Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июня 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от «15» июня 2020 г.

ТОО «КДСМ» в лице директора **ЕсимовМекенбайСуйнбекович, г.Шымкент, ул.Капал Батыра, территория ондристик, №4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июня 2020 г.**ТОО «Даут Инжиниринг», инженер эксперт Абдикаримов Мухит Сейдибаевич № KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, № KZ66VJE00027257 от 10.07.2012 года, № KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года.**

(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» июня 2020 г.

ТОО «CityEngineering» директорСулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт АжидиновСайддин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания под центр «Руханият» в комплексе «Шахристан» в г.Тараз». Новое строительство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторический комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2020 года №3045. Постановление акима г.Тараз**

(*наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области № KZ33REA00134620 от 15.06.2019 г.

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «CityEngineering», №18-07-6**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №76-Ѳ от 19.04.2019 г.;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **июнь 2019 г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **февраль 2020 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **8,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе тех.подполье	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание прямоугольной формы в плане с техническим подпольем и верхним техническим этажом с размерами в осях 15,0 х 39,0 м, двухэтажное. Высота этажа 3,3 м, высота помещения от пола до потолка 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,4 м. Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,83 м.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления, откос наружный из самаркандского кирпича, отлив оцинкованный стальной индивидуального изготовления. Витражи – алюминиевые, индивидуального изготовления. Декоративные решетки – металлические.

Двери – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянный по ГОСТ 6629-88.

Полы: покрытие из керамогранита по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью,

Наружная отделка: Стены – самаркандский кирпич, фасадная керамическая глазурованная плитка, купол - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цоколь – гранит, крыльца вход в подвал – облицовка керамогранитом толщиной 10 мм.

Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж), тип по тепловому режиму – холодный чердак. Кровля – рулонная, совмещенная.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты толщиной 500 мм из бетона класса В 12,5 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W4, армированный каркасом стержни AIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Фундамент под перегородки – из бетона класса В12,5 армированный сеткой 6А III, 10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 12AIII, 14AIII, 18AIII, 28AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 18AIII, 28AIII, 25AIII, по ГОСТ 5781-82*, полоса
130х16, 90х11, 80х9 по ГОСТ 103-2006.

Монолитная плита на отметке минус 1,25 м для шахты лифта - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200 мм, армированный стержнями диаметром 10AI, 12AIII, по ГОСТ 5781-82*; под плиту предусмотрена подготовка из уплотненной гравийно-песчаной смеси содержанием песка не более 30%.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 14AIII, 16AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ

22266-2013 класса В25, F150 с маркой по водонепроницаемости W4 толщиной 200 мм.
Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированный стержнями диаметром 8АI, 10АI, 12АIII, по ГОСТ 5781-82*. Ограждение из трубы 51х2, по ГОСТ 10704-91, поручень из трубы 51х2, 16х1,5 по ГОСТ 10704-91.
Наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков марки Б1/600х500х300/D600/В3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.
Перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/В3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.
На отметке -0,050 под наружные стены устраивается горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.
По верху блоков наружных стен и перегородок на всю длину кладки укладывается арматурная сетка диаметром 5ВрI в слое цементно-песчаного раствора марки М50.
Обрамление дверного проема – швеллер 100х50х3, 120х50х3 ГОСТ 8278-83*, уголок 40х40х3 ГОСТ 8509-93.
Обрамление оконного проема – швеллер 120х50х3, ГОСТ 8278-83*, лист 2х80х100 ГОСТ 19903-74*.
Устройство перемычек – швеллер 100х50х3, 120х50х3 по ГОСТ 8278-83*, С235 ГОСТ 27772-88*, уголок 40х40х3 по ГОСТ 19771-74.
Устройство входной арки - монолитная железобетонная из бетона класса В12,5, армированный стержнями диаметром 8АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*.
Устройство минарета – купол, арматурные выпуски из стержней диаметром 8АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*. Монолитные сердечники –бетон класса В15, армированный стержнями диаметром 6АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*. Пояс обвязка - бетон класса В15, армированный стержнями диаметром 6АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*, каркас. Перемычка монолитная – бетон класса В15, армированный стержнями диаметром 6АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*.
Конструкция купола: К-2 – высота 2650 мм, диаметр 3880 мм, профиль 50х50х5, 60х60х4 по ГОСТ 30245-2012, С245 ГОСТ 27772-88*,
Монолитные сердечники –бетон класса В15, армированный стержнями диаметром 6АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*. Пояс обвязка - бетон класса В15, армированный стержнями диаметром 6АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*.
Устройство парапета - из монолитного железобетона класса В25, W4, армированная стержнями диаметром 8АI, 12АIII по ГОСТ 5781-82*.
Устройство крышки люка – лист 2х675х1360, 2х100х1360, 2х50395, 2х50,800 по ГОСТ 19903-74*, труба 12х1,6 по ГОСТ 10704-91, стержень 8АI по ГОСТ 5781-82*, петля ПНЗ-150 по ГОСТ 2088-78. Устройство стремянки – уголок 50х50х5 по ГОСТ 8509-93, полоса 40х8 ГОСТ 103- 2006, стержень 8АI по ГОСТ 5781-82*, болт БСР 8х85 ГОСТ 28778-90.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: **448 683,866** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **290 092,420**тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **41 695,593** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство здания под центр «Руханият» в комплексе «Шахристан» в г.Тараз»**принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьИ.о руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: АбдикаримовМухитСейдибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: экспертАжидиновСайддинСапардинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Есимов Мекенбай Суйнбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)