленный «Качирским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 12 сентября 2014 года;

эскизный проект «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2» от 2024 года, разработанный ТОО Концерн АЙ-СУ».

6.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1. НВК. Наружные сети канализации.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2.

Природно-климатические условия участка строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО «Концерн АЙ-СУ» в октябре 2024 года.

Климат района резко континентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 34,6˚С.
Район площадки строительства – не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Наружные сети канализации

Проект канализации к индивидуальному жилому дому в селе Жанабет улица улица Казыбек Би 23 кв 2 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемый септик из ж/б колец ∅1500мм.

Канализационные сети запроектированы из труб полиэтиленовых безнапорных труб ПВХ ∅100мм по ГОСТ 18599-2001.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, естественным основанием под трубопровод служит супесчаный грунт.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,6 метра.

Грунтовые воды обнаружены на глубине 5,0м.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнены ручным способом по 2.0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Предусмотрена гидроизоляция канализации с септиком.

Предусмотрены канализационные люки.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1. Подготовка оснований под трубопроводы;
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;
4. Устройство колодцев;
5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

7.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

7.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта в декабре 2024 года.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе Экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети канализации</u>

1. Гидроизоляция канализации с септиком предусмотрена.
2. Канализационные люки предусмотрены.
3. Актуальность принятых нормативных документов проверена.
4. Спецификация выполнена согласно раздела 7 ГОСТ 21.601-2011. В спецификации указаны коды по АГСК в соответствии с нормативными требованиями п.5.13 СН РК 1.2-03-2022.

8.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком установлен объект III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность сетей канализации	м	6,0	6,0
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализации с септиком для индивидуального жилого дома в селе Жанабет улица Казыбек Би 23 квартира 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность сетей канализации – 6,0 м;

Продолжительность строительства – 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «ASTYK-PV» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2024 года № FASTEX-0211-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ауылдағы жеке тұрғын үйге арналған септикпен кәріз құрылысы Жаңабет Қазыбек Би көшесі 23 пәтер 2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Канализация желілерінің ұзындығы – 6,0 м;

Құрылыстың ұзақтығы – 1,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 13 желтоқсандағы № FASTEX-0211-01 шарттың тәртібіне сәйкес «ASTYK-PV» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Документ Id	de9a35e1-8a76-453f-b205-6ccd38157c24
Номер и дата документа	FASTEX-0181/24 от 30.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПОДХВАТИЛИНА ТАМАРА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.30 04:16:22 60236CB70383E81B66005BC48E075B5E0FCE0B98 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.30 04:17:06 219E59837765C0330467A5F1724D5A925BB26087 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.30 04:17:47 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.