Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мутәлі М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Биртилек, с. Ораз ата, ул. Адилет, №28»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого являетсяа: ***Умирбеков Ербол Абилхаирович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Подрядчик (субподрядчик):
ТОО "М М А" в лице директора Базарбека С.Н. Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Наурыз, улица Кобда, дом 68, 20010744 от 24.07.2020 года., III категория.

3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): : ***Умирбеков Ербол Абилхаирович.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	137,7		137,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	137,7	137,7
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	595	595
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б	М2	126,6		126,6	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	126,6	126,6
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	623	623
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит В	М2	176,6		176,6	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	176,6	176,6
Число этажей Лит В	этаж	2	2
Объем	метр в кубе (далее – м3)	1467	1467

Лит В			
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общ ая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит В	*М2*	*173,9*		*173,9*	

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактическ и*
Общая площадь Лит В	*метр в квадрате (далее – м2)*	*173,9*	*173,9*
Число этажей Лит В	*этаж*	*2*	*2*
Объем Лит В	*метр в кубе (далее – м3)*	*-*	*-*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*		*Фактически*	
	число квартир	*площадь квартир, м2*	*число квартир*	*площадь квартир, м2*

		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Д1	М2	9,8		9,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д1	метр в квадрате (далее – м2)	9,8	9,8
Число этажей Лит Д1	этаж	1	1
Объем Лит Д1	метр в кубе (далее – м3)	31	31
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Д	М2	641,8		641,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	641,8	641,8
Число этажей Лит Д	этаж	1	1
Объем Лит Д	метр в кубе (далее – м3)	3353	3353
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Ж	М2	138,2		138,2	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Ж	метр в квадрате (далее – м2)	138,2	138,2
Число этажей Лит Ж	этаж	1	1
Объем Лит Ж	метр в кубе (далее – м3)	530	530
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха: Лит А общая площадь – 137,7 м2; Лит Б общая площадь – 126,6 м2; Лит В общая площадь – 176,9 м2; Лит В общая площадь – 173,9 м2; Лит Д1 общая площадь – 9,8 м2; Лит Д общая площадь – 641,8 м2; Лит Ж общая площадь – 138,2 м2;

фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля-профлист; на земельном участке S- 0,5 га (кад. № 19-326-063-044)». *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 31.10.2024 года;
окончание работ 25.11.2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5
фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____90___% и фактически применено ___90____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Ордабеков Курманкул Азмирзоевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
2.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Курманбаева Гулнур Эгамбердиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«Строительство ресторана, кафе и летнего зона отдыха по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Биртилек, с. Ораз ата, ул. Адилет, №28».***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО "AveNiu" в лице директора Мүтәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский***

<u>округ, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория, в лице директора Мутәлі М.Ә.</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)