ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 _____
25.11.* 2019 ж
_____бет _____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№97 «27» 11 20 19 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель-Еркебаев Б., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай № 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2019 г.** ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылордамкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.28, директор Искаков Расул Сабирович***

_____, датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2019 г .** ***ТОО «Каймар Инжиниринг» Нурмаханов А. №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г., №KZ32VJE00023774 от 10.03.2017 г., №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017 г.***

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2019 г.** ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»***,дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р.Сырдарья в городе Кызылорда. Внутриплощадочные тепловые сети» новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г. Кызылорда, Левый берег***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«21» 07 2017** года № **8384 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либорешения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области 12.12.2018 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» № 41 от 25.05.2018 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Декабрь – 2018 г;***

месяц, год

окончание работ ***Ноябрь – 2019 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопроводы стальные электросварные трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) ø159х4,5-68м; ø133х4мм-323м, ø108х4мм-971м, ø89х3,5мм-212м, ø76х3мм-1111м с защитной оболочкой - ГОСТ 30732-2006;	м	1295,5	1295,5	1 368,4	1 368,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Источник теплоснабжения - районная отопительная котельная РК-1.
Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.
Расчетный температурный график регулирования тепловой нагрузки - 110/70°С.
Расчетные тепловые потоки на 45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34 составляют - 7 631 894 Вт (6 553 358ккал/час). Общее количество 16 жилых домов.
Теплоснабжение 45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34 квартала №2 участка №4 предусмотрено от ранее запроектированных магистральных тепловых сетей выполненной ТОО «КАТЭК» в 2017 году.
Категория потребителей тепла по надежности - вторая. Системы отопления жилых домов подключаются к тепловым сетям через без элеваторные узлы с установкой АТП (автоматизированные тепловые пункты)
Схемы тепловых сетей двухтрубные, циркуляционные, подающие одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.
Диаметры трубопроводов тепловых сетей выбраны согласно выполненному гидравлическому расчету. Присоединения к магистральным тепловым сетям предусмотрены в вновь проектируемых УТ1, УТ9, УТ13. Прокладка тепловых сетей - подземная без канальная и частично в непроходных железобетонных каналах.
Для обеспечения минимальных потерь тепла при эксплуатации теплотрасс предусмотрено использовать трубы изолированные пенополиуретана в оболочке из плотного полиэтилена в заводских условиях (пред изолированных трубопроводов) со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции.
Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод внутри защитного кожуха (кожух изготовлен из полиэтилена высокой плотности), полость между которыми заполнена Пено материалом из полиуретана.
Рабочая труба – стальные электросварные прямо шовные термообработанные трубы по ГОСТ 10704-91 из стали марки В20 по ГОСТ 10705-80.

Для обеспечения оптимального сцепления (адгезии) между стальной трубой и пенной изоляцией, все трубы подвергаются пескоструйной обработке.
Эффективный теплоизоляционный слой достигается использованием пенополиуретана, получаемого путем пенообразования между внешней полиэтиленовой оболочкой и наружной поверхностью трубы. Применяемое для этого оборудование обеспечивает получение совершенно однородной пены по всей длине трубы. Внешняя оболочка – из плотного полиэтилена. Для обеспечения оптимальной адгезии с теплоизоляционным слоем, внутренняя поверхность оболочки подвергается электрообработке.
Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42А.
Для отключения потребителей устанавливаются полно проходные стальные шаровые краны с концами под приварку.
Запорная арматура принята повышенной надежности, предварительно изолированная, исключающая утечки и парение теплоносителя. В качестве запорной арматуры приняты полно проходные шаровые краны казахстанского производителя.
Управление кранами осуществляется в теплофикационных камерах.
Компенсация тепловых удлинений принята за счет углового поворота и П-образных компенсаторов прокладываемые в железобетонных каналах и компенсаторных нишах (ЛК).
Теплотрасса прокладывается с уклоном для обеспечения опорожнения трубопроводов. В нижних точках предусмотрен дренаж, а в верхних – воздушники. Для сбора дренажной воды предусмотрены дренажные колодцы.
Глубина заложения трубопроводов не менее 0,9м от земли до верха теплоизоляции трубопроводов.
Согласно нормам предусмотрено устройство секционирующих задвижек. Спуск воды из трубопроводов в нижних точках водяных тепловых сетей предусмотрен отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажные колодцы. В верхних точках предусмотрены воздушники.
Дренирование трубопроводов при плановых и аварийных отключениях решается в сбросные колодцы с последующим вывозом (после остывания до 40°С) ассенизационными машинами.
Система оперативного дистанционного контроля.
Проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для проведения непрерывного контроля состояния теплоизоляционного слоя пред изоляционных трубопроводов в течение всего срока их службы. СОДК позволяет своевременно и с большой точностью находить места повреждений.
Система контроля основана на применении датчика увлажнения изоляции, распределенного по всей длине трубопровода. Сигнальные медные проводники, находящиеся в теплоизоляционном слое каждого элемента трубопровода, соединяются по всей длине разветвленной сети трубопровода в двухпроводную линию, объединенную на концевых элементах в единую петлю. Петля из медных сигнальных проводников, стальная труба всех элементов трубопровода и

теплоизоляционный слой из жесткого пенополиуретана между ними образуют датчик увлажнения изоляции.
В комплект каждой точки контроля входят: а) элемент трубопровода с кабелем вывода (концевой или промежуточный); б) соединительный кабель; в) коммутационный терминал; г) ковер наземный.
Предусмотрена установка концевых, проходных и промежуточных терминалов.
Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации трубопровода осуществляется с помощью прибора детектора. Этот прибор фиксирует электрическую проводимость теплоизоляционного слоя. При попадании воды в теплоизоляционный слой его проводимость увеличивается и это регистрируется, переносной детектор позволяет контролировать трубу с максимальной длиной от 2 до 5 км в зависимости от модели. Одним детектором можно контролировать разные участки трубопроводов, которые не связаны между собой в единую систему. Одновременно детектор измеряет сопротивление проводников, соединенных в замкнутую цепь.
Переносной детектор на объекте стационарно не устанавливается, а подключается к контролируемому участку сотрудником, производящим обследование в порядке эксплуатации.
Тепловые камеры:
стены камеры - из бетона кл.В.7.5;
днище камеры - монолитная железобетонная плита с склеечной гидроизоляцией;
плиты перекрытия - по серии 3.006-2/87.8.2.
решения компенсаторной нише канала принято по серии 3.006.1-8.0-2-4.
Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за два раза;
пол камеры - выравнивающий бетонный слой кл. В3,5 по уклону i=0,01 в сторону зумпфа.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***153 255,736*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***147043,759*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***145 641,05*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***140 000,000*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:***«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р.Сырдарья в городе Кызылорда. Внутриплощадочные тепловые сети»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»***
Б. Еркебаев
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Каймар Инжиниринг» Нурмаханов А.***
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» Кадыркулов К.***
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р.С.***
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.