Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2024 г.

Заказчик **И.О. руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» - Серикбай Н.К.; г.Алматы, Площадь Республики, 4; БИН 040740002533; тел. 8 (727) 970-09-42;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): 22.10 2024 г. **ТОО «ШЫРГАНАК СТРОЙ», директор Жусупалиев Н.М., г.Алматы, ул.ТОЛЕ БИ, 308/19; БИН 200740004950; тел.8702 000 00 26;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 21.10 2024 г. **ТОО «СЕЙСМОСТРОЙГАЗ», директор Мергенов Д.А.; Алматинская область, город Каскелен, ул.Абылай хана, 263А; БИН 050740005351; тел.8701 765 94 52;**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 18.10 2024 г. **ТОО "ЭнергоПроСервис", директор Изимов С.И.; Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. №5, 35; БИН 171140037335; тел. 8702 144 44 26.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акимат города Алматы от 10.03.2021 года № 1/174;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Сдал в бухгалтерию Рахат М.Р. 26.12.2024г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Акимат города Алматы

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ24REA00415500 от 03.09.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ЭнергоПроСервис", №EPS 793/2024-ЭС;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", № 8-07/185 от 29.07.2024 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**

фактически, месяц: **1 (один) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: общая протяженность сетей:	м	775,2	775,2	775,2	775,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____----------_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---

В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно выданным техническим условиям электроснабжение объекта путем строительства ВЛ-10кВ и установлено трансформаторной подстанций. В соответствии с ПУЭ и СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах» провод на ВЛ 10 кВ сделано от марки СИП3-1х35 по ГОСТ 839-80*.**
Выполненный сеть 10 кВ предназначена для передачи электроэнергии, для питания КТПГ- 630/10(6)/0,4 кВ. Опоры на ВЛ 10 кВ сделаны железобетонные. Стойки на опорах выполнено СВ 105-5, выпускаемые заводами Казахстана.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **34 613,134** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 167,239** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 000,071** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **39 263,409** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17 431,570** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 680,069** тысяч тенге; прочее **6 151,770** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

РЕШИЛ: **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

И.О. руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

Серикбай Н.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «СЕЙСМОСТРОЙГАЗ»

(наименование организации)

Директор ТОО «СЕЙСМОСТРОЙГАЗ»

Мергенов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "ЭнергоПроСервис"

(наименование организации)

Директор ТОО "ЭнергоПроСервис"

Изимов С.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ШЫРГАНАК СТРОЙ»

Жусупалиев Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 18 " 10 2024 г.

Авторский надзор **Директор ТОО "ЭнергоПроСервис" - Изимов С.И., БИН 171140037335;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **авторского надзора – Хамраев А.Х., №1454389 от 28.06.2019 года;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов)

действующего на основании **№040740002533/240143/00 от 14.08.2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **И.О. руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» - Серикбай Н.К.;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ШЫРГАНАК СТРОЙ» , г.Алматы, ул.ТОЛЕ БИ, 308/19, лицензия № 19008187 от 09.04.2019 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора– Жусупалиев Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **1 (один) месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ЭнергоПроСервис", №EPS 793/2024-ЭС;

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:

организация **ТОО ЭнергоПроСервис", директор – Изимов С.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО "ЭнергоПроСервис" - Хамраев А.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата место для печати

Приложение 1
к приказу Министрапо
инвестициям и развитию
Республики Казахстанот24
апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" 10 2024 г.

Технический надзор **ТОО «СЕЙСМОСТРОЙГАЗ», Алматинская область, город Каскелен, ул. Абылай хана, 263А; БИН 050740005351; директор - Мергенов Д.А.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Шуженов У.М., KZ02VJE00047400 от 12.06.2019 года;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№040740002533/240147/00 от 01.08.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **И.О. руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» - Серикбай Н.К.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ШЫРГАНАК СТРОЙ» , г.Алматы, ул.ТОЛЕ БИ, 308/19, лицензия № 19008187 от 09.04.2019 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора– Жусупалиев Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **1 (один) месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **34 613,134** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 167,239** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 000,071** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **33 111,639** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 883,894** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 680,069** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ЭнергоПроСервис ", №EPS 793/2024-ЭС;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", № 8-07/185 от 29.07.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «СЕЙСМОСТРОЙГАЗ», директор - Мергенов Д.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперта Шуженов У.М., KZ02VJE00047400 от 12.06.2019 года;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" 10 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ШЫРГАНАК СТРОЙ», г.Алматы, ТОЛЕ БИ, 308/19;**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора - Жусупалиев Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **И.О. руководитель КГУ " Управление энергетики и водоснабжения города Алматы " - Серикбай Н.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Авторский надзор – Хамраев А.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
ТОО "ЭнергоПроСервис ", №EPS 793/2024-ЭС;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", № 8-07/185 от 29.07.2024 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: общая протяженность сетей:	м	775,2	775,2	775,2	775,2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено -пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно выданным техническим условиям электроснабжение объекта путем строительства ВЛ-10кВ и установлено трансформаторной подстанций. В соответствии с ПУЭ и СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах» провод на ВЛ 10 кВ сделано от марки СИП3-1х35 по ГОСТ 839-80*.**
Выполненный сеть 10 кВ предназначена для передачи электроэнергии, для питания КТПГ- 630/10(6)/0,4 кВ. Опоры на ВЛ 10 кВ сделаны железобетонные. Стойки на опорах выполнено СВ 105-5, выпускаемые заводами Казахстана.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **1 (один) месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению(теплоснабжение):

АО «АИК» _____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____отсуствует_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Благоустройство с устройством легковозводимых конструкций под Визит-центр», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Наружные сети электроснабжения.**
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жусупалиев Н. _____ «_____»_____ **2024 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)