Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «27» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қайролла Төлеуұлы Ғалеев, БСН 030140002400, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй, тел.: 8(7152)46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 2024 жылғы «27» желтоқсандағы декларациясы «СИГРОСТ» ЖШС, А. Н. Расул, БСН 050640005308, Қазақстан Республикасы, Шымкент к., Д. Қонаев д-лы, 31А үйі, тел.: 87754454444

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2024 жылғы «27» желтоқсандағы қорытындысы «АСКОС+» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Шалтаев А.Р аттестат 16.04.2019 жылғы № KZ16VJE00045984; 03.05.2019 жылғы № KZ53VJE00046385; 10.06.2019 жылғы № KZ78VJE00047293 аттестаттары, ЖСН 051040008511 тел.: 87478137063.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2024 жылғы «__» желтоқсандағы қорытындысы «Севгражданпроект» ЖШС, Қуаныш Еркінұлы Бралин, Каирбеков Алибек Тоганбекович, 13.05.2019 жылғы № KZ44VJE00046450 аттестаты, БИН 980340001576, тел.: 87152366610 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Акжан ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының Ақжан ауылында медициналық пункт салу (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2024 жылғы «__» желтоқсанда тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Акжан ауылдық округі әкімінің 2023 жылғы 09 ақпандағы № 2 шешімі;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ 2023 жылғы 13 мамырдағы KZ17VUA00854828 сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ);

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 21.05.2024 жылғы KZ30REA00391045, 05.06.2024 жылғы KZ80REA00395286, 09.09.2024 жылғы KZ18REA00416966, 10.10.2024 жылғы KZ38REA00423978, 25.11.2024 жылғы KZ58REA00433512 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «КазНИИСА» АҚ, жоба нөмірі 158-15, 1994 жылғы 21 желтоқсандағы №000006 МЛ, бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2024 жылғы 05 наурыздағы № 164 бұйрығымен бекітілген.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден

басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша			Нақты		
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның іске кешені кезегі	ішінде немесе қосу	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның іске кешені кезегі	ішінде немесе қосу
Қуаттылығы	Келу/ауысым	25			25		

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	154,7	154,7
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	903,4	903,4
Оның ішінде нөлден төмен	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Медициналық пункт ғимараты бір қабатты ғимарат ретінде жобаланған. Жоспарда медициналық пункт осьтік өлшемдері 13,0 х 12,2 м болатын төртбұрышты пішінге ие. Таза болған кезде еденнің биіктігі 3,00 м деп қабылданады.

Ғимаратта медициналық мақсаттағы негізгі және қосалқы үй-жайлар бар. Қозғалысы шектеулі адамдардың ғимаратқа кіруі үшін пандус қарастырылған. Шатыр ұйымдастырылмаған дренажы бар төбе төбесімен жабылған.

Ғимараттың жобалық ерекшеліктері:

Кірпішпен толтырылған ғимараттардың құрылымдық схемасы.

Іргетас биіктігі 300 мм жолақты негіз болып табылады, бетон класынан жасалған. 16/20, W4, F100 бастап

Портландцемент. ГОСТ 13579-2018 бойынша FBS блоктары 2 жол;

Шұңқырлы жабын плиталары 220 мм;

Сыртқы қабырғалары 510 мм керамикалық кірпіштен, 130 мм оқшаулаудан және сәндік сылақтан жасалған. Іргетастың гидрооқшаулағышын көгалдандыру үстіндегі белгіге дейін екі рет ыстық битуммен жағыңыз.

Сыртқы қабырғалары кірпіш, қалыңдығы 510 мм.

Қабырғалары КР-р-по бойынша тұтас керамикалық кірпіштен қаланған 250х120х65/1NF/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, М75 маркалы цемент-құмды ерітіндіде. Сыртқы қабырғаларды қалыңдығы 130мм, тығыздығы 130 кг/м3 минералды жүнді базальт плиталарымен оқшауланған.

Ішкі жүк көтергіш қабырғалар 380 мм қалыңдығы KR-r-po 250x120x65/1NF/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, FI75 цемент-құмды ерітіндісімен керамикалық кірпіштен жасалған.

Терезелер - ГОСТ 30674-99 сәйкес екі камералы екі қабатты терезелері бар металл жақтауы бар ПВХ конструкцияларынан жасалған жеке.

Ішкі есіктер - ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш, сыртқы есіктер - жеке дайындалған металл.

Су және кәріз

Су құбырын енгізу МЕМСТ 18599-2001 бойынша полиэтилен құбырларынан жасалған. Жобада шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау жүйесі қарастырылған. Жуынатын бөлмеде және ас үйде орналасқан электр су жылытқыштарынан ыстық сумен жабдықтау көзделеді. Ас үйдегі су құбырының кіреберісінде орнатылған диаметрі 15 есептегіші бар су өлшегіш тораппен су шығынын есепке алу. Жобада аспаптарды суық, ыстық су желілеріне қосу көзделген. Суық және ыстық су құбырларының желілері ГОСТ 18599-2001 бойынша 100 SDR11 Ø25x2 (Ду20), Ø20x2 (Ду15) полиэтилен құбырларынан орнатылады. Сарқынды суларды бұру септик қарастырылған. Желілер ГОСТ 32415-2013 бойынша полиэтиленді кәріз құбырларынан орнатылады.

Жылу жүйесі

Есептелген ішкі ауа температурасы плюс 21°С.

Ғимаратты жылумен қамтамасыз ету автономды. Электр қазандығында орнатылған жылу қуаты 12 кВт (әрқайсысының) EVN-K-12 E2 маркалы екі қазандығы монтаждауға қабылданды.

Жылыту жүйесіндегі салқындатқыш 85 - 65 ° С параметрлері бар су болып табылады.

Медициналық орталықтың жылу жүйесі төменгі сымдары бар екі құбырлы тұйық жүйе ретінде жобаланған.

Жылыту құрылғылары ретінде биметаллдар қолданылады. Жылыту құрылғыларының жылу беруі РТР-N 15 типті термостаттармен реттеледі, ауа жылыту құрылғыларының жоғарғы штепсельдерінде орнатылған Майевский клапандары арқылы жылу жүйесінің радиаторларынан шығарылады.

Өшіру және ағызу клапандары – шар клапандары арқылы жасалынды.

Желдету

Ғимаратты табиғи және механикалық импульспен желдету.

Кіру үшін физиотерапиялық кабинетте және дәріханада сыртқы ауа сүзгісі және электр жылытуы бар кіріс клапандары қолданылады. Шығару - KELET-тен қабырғалық және төбелік желдеткіштерді орнатумен табиғи және механикалық. Желдеткіштер энергияны үнемдейді және ағын мен қысым параметрлерін дәлірек реттеу үшін жылдамдық реттегіштерімен жабдықталған.

Автоматты өрт дабылы

Жұмыс сызбаларында қабылданған техникалық шешімдер талаптарға Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын өртке қарсы, экологиялық, санитарлық-гигиеналық сәйкес келеді және басқа да нормаларды сақтайды және жұмыс сызбаларында көрсетілген шараларды сақтай отырып, адамдардың өмірі мен денсаулығы үшін объектінің қауіпсіз пайдаланылуын қамтамасыз етеді.

Бұл жоба өрт дабылын орнатуды, адамдарды өрт туралы дыбыстық және жарықпен ескертуді қамтиды. Өртті анықтау жабдығы ретінде IP 212-141 түтін детекторлары және IP 105-1A-A1 жылу детекторлары қолданылады.

Өрт визуалды түрде анықталған кезде, IPR 513-10 қолмен өрт сөндіру нүктелері қамтамасыз етіледі.

Бейнебақылау

Жобада бейнебақылау жүйесі қарастырылған.

Ішкі күмбезді камералар орнатылған: дәлізде. Кіру тобының сыртқы қабырғаларында сыртқы бейнекамералар орнатылған. Орталық бейнебақылау аппаратурасы техникалық бөлмедегі ШСКС-1 кабинетінде орнатылған және бейнетіркегіштер мен үздіксіз қоректендіру блогын қамтиды.

Бейнекамералар қайта зарядталатын батареясы бар қуат көзінен қуат алады. Орталық жабдықты қоректендіруді резервтік көшіру үшін үзіліссіз қуат көзі қарастырылған. Бейне беру UTP 4x2x0,5 бұралған жұп кабелі арқылы жүзеге асырылады.

Электрлік жарықтандыру

Жоба кернеуі 220 В жұмыс істейтін жарықтандыруды қабылдады. Жарықдиодты шамдар қоршаған ортаның сипатына және үй-жайлардың сәулет-құрылыс ерекшеліктеріне байланысты жобаланған. Жобада жұмыс, авариялық (эвакуация) және авариялық (қауіпсіздік) жарықтандыру қарастырылған. Кабельдердің көлденең қимасы Қазақстан Республикасының ПУЭ сәйкес ұзақ мерзімді есептік токпен қыздыру жағдайына сәйкес таңдалды және желілік кернеудің жоғалуы тексерілді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 156 593,0 мың. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 104 944,0 мың. теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 28 388,0 мың теңге, өзге шығындар 23 261,0 мың.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы 153 461,114 мың. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 102 845,12 мың. теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 27 820,24 мың теңге, өзге шығындар 22 795,78 мың.теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,13% көзделеді және іс жүзінде 99,13% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қалыпты (С);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Акжан ауылында медициналық пункт салу (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

Қайролла Төлеуұлы Ғалеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым **«АСКОС+» ЖШС**

Мурзабеково Дауренбек Жандарбекович

,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы **Шалтаев А.Р, 16.04.2019 ж. №KZ16VJE00045984, 03.05.2019 ж. №KZ53VJE00046385, 10.06.2019 ж. №KZ78VJE00047293 аттестаттары**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші **«КазНИИСА» АҚ**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

2) ұйымы **«Севгражданпроект» ЖШС басшысы Қуаныш Еркінұлы Бралин**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы **Каирбеков Алибек Тоганбекович, 13.05.2019 ж. №KZ44VJE00046450**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «СИГРОСТ» ЖШС

А. Н. Расул

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «СИГРОСТ», директор Расул Адилет Нуркенулы, г. Шымкент, пр. Кунаев, ст-е 31а, БИН 050640005308, тел.: 87754454444

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «АСКОС+», эксперт по техническому надзору Шалтаев А.Р аттестат № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года, БИН 051040008511 тел.: 87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 12 2024 года ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин Куаныш Еркенович, эксперт авторского надзора Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г., БИН 980340001576, тел.: 8(715)2366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Акжан, Тимирязевский район, Северо-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Акжанского сельского округа Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 09 февраля 2023 года № 2 о предоставлении земельного участка в безвозмездное землепользование на земельный участок общей площадью 0,3844 га для строительства медицинского пункта в с. Акжан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 13 март 2023 года KZ17VUA00854828,, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № № KZ30REA00391045 от 21.05.2024 год; KZ80REA00395286 от 05.06.2024 год; KZ18REA00416966 от 09.09.2024 год; KZ38REA00423978 от 10.10.2024 год; KZ58REA00433512 от 25.11.2024 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "КазНИИСА", заказ № 158-15, ГЛ на проектную деятельность № 000006 от 21.12. 1994 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2024 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	Посещ./смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __ месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	154,7	154,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	903,4	903,4
В том числе ниже ноля	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Конструктивные особенности здания:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по

250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3. Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75.
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016
Кровля –скатная из профилированных листов по деревянным стропилам
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические.

Водопровод хоз.- питьевой

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды.
Гарантированный напор в наружной сети 20 м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» диам. 100 SDR11 Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ду15) по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам. Умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы смесителем.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электро-водонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø25х3,5 (Ду20), Ø20х2,8 (Ду15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Канализация хоз.-бытовая

Система хоз.-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.
Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом.
Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.
Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.
Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Отопление.
Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.
Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.
Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.
Запорная и спускная арматура - шаровые краны.
Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и из стальных
водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.
Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.
Вентиляция
Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.
Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного Воздуха и электро-подогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке.
Вытяжка- естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.
Автоматическая пожарная сигнализация
Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области" (без наружных сетей)
Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта
запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям
противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются всоответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.
Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.
Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания. Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта.
Компьютерные розетки устанавливаются в справочной с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочной с аптечным пунктом.
Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.
Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.
Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.
Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Электроосвещение

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На

путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.
Заземление и молниезащита.
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 593,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104 944,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 388,0 тыс. тенге, прочие затраты – 23 261,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 461,114 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 845,12 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 820,24 тыс. тенге , прочие затраты – 22 795,78 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,13% и фактически применено 99,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Шалтаев А.Р,** № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) автор проекта **АО "КазНИИСА"**

наименование проектной организации

2) организация ТОО "Севгражданпроект", **директор Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Каирбеков Алибек Тоганбекович,** № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СИГРОСТ»
директор **Расул Адилет Нуркенулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СИГРОСТ», директор Расул Адилет Нуркенулы, г. Шымкент, пр. Кунаев, ст-е 31а

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Расул А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» – Галеев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704, ГСЛ №000135 от 10.11.2023 года; ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС» БИН: 221040032987, ГСЛ №22020707 от 07.11.2022 года; ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198, ГСЛ №2200245 от 11.01.2022 года. ТОО «Строй Комбо», БИН 190440031497 ГСЛ 19010665 от 14.05.2019 года

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: АО "КазНИИСА", заказ № 158-15, ГЛ на проектную деятельность № 000006 от 21.12. 1994 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	Посещ./смену	25		25	

Сканировано с CamScanner

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Конструктивные особенности здания:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3.

Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016

Кровля –скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХпрофиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Июнь 2024;*
месяц, год

окончание работ: *Декабрь 2024;*
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Сканировано с CamScanner

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 593,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104 944,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 388,0 тыс. тенге, прочие затраты – 23 261,0 тыс. тенге.

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 461,114 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 845,12 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 820,24 тыс. тенге , прочие затраты – 22 795,78 тыс. тенге.

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СИГРОСТ", Расул А.Н.

подпись, дата М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Сканировано с CamScanner