Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Темір аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 68 « 13 » 12 20 19 ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 5

п.Шубаркудук «13» 12 2019 года

Заказчик: ГУ Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, руководитель Биалиев Амантай Тлекович, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, ул.Желтоксан,5 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.12.2019 года, ТОО «САҚ групп», директор Хасанова Нуржамал Жубаткановна, Актюбинская область, г.Актобе, Теренсай Облагропрома, 157А _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.12.2019 года, ТОО «DS&V», директор Кусаинов Асылбек Каирбекович, эксперты технического надзора Илиманов Еркин Базарбаевич, Кинбаев Тулеген, Торебеков Куаныш Нартаевич_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13.12.2019 года, ТОО «СпецСтройСогласование», директор Исимов Рустам Алпамысович, эксперт авторского надзора Кранина Ольга Николаевна_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**_____

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), **уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область,Темирский**

район, п.Шубаркудук мкр. «Кызылжар»_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:_____
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"_06_" _10_____2017 года № 141 ГУ «Акимат Шубаркудукского сельского округа»;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.06.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтройСогласование» № ЭСП-0224/17 от 29.11.2017 года_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ТОО «Экспертиза СП» от 29.11.2017* года_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 год;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **5,5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**5,5**_____;
фактически, месяц:_____**5,5**_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	**866,28 м2**
Число этажей	**2 этажа**
Общий строительный объем	**5728,0 м3**
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир,м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					

комнатных	**4**	**168,6**	**162,8**	**4**	**168,6**	**162,8**
комнатных	**10**	**560,2**	**543,4**	**10**	**560,2**	**543,4**
ехкомнатных	**2**	**137,4**	**134,5**	**2**	**137,4**	**134,5**
етырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый 2-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 14,9х39,74м. Высота помещения 1 этажа-2,5м, высота помещения 2 этажа- 2,5м. В каждом подъезде жилого дома запроектирована внутренняя лестница, выходы из квартир осуществляются в общий коридор с лестничной клеткой, которая имеет непосредственный выход наружу. Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения. Общее количество квартир 16, в том числе: однокомнатных-4 шт., двухкомнатных-10шт., трехкомнатных-2шт. Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Окна из ПВХ профиля с тройным остеклением. Двери внутренние- деревянные. Двери наружные тамбурные- металлические. Наружная отделка- облицовка силикатным кирпичом под расшивку швов. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. Потолки- затирка сухими смесями с последующей окраской. Стены- штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. Фундаменты под стены- ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены толщиной 520 мм запроектированы из газобетонных блоков ЭКОТОН D-400 и облицовкой из силикатного кирпича М100. Внутренние стены- из газобетонных блоков ЭКОТОН. Во влажных помещениях и в местах прохождения вентиляционных каналов стены из керамического полнотелого кирпича М100. Перемычки сборные железобетонные. Плиты перекрытий и плиты лоджий сборные железобетонные. Лестницы сборные бетонные ступени. Кровля из оцинкованного профлиста с цветным полимерным покрытием. Отмостка шириной 1м. В здании предусмотрена вытяжная вентиляция. Приток воздуха в квартиры осуществляется за счет временного открывания окон. Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных водопроводных сетей. В каждой квартире предусмотрена установка прибора учета воды. Холодная вода подается к котлам, унитазам, умывальникам, ваннам и мойкам. Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от котла, установленного в кухне жилого дома. Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Учет электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками прямого включения, установленными на вводно- распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в этажных щитах. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов встроенного исполнения. Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники с датчиком слежения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками. Ввод газа предусмотрен от фасадного газопровода непосредственно на лестничную площадку. Внутреннее газовое оборудование в каждой квартире. Газовая плита ПГ-4/1- 16 шт., отопительный котел с открытой камерой сгорания Baxi Main 5 14F- 16 шт. Установка газового счетчика G4 в каждой квартире. Установка сигнализаторов загазованности перед счетчиком с датчиками С3-1 и С3-2. Помещение, где устанавливаются газовые приборы, оборудовано окном с форточкой, вытяжной естественной вентиляцией. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **134540,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119996,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3853,0** тысяч тенге; прочие затраты **10690,9** тысяч тенге._____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117378,9** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107638,6** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3853,0** тысяч тенге; прочие затраты **5887,3** тысяч тенге._____

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»_____

наименование объекта (комплекса)

_____**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

Биалиев Амантай Тлекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Кусаинов Асылбек Каирбекович_____

Эксперты технического надзора:

Илиманов Еркин Базарбаевич_____

Кинбаев Тулеген_____

Торебеков Куаныш Нартаевич _____

Авторский надзор

Исимов Рустам Алпамысович_____

Эксперт авторского надзора

Кранина Ольга Николаевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Хасанова Нуржамал Жубаткановна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирный жилой дом	**2**	**16**	**4-одномнат 10-двухкомнат 2-трехкомнат**	**685,3**	**5728,0**	**866,2**	**840,7**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство			
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация
12	13	14	15	16	17	18	19
Ленточные монолитные железобетонные	Газоблок,силикат кирпич	профлист	Газовое,автономное	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях
1	Количество жилых квартир	16 квартир: 4-однокомнат 10-двухкомнат 2-трехкомнат	16 квартир: 4-однокомнат 10-двухкомнат 2-трехкомнат	

	Количество жилых комнат	4-одномнатных 10-двухкомнатных 2-трехкомнатных	4-однокомнатных 10-двухкомнатных 2-трехкомнатных	
3	Общая площадь (м 2)	Однокомнатные-168,6 Двухкомнатные-560,2 Трехкомнатные-137,4	Однокомнатные-168,6 Двухкомнатные-560,2 Трехкомнатные-137,4	
4	Жилая площадь (м 2)	Однокомнатные-162,8 Двухкомнатные-543,4 Трехкомнатные-134,5	Однокомнатные-162,8 Двухкомнатные-543,4 Трехкомнатные-134,5	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
				4	**10**	**2**

Заказчик_____ А. Биалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Исилов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)