Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« *11*» *декабря* 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Беккалиева Сабита Рахметовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.» по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Асадуллина и Исаева***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", и.о.руководителя Искаков Артур Сундеткалиевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №68 от 18 июля 2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость	млн. тенге	140,801	140,801	134,557	134,557

строительства в текущих ценах 2017г., всего					
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	114,709 1,405 24,687	114,709 1,405 24,687	114,709 1,404 18,443	114,709 1,404 18,443
Продолжительность строительства	мес.	6	6	5	5
Площадь участка	га	0,23304	0,23304	0,23304	0,23304
Общая площадь здания	кв.м	1194,2	1194,2	1194,2	1194,2
Строительный объём	куб.м	640	640	640	640

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	85,3	85,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	640 -	640 -
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	85,3	45,3	1	85,3	45,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома представляет собой блочное, утепленное пенопластом и облицованное силикатным кирпичом. 2-х скатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 11,0х9,5м. Высота помещении от чистого пола до низа покрытия 2,6м.

Несущие стены строения приняты из керамзитоблоков.

Вход в жилой дом осуществляется через тамбур. Дом рассчитан на заселение одной семьи, квартиры имеют три жилых комнаты, кухню-столовую, прихожую, санузел и веранду. Двери наружные и внутренние деревянные, окна пластиковые с тройным остеклением. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом t= 120мм. Крыльцо из монолитного бетона.

Фундамент наружных стен и внутренних перегородок выполнен из монолитного бетона марки В15. Глубина заложения фундаментов наружных и внутренних стен - 1,450м шириной 0,60м, фундаменты остальных перегородок с глубиной заложения 1,450м, шириной 0,05м. Между кирпичной кладкой, перегородками, панелями и фундаментом выполняется гидроизоляция из двух слоев рубероида.

Гидроизоляция вертикальных поверхностей фундамента выполняется горячей битумной мастикой по холодной битумной грунтовке.

Наружные стены - выполнены из керамзитоблока - 400мм, утепленные пеноплистиролом толщ.50мм и облицованные силикатным кирпичом -120мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм. и 380мм.

Крыша -2-х скатная, стропильная.

Кровля - профлист марки Н44 окрашенный.

Полы в жилых помещениях линолеумное покрытие по бетонной стяжке, в санузле - керамическое покрытие и в топочной - бетонное.

Двери - деревянные, металлические.

Окна - из ПВХ пофилей с тройным остеклением.

Отделка стен жилых помещении - улучшенная штукатурка с последующим оклеиванием обоями, в тамбуре и в топочной - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными составами, в санузле - штукатурка и облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.

Потолки - подшивка листами ГВЛ с последующей улучшенной водоэмульсионной покраской;

Перекрытие - по деревянным балкам.

Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить силикатной краской.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 800мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ***июль 2017 год***;
   месяц, год
   окончание работ ***декабрь 2017 года***;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, ***5*** месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***;
   фактически, месяц: ***5***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сырымский РГХ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« 11 » декабрь 2017 дата

М.П.

Сырымский РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« 11 » декабрь 2017 дата

М.П.

„Сырым" МКК Директор Дюсембаев Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« 11 » декабрь 2017 дата

М.П.

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Сырым Газ шаруашылығы

"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН ТАРАТУШЫ КОМПАНИЯСЫ" АҚ СЭТ

СЫРЫМСКИЙ РЭС

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.» по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Асадуллина и Исаева*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беккалиев Сабит Рахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

М.П.

дата « *11*» *декабря* **2017г.**