«Қызылорда қаласы, Бәйтерек 1 ш.а., 22-көшесі, № 2 мекен жайы бойынша Автокөлік жуу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № ШС-0086/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
АБДУКАРИМОВ АСЛАН АРДАКОВИЧ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Қазақ Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бәйтерек 1 ш.а., 22-көшесі, № 2 мекен жайы бойынша Автокөлік жуу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0086/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки по адресу: мкр. Байтерек 1, улица №22, дом №2 г. Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
АБДУКАРИМОВ АСЛАН АРДАКОВИЧ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки по адресу:мкр. Байтерек 1, улица №22, дом №2 г. Кызылорда» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«**Строительство автомойки по адресу: мкр.Байтерек-1, ул. №22 участок №2 в г. Кызылорда».

Дополнительные сведения: ШС-0102-01, 18.10.2024, заявления 18.10.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК:** АБДУКАРИМОВ АСЛАН АРДАКОВИЧ.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20 сентября 2024 года, утвержденное АБДУКАРИМОВ АСЛАН АРДАКОВИЧ;

постановление акима города Кызылорды от 18 апреля 2024 года №582 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом частной собственности на земельный участок от 17 июня 2024 года с кадастровым номером 10-156-095-2389 для строительства и обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 августа 2024 года №KZ50VUA01207023, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ20VUA01222889 от 10 сентября 2024 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

*Письма:*

АБДУКАРИМОВ АСЛАН АРДАКОВИЧ от 20 сентября 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 18 июля 2018 года №04-613 на водоснабжение;

АО «КРЭК» Кызылжарминский РЭС от 03 мая 2024 года №122 на электроснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Технологические решения
- Альбом 4 Водопровод и канализация
- Альбом 5 Электротехнические решения Пожарная сигнализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Автомойка - осуществляет мойку автомобилей и оказывает сопутствующие услуги (чистку салона, полировку, удаление битумных пятен, мойку двигателя и др.).

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Проектируемое здание расположено по адресу: микрорайон Байтерек-1, ул. №22 участок №2 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Площадка строительства автомойки по адресу: мкр. Байтерек 1, улица №22, дом №2 г. Кызылорда.

Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 0.800м$^2$.

Проектом предусматриваются строительство магазина. А также предусмотрен проезд для подъезда пожарных машин, тротуарная дорожка и отмостка вокруг зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а также с учѐтом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории,

доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуар - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона.

Таблица №1

Показатели генерального плана

| № п\п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 0,800 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 147,11 | |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 87,76 | |
| 4 | Покрытие асфальтобетонное | $м^2$ | 127,5 | |
| 5 | Покрытие тротуарной дорожки | $м^2$ | 46,8 | |
| 6 | Покрытие отмостки | $м^2$ | 25,0 | |

**6.2.2 Технологические решения**

Современные автомойки предлагают, помимо мытья автомобиля, выполненного по всем правилам, целый спектр дополнительных услуг: полировка царапин, тонировка стекол, покраска лаком и пр.

На первом этапе автомобиль обольют водой под давлением, это уберет основную грязь с кузова. Дальше следуют посты с пеной, еще раз водой под давлением, шампунем для контактной мойки и щетками с контактным шампунем. Конвейер заканчивается постом с сушкой.

Кроме того, автомойками называют аппараты высокого давления (АВД), используемые для мойки автомобилей.

Технология мытья автомашины:

Сбить грязь и остудить кузов

Помыть кузов активной пеной

Помыть колеса и труднодоступные места

Помыть кузов шампунем и мочалкой

Высушить.

**6.2.3 Архитектурно-строительные решения**

Здание в проекте решено одноэтажным, высота этажа от пола до пола 2,98м в осях 18,2*7,2м. В здании расположены персональный кабинет, большой бокс для автомойки на 3 автомашины.

Конструкция здание выполнено частичнос монолитными железобетонными конструкциями (перемычек).

