приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53
Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11. 2024 г. г.Уральск

Заказчик **ТОО «Тәуекел» директор Кондратенко А. А., БИН970540002582, ЗКО, г. Уральск, ул. Жанибек, 17.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Тәуекел» директор Кондратенко А. А., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, ул. Жанибек, 17, БИН 970540002582**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «УралСтройГрад», Бабаев Е.З. - технический надзор аттестат эксперта KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г.**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата

получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Авангард-Инжиниринг», директор Камалиев Б.М., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, ул. Нарын, 26, БИН 100940016079**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения

аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **ЗКО, г.Уральск, ул. Доспанова, дом 84**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **« » 20 года № ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«15» сентября 2022 года, №KZ31VUA00738758;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Западно-Казахстанской области», «10» июля 2024 г. №KZ51REA00403180**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Авангард-Инжиниринг», №БН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Тәуекел» директор Кондратенко А. А., 11 июня 2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024;**

окончание работ **август 2024;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1866,38	1866,38
Число этажей	этаж	6+П	6+П
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8751,48	8751,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	1262,8	770,3	12	1262,8	770,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент - железобетонный монолитный, бетонные блоки; Наружные стены-кирпич; Перегородки – кирпич; Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений; Перекрытие - сборные железобетонные плиты; Покрытие - сборные железобетонные плиты; Двери - металлические, деревянные; Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; Крыша – двускатная; Кровля - металлочерепица;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому

оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры» по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Доспанова, дом 84** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Тэуекел» директор Кондратенко А. А., ЗКО, г. Уральск, ул. Жанибек, 17.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

подпись _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «УралСтройГрад»,** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись _____ Место печати (при наличии)

Бабаев Е.З. - технический надзор аттестат эксперта KZ42VJE00027862 от 20.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Авангард-Инжиниринг», директор Камалиев Б.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись _____ Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись _____ Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тәуекел», директор Кондратенко А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись _____ Место печати (при наличии)