Договор субподряда №104-Э

г. Шымкент «03» «декабрь» 2024 г.

ТОО "СВХ АКТОГАЙ" именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Баратов Н.М., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "Су Жоба Құрылыс"** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Жанабаев Қ.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №104 в городе Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «03» «декабрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №104 в городе Арыс, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 36197,92 тенге. (Тридцать шесть тысяч сто девяносто семь,92 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "Су Жоба Құрылыс" Казахстан,Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ДОМОСТРОИТЕЛЬ, 201 БИН 040640001809 БИК HSBKKZKX ИИК KZ626017291000003516 АО "Народный Банк Казахстана" Директор _____ Жанабаев Қ.Б	Товарищество с ограниченной ответственностью "СВХ АКТОГАЙ" г.Алматы, Площадь Республики, 13 БИН/ИИН 190240025623 БИК HSBKKZKX ИИК KZ13601A891001425031 АО "Народный Банк Казахстана" Директор _____ Баратов Н.М.

Генеральный подрядчик : **ТОО "Су Жоба Құрылыс"**

Субподрядчик : **ТОО "СВХ АКТОГАЙ"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №104 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №104-Э от 03.12.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№104-Э	03.12.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №104 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области	36 197,92	32 319,57							3 878,35	36 197,92
Итого:	**36 197,92**	32 319,57							**3 878,35**	**36 197,92**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Құрылыс"

_____ Жанабаев Қ.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСИРА-Н"

_____ Нуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "СВХ АКТОГАЙ"

_____ Баратов Н.М.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития

Генеральный подрядчик : **ТОО "Су Жоба Курылыс"**

Субподрядчик : **ТОО "СВХ АКТОГАЙ"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №104 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №104-Э от 03.12.2024

Акт выполненных работ

за декабрь 2024 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих	зарплата машинистов	зарплата рабочих	зарплата машинистов	оборудование, мебель	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета Э4003: Электрические сети [4-1]										
1	9	1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную	км линии	0,02	85 617,0	389,0	1 712,5	8,0	427,5		1 712,5	
						63 859,0	118,0	1 277,0	2,5				
2	22	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями	шт.	2	3 259,0	51,0	6 518,0	102,0	978,0		6 518,0	
						2 719,0	16,0	5 438,0	32,0				
			ИТОГО по смете Э4003: Электрические сети [4-1]					8 230,5	110,0	1 405,5	0,0	8 230,5	
								6 715,0	34,5	0,0	0,0		
			Смета Э4103: Водопроводные сети [6-1]										
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м^3 грунта	22,2615	81,0	75,0	1 803,25	1 669,75			1 803,25	
						6,0	19,0	133,5	423,0				
4	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м^3 грунта	0,6885	1 663,0	0,0	1 145,0	0,0			1 145,0	
						1 663,0	0,0	1 145,0	0,0				
5	5	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00675	312 464,0	105 829,0	2 109,25	714,25			2 109,25	
						206 635,0	26 555,0	1 394,75	179,25				
6	7	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,005	295 472,0	98 406,0	1 477,25	492,0			1 477,25	
						197 066,0	26 013,0	985,25	130,0				
7	11	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,027	57 557,0	0,0	1 554,0	0,0	16,0		1 554,0	
						56 964,0	0,0	1 538,0	0,0				
8	12	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое	м трубопровода	27	83,0	0,0	2 241,0	0,0			2 241,0	
						82,0	0,0	2 214,0	0,0				
9	13	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	0,6225	14 754,0	5 276,0	9 184,25	3 284,25	241,5		9 184,25	
						9 090,0	1 618,0	5 658,5	1 007,25				
			ИТОГО по смете Э4103: Водопроводные сети [6-1]					19 514,0	6 160,25	257,5	0,0	19 514,0	
								13 069,0	1 739,5	0,0	0,0		
			Итого по суммарной смете					27 744,5	6 270,25	1 663,0	0,0	27 744,5	
								19 784,0	1 774,0	0,0	0,0		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего зарплата рабочих	эксплуатация машин зарплата машинистов	Всего зарплата рабочих	эксплуатация машин зарплата машинистов	материалы оборудование, мебель	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п.			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)								27744,5*5,9/100	1 636,93	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								27744,5+0+0+1636,93	**29 381,43**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								29381,43*5/100	1 469,07	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (5%)								29381,43*5/100	1 469,07	
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**32 319,57**	
			НДС (12%)								32319,57*12/100	3 878,35	
			Итого с НДС								32319,57+3878,35	**36 197,92**	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Курылыс"

Жанабаев К.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСПСА-Н"

Нуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "СВХ АКТОГАЙ"

Баратов Н.М.