Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " декабрь 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района"Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Бейбитшилик, 25
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «20» декабря 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Отегенова К.Б. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Абая 151. БЦ «Алатау»** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от *«23»* декабря 2024 года предоставленной техническим надзором *ТОО "Dara Engineering" в лице Директора Макулбекова Дархан*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице

эксперта технического надзора Айтеева Паримбек Калыбековича на основании оттестата KZ40VJE00046425 jn03.05.2019 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 23 » декабря 2024 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта *ТОО "Dara Engineering"* в лице *директора Туменбаевой М.К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице

ответственного за проведение авторского надзора Туменбаева М.К. Приказ №8 от 13.12.2024г.

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водоснабжения в селе Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, Жамбылская область , Сарысуский район, с.Саудакент.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района», Талон № KZ64REA00405856 от 12.08.2024 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "TMK Engineering" ***№476/2024-НВ.СО***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» Шифр проекта №476/2024-НВ.СО

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***28.06.2023 г***
месяц, год
окончание работ ***22.01.2025 г;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**;
фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Водопроводная сеть села:					
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø 225x13,4 мм	п.м.	4225,65		4480,85	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø110x6,6 мм	п.м.	6544,45		8279,77	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø63x4,6 мм	п.м.	4265		4243,09	
Водоснабжение (Сервисные линии): Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17. Ø50x3.0	п.м.	188,20		359,09	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17. Ø40x2,4	п.м.	904,04		895,09	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17. Ø32x2,3	п.м.	1042		1031,68	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE32 SDR 13,6. Ø25x2,0	п.м.	17982,40		20028,27	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция водоснабжения в селе Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **588 623,722** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **487 058,408** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 641,393** тысяч тенге, прочие **89 923,921** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **559 287,756** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **559 274,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13055,727** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Реконструкция водоснабжения в селе Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

(наименование объе кта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района», в лице Руководителя Шалбаева Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Dara Engineering"
Директор Макулбеков Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Айтетеев Паримбек Калыбекович KZ40VJE00068042 от 27.06.2076г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор: "ТМК Engineering"
Директор Туменбаева М.К .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО "ТМК Engineering", *ответственный за проведение авторского надзора Туменбаева М.К. Приказ №8 от 13.12.2024г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Водоводы (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из железобетонных труб	м	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из полиэтиленовых труб:	м	
	SDR17 ø225x13,4	м	4480,85
	SDR17 ø110x6,6	м	8279,77
	SDR17 ø63x4,6	м	4243,81
	SDR17 ø40x2,4	м	895,09
	SDR17 ø50x3	м	359,09
	SDR17 ø25x1,5	м	20028,27
	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
3	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином PN-16:		
	d-50	шт	19
	d-100	шт	19
	d-200	шт	10
	Вентили	шт	

	d-	шт	
	d-	шт	
	Кран шаровый латунный, резьба наружная:		
	d-32	шт	16
	d-25	шт	560
	Гидрант H=1500	шт	21
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района», в лице Руководителя Шалбаева Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "ТМК Engineering", *ответственный за проведение авторского надзора Туменбаева М.К. Приказ №8 от 13.12.2024г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)