«БҚО, Орал қаласы, Доспанов көшесі, 84 мекенжайы бойынша тұрғын үй-жайларды тұрғын үй-жайларды қайта жабдықтау және қайта жоспарлау»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № ECom-0136/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Тәуекел» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Авангард-Инжиниринг» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Доспанов көшесі, 84 мекенжайы бойынша тұрғын үй-жайларды тұрғын үй-жайларды қайта жабдықтау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0136/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Доспанова 84»

Заказчик:
ТОО «Тәуекел»
Ген проектировщик:
ТОО «Авангард-Инжиниринг»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Доспанова 84»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Доспанова 84».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 09.12.2022 г., № ECom-0149 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Тәуекел».
4.**ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Тәуекел».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-Инжиниринг» государственная лицензия от 23.10.2018 г., ГСЛ № 18019490, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 06.08.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ31VUA00738758, от 15.09.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-020-1451, площадью - 0,0905 га;
4. Письмо заявка от заказчика №26 от 06.12.2022 г;
5. Техническое обследование №3103/22 от 2022 г., выполненные ТОО «Жайыкстройинжиниринг»;
6. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 г;

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение №08-14/4067 от 21.09.2021 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение №08-14/4068 от 21.09.2021г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2021-00001340 от 16.09.2021 г., АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на электроснабжение № 7/56 от 08.10.2021 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

жобаларға ведомстволан тыс кешенді сараптама

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ52VUA00748565 от 21.09.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Доспанова 84.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам II.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
4.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
10.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Доспанова 84» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатели	
				заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка		га	0,0905	0,0905
2	Этажность здания		этаж	6	6
3	Площадь застройки		$м^2$	372,8	372,8
4	Общая площадь жилого здания		$м^2$	1866,38	1866,38
5	Жилая площадь квартир		$м^2$	770,3	770,3
6	Общая площадь квартир		$м^2$	1262,8	1262,8
7	Строительный объем		$м^3$	8751,48	8751,48
8	В том числе	Подземная часть	$м^3$	876,08	876,08
		Надземная часть	$м^3$	7875,4	7875,4
9	Количество квартир		шт.	12	12
10	Срок строительства		мес.	6,0	6,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под жилые квартиры по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Доспанова 84» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,0905
Этажность здания		этаж	6
Площадь застройки		$м^2$	372,8
Общая площадь жилого здания		$м^2$	1866,38
Жилая площадь квартир		$м^2$	770,3
Общая площадь квартир		$м^2$	1262,8
Строительный объем		$м^3$	8751,48
В том числе	Подземная часть	$м^3$	876,08
	Надземная часть	$м^3$	7875,4
Количество квартир		шт.	12
Срок строительства		мес.	6,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Тәуекел» в соответствии с условиями договора от 09.12.2022 г., № ECom-0149.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Доспанов көшесі, 84 мекенжайы бойынша тұрғын үй- жайларды тұрғын үй-жайларды қайта жабдықтау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0905
Ғимараттың қабаты	қабат	6
Құрылыс алаңы	$м^2$	372,8
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	$м^2$	1866,38

Пәтерлердің тұрғын алаңы		$м^2$	770,3
Пәтерлердің жалпы ауданы		$м^2$	1262,8
Құрылыс көлемі		$м^3$	8751,48
Оның ішінде	Жер асты бөлігі	$м^3$	876,08
	Жер үсті бөлігі	$м^3$	7875,4
Пәтерлер саны		дана	12
Құрылыс мерзімі		ай	6,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Тәуекел» мен 2022 жылғы 09 желтоқсан, №ECom-0149 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

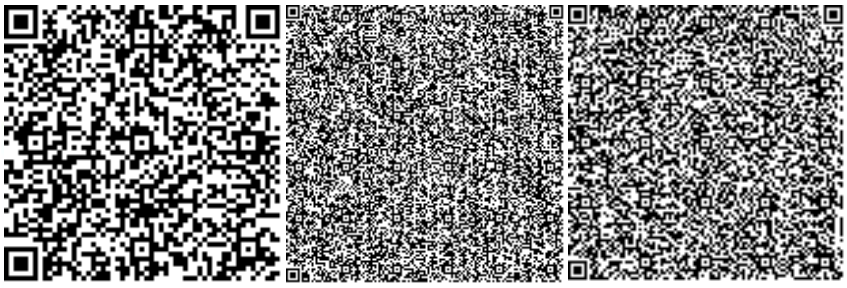
ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

