"Жамбыл облысы Жуалы ауданындағы Теріс-Ащыбұлақ су қоймасын реконструкциялау"
Жұмыс жобасы бойынша
30.12.2024 ж. № 19-0518/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су шаруашылығы комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Улмад" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0518/24 от 30.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция Терс-Ащыбулакского водохранилища в Жуалинском районе Жамбылской области"

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция Терс-Ащыбулакского водохранилища в Жуалинском районе Жамбылской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.10.2024 г. № 910640000040/240792/00 (792).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад", лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 18.12.2024 года;

Послание Главы государства Казахстана «Экономический курс Справедливого Казахстана», г. Астана, 1 сентября 2023 года;

Указ Президента Республики Казахстан о мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2023 года «Экономический курс Справедливого Казахстана» от 16 сентября 2023 года № 353;

Общенациональный план мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2023 года «Экономический курс Справедливого Казахстана», утвержденный Указом Президента Республики Казахстан от 16 сентября 2023 г. № 353;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28.08.2024 года № 694 об утверждении Комплексного плана развития водной отрасли Республики Казахстан на 2024-2028 годы;

Комплексный план развития водной отрасли Республики Казахстан на 2024 – 2028 годы, утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2024 года № 694;

архитектурно-планировочное задание №KZ73VUA01072652 от 08.02.2024 года на проектирование (АПЗ) «Реконструкция Терс-Ащыбулакского водохранилища в Жуалинском районе Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования №961486 от 15.06.2012 года, выданный ДГП ЖамбылНПЦзем: кадастровый номер земельного участка 06-089-098-001, площадь земельного участка 2419,0 га, целевое назначение – для обслуживания Терс-Ащыбулакского водохранилища;

акт на право постоянного землепользования №989320 от 02.07.2019 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»: кадастровый номер земельного участка 06-089-097-108, площадь земельного

участка 6,35 га, целевое назначение – для обслуживания автомобильной дороги Терс-Ащыбулак;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» № 654 от 25.11.2024 года об отсутствии на проектируемой территории очагов сибирской язвы и скотомогильника;

заключение по техническому обследованию, выполненное в марте 2024 года ТОО «Эгида-KZ», свидетельство об аккредитации №KZ52VWC00117029 от 01.11.2022 года;

акт обследования, составленный комиссионно и утвержденный РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 28.11.2024 года;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28.11.2024 года;

письмо-заявка РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №21-21-06/165671 от 26.07.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, источник финансирования – республиканский бюджет;

письмо-заявка РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232400 от 22.11.2024 года об отсутствии маломобильных групп населения;

письмо РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-2-22-03/232436 от 29.11.2024 года, начало строительства – 2 квартал 2025 года;

письмо РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232455 от 03.12.2024 года о вывозе мусора на склад ТБО;

письмо РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232466 от 04.12.2024 года в сметной документации не учитывать затраты на управление строительством;

письмо РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232528 от 19.12.2024 года о системе оповещения;

письмо РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232456 от 04.12.2024 года увеличение нагрузки на систему электроснабжения насосной станции и здания управления не предусмотрено;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» №4-2070 от 22.11.2024 года о водоохранных зонах и полосах;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» (государственная лицензия ГСЛ №0000753 от 15.03.2018 года) в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ №17009920 от 01.06.2017 года) в июне 2022 года.

Технические условия:

№976-27-24 от 31.07.2024 года на электроснабжение, выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» в 2023 году;

топографическая съемка согласована РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

согласование раздела ТХ РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 2024 года;

согласование плана расположения камер видеонаблюдения и спецификации оборудования РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №22-1-22-03/232380 от 20.11.2024 года;

согласование плана расположения технологического оборудования и спецификации оборудования РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232381 от 20.11.2024 года;

согласование марки светильников в разделе наружное освещение РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-1-22-03/232382 от 20.11.2024 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 21.11.2024 года № KZ49VRC00021395, выданное РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на проект отчет о возможных воздействиях «Реконструкция Терс-Ащыбулакского водохранилища в Жуалинском районе Жамбылской области» от 23.10.2023 года № KZ16VVX00265696, выданное Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» № 3Т-2024-04503785 от 09.11.2024 года о том, что объект строительства не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504 и не требует получения разрешения от уполномоченной организации в сфере безопасности полетов воздушных судов;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 24.12.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Терис-Ащыбулакское водохранилище на р.Терс расположено восточнее села Нурлыкент в Жуалынском районе на расстоянии 11 км и от областного центра г.Тараза Жамбылской области в 50 км.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов для гидротехнических сооружений.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
3	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
5	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
9	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
13	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
14	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования (КПП1)	м²	1800,00	1800,00
2	Площадь застройки	м²	75,87	75,87
3	Площадь участка в границах проектирования (КПП2)	м²	1110,00	1110,00
4	Площадь застройки	м²	75,87	75,87
5	Площадь зеркало		24,0	24,0
6	Тип водохранилища		русловой	русловой
7	Длина плотины	км	1559,0	1559,0
8	Максимальная глубина	м	25,3	25,3
9	Класс сооружения		III	III
10	Вид регулирование		сезонное	сезонное
11	Емкость водохранилища	тыс.м³	158600,0	158600,0
12	Вид покрытия		Асфальтобетон	Асфальтобетон
13	Общая площадь участка	га	2419,00	2419,00
14	Длина мостового перехода		21,10	21,10
15	Длина подходов	км	2х20	2х20
16	Схема мостового сооружения		1х15	1х15
17	Габариты мостового сооружения	п.м.	Г-8+2х0,75	Г-8+2х0,75
18	Количество полос движения	шт	2	2
19	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
20	Мостовые сооружения	шт	1	1
21	Ширина полосы безопасности	м	2х1,0	2х1,0
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	7448,755	6653,555
22.1	СМР	млн. тенге	6224,796	5552,734

22.2	оборудование	млн. тенге	218,495	196,113
22.3	прочие затраты	млн. тенге	1005,464	904,708
23	Продолжительность строительства	мес.	11	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция Терс-Ащыбулакского водохранилища в Жуалинском районе Жамбылской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы Жуалы ауданындағы Теріс-Ащыбұлақ су қоймасын реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону