Договор субподряда № 24-04/24

г.Кызылорда **«24» апрель 2024 г**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шыңғыс құрылыс компаниясы», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице в лице директора **Е. А. Таңжарық** , действующего на основании Приказа №16 от 15 сентября 2023 года, с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель «Карамурзаев»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** в лице руководителя С. К. Карамурзаева , действующее на основании Свидетельства Серии 03915 №0009137 от 05.04.2006 г, с другой стороны, заключили настоящий договор и нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«Генподрядчик» поручает, а «Субподрядчик» предоставляет ему следующие услуги: по выполнению строительно-монтажных работ по объектам:

- «**Строительство школы на 1500 мест мкр. Арай в городе Кызылорда Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»,** на сумму **1 852 222,65** тенге с учетом НДС.
- **«Строительство школы на 1500 мест мкр. СПМК-70 в городе Кызылорда Кызылординской области. Наружные инженерные сети»,** на сумму **2 153 527,06** тенге с учетом НДС.
- «**Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»,** на сумму **1 729 760,82** тенге с учетом НДС.
- **«Строительство школы №94 на 300 учащихся в н.п Жанкожа батыр Казалинского района Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружения»,** на сумму **1 512 057,55** тенге с учетом НДС.
- **«Строительство школы на 300 учащихся в мкр. Арай в г. Аральск, Аральского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»**, на сумму **1 794 513,57** тенге с учетом НДС.
- «**Строительство школы на 300 учащихся в кенте Саксаульск Аральского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»,** на сумму **1 826 643,78** тенге с учетом НДС.

1.2. Все строительно-монтажные работы должны выполнятся согласно утвержденным рабочими проектами и проектно- сметными документациями.

2.Стоимость договора и условия оплаты.

2.1. Общая сумма договора составляет **10 868 725,43 (десять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять) тенге 43 тиын** с учетом НДС

2.2. Стоимость строительно – монтажных работ определяется на основании актов приемки выполненных работ (согласно справки ф-3 и по форме-2) подписанных сторонами

2.3. Генподрядчик оплачивает полученные от Субподрядчика счета путем перечисления указанной в них суммы на расчетный счет Субподрядчика в течение 10 банковских дней со дня получения счетов.

3.Права и обязанности сторон

3.1.Субподрядчик обязуется:

3.1.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

3.1.2.Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СниП.

3.1.3.Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

3.1.5. Субподрядчик в течение 2 дней представлять Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта

3.1.6. Сообщать Генподрядчику о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно – монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом Генподрядчика.

3.1.7.Своевременно выставлять счет Генподрядчику доля оплаты стоимости услуг.

3.1.8. Качество работ, выполняемых «Субподрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;

3.1.9. При обнаружении Дефектов и недостатков в строительных работах «Субподрядчик» по требованию Генподрядчика обязан за свой счет устранить выявленные недостатки. В случае возникновения дефекта не по вине «Субподрядчика» Субподрядчик устраняет его за счет виновника.

3.1.10. Закуп строительных материалов и перевозку щебеня и цемента «Субподрядчик» берет на себя. Остальные строительные материалы для необходимости для выполнение строительных работ «Генподрядчик» несет ответственность

3.1.10.Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 3 (три) года.

3.1.11. Субподрядчик обязуется обеспечит завершение всех видов работ по настоящему договору не позднее 30 июня 2024 года

3.2.Генподрядчик обязуется:

3.2.1 "Генподрядчик " до начала производства работ обеспечивает перечислением на расчетный счет "Субподрядчика" аванс в размере _____тенге с НДС .

3.2.2 На время действия настоящего договора содействовать Субподрядчику в осуществлении работ по настоящему договору, не создавать препятствий, затрудняющих их производство.

3.2.3. Своевременно предоставлять Субподрядчику необходимые строительные материалы для выполнения работ .

3.2.3.Своевременно предоставлять Субподрядчику необходимые для выполнения работ технические задания и документацию.

3.2.4. Оплачивать выполненную работу Субподрядчиком согласно условиям ст.2 настоящего договора.

4.Порядок расчета

4.1.Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:

а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по фактически выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Заказчиком», «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по форме № 2 и ф № 3, в стоимость работ входить ------ от общей стоимости работ выполняемых «Субподрядчиком», которые он оплачивает «Генподрядчику» за генподрядные услуги.

Б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно Акта формы № 2.и формы №3

4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. Оплата по работе в целом, помимо аванса , производится в пределах 95% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи объекта Приемочной комиссии по Акту приемки законченного строительством объекта или передачи «Генподрядчику» незавершенного строительства при условии исполнении «Субподрядчиком всех его обязательств и по исправлению Дефектов..

5. Форс мажор

5.1. Форс – мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договора.. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния , например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

5.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему контракту какой либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс – мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс-

мажор, и никакие обстоятельства форс – мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

5.3.В случае продолжения обстоятельств форс – мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

5.4. На период действия форс мажорных обстоятельств п5.2. не имеет юридические силы.

6. Разногласия

6.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

6.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК.

7. Другие условия

7.1. В случае реорганизации одной или обеих сторон все права и обязанности по настоящему контракту переходят к правопреемнику этой стороны.

7.2. Настоящий договор составлен на 3-х страницах в двух экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7.3. Любые изменение и дополнения к настоящему контракту действительны только после подписания уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий договор может быть прерван полностью или частично любой из сторон письменным уведомлением о расторжении другой стороне не менее чем за 10 дней до даты расторжения

8.Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

9.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шыңғыс құрылыс компаниясы»	**Индивидуальны Предприниматель «Карамурзаев»**
120018, РК, Кызылординская область г.Кызылорда пос Тасбугет ул.Саяхат-35 дом2	**120018, РК, Кызылординская область г.Кызылорда пос Тасбугет ул.М.Шокай, 90**
БИН 140 740 019 559	**ИНН 770818301202**
ИИК KZ 106 010 201 000 203 802	**ИИК KZ476010201000194212**
БИК HSBKKZKX	**БИК HSBKKZKX**
Банк: АО «Народный банк Казахстана»	**Банк: АО «Народный банк Казахстана»**
Директор	**Руководитель**
"Шыңғыс құрылыс компаниясы" _____Е.А.Таңжарық	**_____Е.К. Карамурзаев**
М. П.	**М. П.**