Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«25» 12 2023 г.

Заказчик ***ТОО «Санаторий Акжайык» Директор Сафуллин А.Т. БИН 071040021077091101, РК, ЗКО, Теректинский район, с. Санаторий Акжайык***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2023 г.
ТОО «Astum Group-AG», г. Астана, пр. Республики, здание 33, БИН 090540017810, +770171934567 Директор Сулейменов А.З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«_____» _____2023г.
ТОО «УралСтройГрад», **г. Уральск, ул. АбубакирКердери, 172/1 БИН 050240026811 Директор Бабаев Е.З., эксперт технического надзора Бабаев Е.З., аттестаты KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., KZ34VJE00027327 от 16.09.2013 г., KZ28VJE00019190 от 27.07.2016г**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«__» _____**2021г.,**
Директор ТОО "Даумшар", ГСЛ№ 000335, 17.07.2017 г., Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , промзона Желаево , 27/5 , 243157, ГИП по авторскому надзору ТОО «Даумшар» Сабыр Л.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пристроек с перепланировкой здания административно бытового корпуса (АБК) под лечебно-оздоровительный корпус "Санатория Акжайык"» в Теректинском районе, ЗКО»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ЗКО, Акжаикский с/о, с.Санаторий Акжаик, ул.Г.Курмангалиева, зд.1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _не предусмотрено ____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" 1. Талон KZ19REA00352346 18.09.2023 2;**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Даумшар" номер проекта 19-07**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Санаторий Акжайык»**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**
фактически **4 месяца;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2 097,26		2 097,26	
Число этажей	этаж	2-3		2-3	
Общий строительный объем	м3	6 968,85		6 968,85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***«Строительство пристроек с перепланировкой здания административно бытового корпуса (АБК) под лечебно-оздоровительный корпус "Санатория Акжайык"» в Теректинском районе, ЗКО»***

Целью проекта является реализация программы предоставления лечебно-профилактических и медицинских услуг, на основе утвержденных программ реабилитации и оздоровления населения Республики Казахстан. Данным проектом предусматривается строительство пристроек с перепланировкой существующего здания административно-бытового корпуса (АБК) под лечебно-оздоровительный корпус санатория ТОО «Санаторий Акжайык».

Планировка помещений здания лечебно-оздоровительного корпуса выполнена в соответствии с функционально - технологическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Схема функциональной взаимосвязи помещений отражает основные требования к внутренней структуре здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка, а также требования к организации объектов лечебно-профилактических учреждений.

Состав и площади помещений в здании лечебно-оздоровительного корпуса определены по расчету и согласованы с заказчиком. Лечебно-оздоровительный корпус после перепланировки состоит из 4-х блоков:

- 1 блок -Существующее 3-х этажное здание с техподпольем;

- 2 блок- Пристрой 1-о этажный (для грязехранилища);

- 3 блок - Пристрой 2-х этажный (для резервуаров минеральной воды);

- 4 блок - Пристрой 2-х этажный (для водолечения с бассейном и залом ЛФК).

Бассейн

Проектируемый бассейн расположен в блоке «4» и представляет собой сложное инженерное сооружение, размером 12х6 м глубиной -1,6 м. В технологической части проекта разработана разводка технологических коммуникаций плавательного бассейна переливного типа. Оборотное водоснабжение бассейна рециркуляционное. Предусмотрена попеременная работа насосов, т.е при включенных двух насосах еще один находится в

резерве. Для обеззараживания воды в бассейне предусмотрена станция контроля и дозирования pH и Cl. Для водоподготовки в бассейне предусмотрен цифровой ионизатор.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **565 209 163 (Пятьсот шестьдесят пять миллионов двести девять тысяч сто шестьдесят три)** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **458 416 582 (Четыреста пятьдесят восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два)** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **458 416 582 (Четыреста пятьдесят восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два)** тенге; в том числе строительно-монтажных работ **458 416 582 (Четыреста пятьдесят восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два)** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87.35 % и фактически применено 87.5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания ____Б____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««*Строительство пристроек с перепланировкой здания административно бытового корпуса (АБК) под лечебно-оздоровительный корпус "Санатория Акжайык"» в Теректинском районе, ЗКО»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «Санаторий Акжайык»
Сафуллин А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «УралСтройГрад», аттестаты **KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., KZ34VJE00027327 от 16.09.2013 г., KZ28VJE00019190 от 27.07.2016г.** .

Технический надзор Бабаев Е.З. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
ТОО «УралСтройГрад», **г. Уральск, ул. АбубакирКердери, 172/1**

Директор Бабаев Е.З. _____

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Даумшар"

Директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,
Место печати (при наличии)

2) Организация авторского надзора ТОО "Даумшар"

Директор _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ГИП ТОО "Даумшар"

Сабыр Л. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Astum Group-AG» **Сулейменов А.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)