Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», в лице начальника Касыбаева Р.А., Алматинская область, г. Алматы, ул. Байзакова 300, БИН 960740000618, телефон 8 727 274 1601**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 год, АО «Алматыкульбытстрой», Генеральный директор – Копешов М.Ж. г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова д.20, БИН 930240000793**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021год, ТОО «ТЛГ 2002» Сардисламова Еркина Абилаховича, KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г., KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г., KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г., БИН 021 040 005 115 телефон: 8 701 134 5683**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2021 год, по проекту ТОО «Гео-Проект Г.П» Оразбаев Рахманали Дуйсебековича №598 от 02.07.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ПЧ-6 по адресу: ул.Гагарина уг.ул.Басенова №153/8 в городе Алматы», уровень ответственности – II, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г. Алматы, ул.Гагарина уг.ул.Басенова №153/8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» июля 2007 года № 05/731-481 Акт на право постоянного землепользования на неделимый земельный участок, с кадастровым номером №20-313-012-192

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ00REA00223193 от 24.05.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гео-Проект Г.П», № 02-2019 ГСЛ №16014636 от 21.09.2016 года г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Токаева д12 А, к2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Департаменте по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №90 от 03.07.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **декбрь 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;** фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1326,71		1326,71	
Площадь покрытие	М2	3109		3109	
Площадь озеленение	М2	203,81		203,81	
Площадь покрытие вне участка	М2	120		120	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Мероприятия по капитальному ремонту:

- замена перемычек из арматурных стержней на монолитные железобетонные
- предусмотрено усиление ослабленной стены по осям "В" и "Г";
-предусмотрены желоба и водоотводные трубы;
-выполнена рама в встроенном месте по оси «2»,
- полная замена металлических и деревянных ворот;
- ремонт наружной штукатурки и отделочного слоя фасада и цоколя;
- ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен и потолков;
- полная замена деревянных оконных блоков;
- ремонт и замена полов;
- полная замена совмещенной рулонной кровли;
- устройство, ремонт и замена отмостки;

Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриплощадочных сетей.
В здании пожарного депо предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено ссогласно СН РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Расход воды на наружное пожаротушение при объеме здания от 5 до 25тыс. согласно приложения.7 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" принят 15 л/с. Так как в здании в пожарной части установлено менее 12 пожарных кранов, то запроектировано один ввод водопровода Ø80 (Øу89х5,59мм), объединенный для противопожарного водоснабжения и хоз. питьевые нужды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Трубопроводы ггорячего водоснабжения выполнить из полипропиленовый труб Ø20-25 мм по ГОСТ 52134-2010.система потребления ГВС (горячее водоснабжение) открытая.

Канализационные стояки выведены на чердак и объединены в сборные ввентиляционные трубопроводы. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-

технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Источник теплоснабжения –центральная тепловая сеть. Система отопления рассчитана на поддержание температуры внутреннего воздуха +5°С в кладовых и от +16 до +20 в административно-бытовых и жилых помещениях. Система отопления здания ПЧ-6 существующая – двухтрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **335 535,344** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **290 100,982** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 484,147** тысяч тенге;
прочие затраты **35 950, 215** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 301 981, 810 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 261 090,884 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 353,732 тысяч тенге;
прочие затраты **32 355,194** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « В », высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ПЧ-6 по адресу: ул.Гагарина уг.ул.Басенова №153/8 в городе Алматы»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

начальник Касыбаев Руслан Амирзадаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЛГ 2002»**,

(наименование организации)

директор Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Сардисламов Еркин Абилахович**

по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, KZ28VJE00036165 от 20.03.2018г.

по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ84VJE00038746 от 11.06.2018г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ01VJE00020161 от 10.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гео-Проект Г.П.»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Гео-Проект Г.П.» директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебековича** договора **№598 от 02.07.2021г.**

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части архитектуры, KZ21VJE00066943 от 08.07.2021г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ48VJE00066942 от 08.07.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Алматыкульбытстрой» Копешов Мурат Жаношораевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)