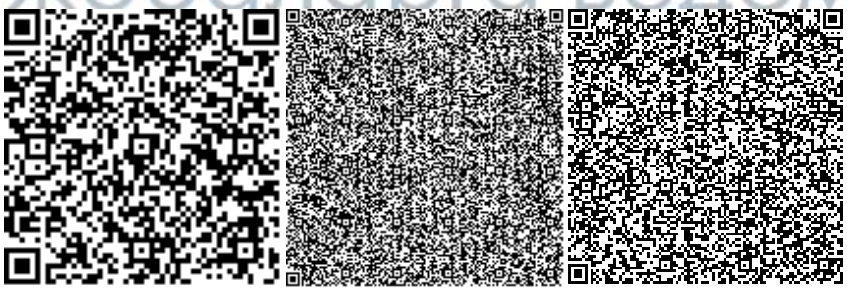
ТОО «ExpertiseCom»



Баетов К.А.

Эксперт

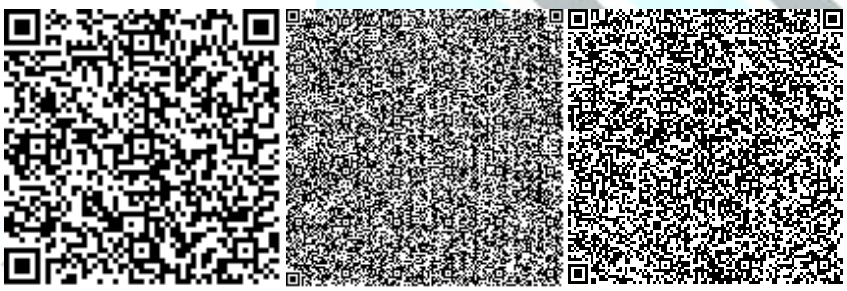
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

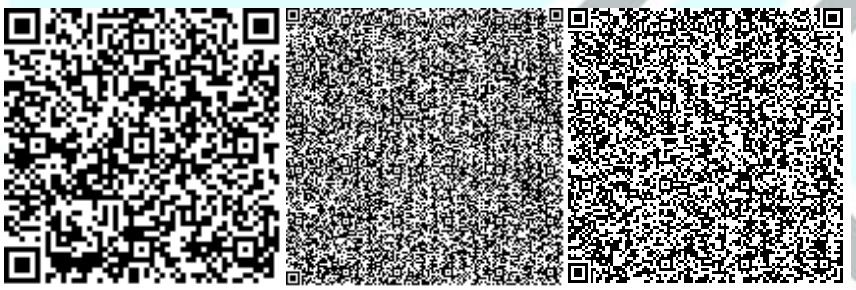


жобаларға ведомстводан тыс
аптама
стводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

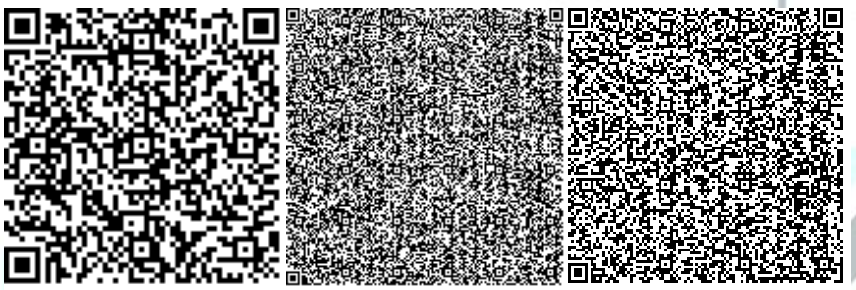
ТОО «ExpertiseCom»



Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама