Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 года

**Заказчик:** Садыкбаева Гулжахан Адиловна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии:** ТОО "BN BUILDING", Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 32 Б, дом № 5, 147 в лице директора Гарифуллаев Б.И., лицензии №24024087, 19.07.2024 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных:** ИП «Жангалиев Бейбіт Тулекулы», г.Актау 9 мкр, 10, технадзор Жангалиев Бейбіт Тулекулы KZVJE00048066 от 12.07.2019.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: ТОО «Best Project Engineering», Директор Лепесов Б., № 17001696 от 01.02.2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство объекта предпринимательства»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, А.Жаманбаев, уч. №2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**-Решение акима №348 от 15.05.2024г**
**-Акт на земельный участок 13-196-018-351**
наименование органа вынесшего решение

1.1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК» МО KZ54REA00424951 от 15.10.2024г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1.2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best Project Engineering» №20/24.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Садыкбаева Гулжахан Адиловна №1 от 10.10.2024 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2024 года;
месяц, год
окончание работ 11.2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

* имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 354,3 | 354,3 |
| Площадь застройки | м2 | 389,5 | 389,5 |
| Строительный объем | м3 | 1817,8 | 1817,8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Фундаменты**
Фундаменты - ленточные монолитные запроектированы из бетона кл.В25 на сульфатостойком портландцементе. Ширина подушки под стену составляет 1000мм. Толщина подушки фундамента под стену составляет 400мм. Отметка подошвы фундамента составляет: -1,300мм. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из слоя цементного раствора М100, состава 1:2 на сульфатостойком портландцементе. Защитная подготовка - гравийная, из гравия местных пород, пропитанная битумом БН-II до полного насыщения, толщиной 100мм. Защитная обмазка - все соприкасающие с грунтом поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом Бн III по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине.

**Перекрытия.**
Плиты покрытия- многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по серии 1.141-1 вып.64.

**Внутренняя стена.**
Внутренние - толщиной 190 мм. выполнены из камня ракушечника М35 ГОСТ 4001-84, и пеноблока на цементно-песчаном растворе М50.

**Перемычки.**
Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84

**Оконные блоки.**
Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники - металлопластиковые.
Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

**Дверные блоки.**
Дверные блоки внутренние металлопластиковые. Дверные блоки наружные металлические.
**Внутренняя отделка.**
Внутренняя отделка выполнена штукатуркой с последующей известковой побелкой. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-93 К устройству полов приступить после окончания сантехнических и электромонтажных работ.
**Наружная отделка.**
Наружная отделка- штукатурка с расшивкой швов и последующей окраской фасадной краской.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 35 000,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 000,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5000,0 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 000,0 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 30 000,0 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5000,0 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛИ:**

**«Строительство объекта предпринимательства» по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, А.Жаманбаев, уч. №2»**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: Садыкбаева Гулжахан Адиловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор: ИП «Жангалиев Бейбіт Түлекұлы»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ЖАНГАЛИЕВ БЕЙБІТ ТҮЛЕКҰЛЫ
№ KZ08VJE00048068 от 12.07.2019г.
№ KZ19VJE00048064 от 12.07.2019г.
№ KZ62VJE00048066 от 12.07.2019г.

**Авторский надзор: ТОО «Best Project Engineering», Директор Лепесов Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Генеральный подрядчик: ТОО "BN BUILDING", Директор Гарифуллаев Б.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Строительство объекта предпринимательства** | 1 | | | 389,5 | 1817,8 | 354,3 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточные | Камня ракушечника | Односкатные | Электрических конвекторов | есть | Привозной | | септик | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая | Торгова | Промышленно- | Складска | Бытового | Гараж | Организаций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | площадь в нежилых помещениях | я | производственных зданий и сооружений | я | обслуживания | и | и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _1_____

2. Экспликация к поэтажным планам __1_____

Экспликация земельного участка (га) 0,1

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,1га | 389,5 | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | да | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Ленточные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Камня ракушечника |
| | 2) перегородки | | Камня ракушечника |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Плита перекрытия |
| | | междуэтажное | Плита перекрытия |
| 4 | Крыша | | Двухскатные |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | Пластиковые |
| | | двери | Пластиковые |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка с расшивкой швов |
| | | наружные | | Штукатурка с расшивкой швов и последующей окраской фасадной краской |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | Привозной |
| 10 | Канализация | | | Септик |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | да |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Крыша | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик Садыкбаева Гулжахан Адиловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Best Project Engineering»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)