Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BN BUILDING", Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 32 Б, дом № 5, 147
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Гарифуллаев Бексултан Ибрагимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство объекта предпринимательства» по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, А.Жаманбаев, уч. №2»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Садыкбаева Гулжахан Адиловна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "SAFIASTROYGROUP" ;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Best Project Engineering» №20/24.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Садыкбаева Гулжахан Адиловна №1 от 10.10.2024 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	354,3	354,3
Площадь застройки	м2	389,5	389,5
Строительный объем	м3	1817,8	1817,8
Число этажей	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты

Фундаменты - ленточные монолитные запроектированы из бетона кл.В25 на сульфатостойком портландцементе. Ширина подушки под стену составляет 1000мм. Толщина подушки фундамента под стену составляет 400мм. Отметка подошвы фундамента составляет: -1,300мм.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из слоя цементного раствора М100, состава 1:2 на сульфатостойком портландцементе. Защитная подготовка - гравийная, из гравия местных пород, пропитанная битумом БН-II до полного насыщения, толщиной 100мм. Защитная обмазка - все соприкасающие с грунтом поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом Бн III по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине.

Перекрытия.

Плиты покрытия- многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по серии 1.141-1 вып.64.

Внутренняя стена.

Внутренние - толщиной 190 мм. выполнены из камня ракушечника М35 ГОСТ 4001-84, и пеноблока на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки.

Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84

Оконные блоки.

Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники - металлопластиковые.
Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

Дверные блоки.

Дверные блоки внутренние металлопластиковые. Дверные блоки наружные металлические.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка выполнена штукатуркой с последующей известковой побелкой. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-93 К устройству полов приступить после окончания сантехнических и электромонтажных работ.

Наружная отделка.

Наружная отделка- штукатурка с расшивкой швов и последующей окраской фасадной краской.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2024 года; окончание работ 11.2024 года;
год, месяц месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
РКП «БЭС» М. Орынбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Канатов Ю.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство объекта предпринимательства» по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, А.Жаманбаев, уч. №2»

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: ТОО "BN BUILDING", Директор Гарифуллаев Б.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)