Фундамент здание принято сборный, железобетонный, тип фундамента ленточный.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями сп рк 3.02-110-2012 дошкольные объекты образования, СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на

проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 1

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

| № | Наименование конструктивных элементов | Техническая характеристика конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1. | Фундаменты | Сборные ж/б ленточные по СТ РК 956-93 |
| 2. | Стены наружные | Стены наружные из ракушки на цементно- песчаном растворе М50 толщиной 400мм. С утеплением из пенополистирола толщиной 50мм и отштукатуренные по сетке цементо-песчаным раствором. |
| 4. | Перегородки | Из ракушки на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 200 мм. |
| 5. | Перемычки | Монолитный ж/б из бетона кл. С 20/25 |
| 6. | Перекрытие, покрытия | Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 64 |
| 7. | Крыша | Односкатная из профлиста |
| 8. | Оконные блоки | Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99 |
| 9. | Подоконные доски | Подоконные доски индив. пластиковые из ПВХ с заглушками |
| 10. | Дверные блоки | Металлическое, по серии ГОСТ 30670-2002 |
| 11. | Полы | Керамические и бетонные полы по серии 2.244-1, вып. 60, 64. |
| 12. | Утеплитель покрытия | Мата минераловатная g=75 кг/м³ |

В здании наружные стены отштукатурить декоративными штукатурками. Цоколь здания облицевать декоративными камнями темных тонов.

Фасадные поверхности цветочниц, стенок тумбы крыльца облицовывается фасадными керамическими плитками на цементно-песчаном растворе состава 1:3.

Металлически дверные блоки и пластиковые окна, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются эмалевой или масляной краской.

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной окраской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками на высоту 2,0 м.

*Противопожарные мероприятия*

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов вокруг здания предусмотрены проезды.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измер. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество этажей | этаж | 1 |
| 2 | Общая площадь здания | м2 | 121,04 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 141,11 |
| 4 | Строительный объем | м3 | 651,42 |

**6.2.4 Инженерные сети и системы**

**Водопровод и канализация**

Водопровод.

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств автомойки.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад.

Водомерный узел предусмотрен без обводной линии.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания автомойки - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

| Наименование системы | Потребный напор навводе, м | Расчетный расход | | | | Установленная мощность электродви | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/сек | при пожаре | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| В1 | | 0,555 | 0,618 | 0,35 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Т3 | | 0,195 | 0,393 | 0,25<br>4 | | | |
| К1 | | 0,750 | 1,00 | 0,61 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Электротехнические решения**

Напряжение сети -380кВ.

Установленная мощность 2,04кВт.

Категория надежности электроснабжения III.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета ЩУ и распределения электрической энергии типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырехполюсный выключатель типа АВДТ-34 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели АВДТ-32 с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под

слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-3".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации-ручные извещатели типа ИПР513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Маяк-24-КП", акустическая система речевого оповещения "Рокот-2" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2

Основные показатели рабочего проекта

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Строительный объем | $м^3$ | 657,42 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 121,04 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 147,11 |
| 4 | Этажность | этаж | 1 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес | 4 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомойка по адресу: мкр. Байтерек-1, ул. №22 участок №2 в г. Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов. действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласындағы Бәйтерек-1, No22 көш., No2 учаске ықшамауданы мекенжайы бойынша көлік жуу орнының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | нормам) |
| 1 | Ведущий эксперт | Тлеуова Нурбахит Саркульевна | Архитектурно-строительная часть | KZ44VJE00032482 | Соответствует |
| 2 | Инженерные сети | Баджанов Даурен Батырбекович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ60VJE00074195 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-планировочные решения | Молдияр Нұржан Қайратұлы | Архитектура | KZ22VJE00069544 | Соответствует |
| 4 | Инженерные сети | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ87VJE00077104 | Соответствует |

**Ахметов С.К. (Директор)**

**Тлеуова Н.С. (Эксперт)**

**Баджанов Д.Б. (Эксперт)**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**

**Молдияр Н.Қ. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 7cf253e5-330c-463f-be5b-5e416db57522 |
| **Номер и дата документа** | ШС-0086/24 от 05.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.11.05 12:10:45<br>3B2776815D0B0480597F8741A0C47D39BE813983<br><br>БАДЖАНОВ ДАУРЕН БАТЫРБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.11.05 12:13:24<br>7106D31F9825BB524878B0BC516D730DFEBE8137<br><br>КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.11.05 12:14:07<br>3B2345F6DB37B15628F6AD8D621A56F0878FFF07<br><br>МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.11.05 12:16:49<br>2B4E9923ECA79B6980CEC640E6E9156258FC1085<br><br>**Подписано:**<br><br>АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама"<br>2024.11.05 12:19:10<br>771A9F9099035F208369C3520332D5D33A66BDC1 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.