«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы С. Ахметов
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. « 03 » 12

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 10 2024 г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", БИН 060140006627, 111800, Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, ул.Г.Мусрепова, 14 тел. 87144421365,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от " 25" 10 2024г., ТОО "Изомир", БИН 100340007781, Директор Мухамедгалиева Р.Б., 110006, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,ул. Дорожников,16, тел. 87775088860

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "25 10 2024г. ТОО "ARTERIA", БИН 160340010772, Директор Боранкулов А.Б., эксперт Утешев А.Б.. аттестаты №KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г.; №KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г., №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Проспект Абая Кунанбаева, 16, тел: 87475780424,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "22" 10 2024 г. ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", БИН 070340003959, Директор Шевченко Т.А., Русских В.А. – разработчик проекта, г. Павлодар, ул. Михаила Исиналиева, 1 тел: 87182227740

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной в с.Узунколь в Костанайской области»**, второй- нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., Узункольский район, село Узунколь, ул. Дощанова, строение 11Б

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» _01_ 2023 года № 6-р Акт на право постоянного землепользования

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 15 от 12.04.2024г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «"INNOVATION CENTER PROJECT"», проект № 45|22 от 2023г.__

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района», приказ № 82 от 24.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ: май 2024г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:_____5_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	га	0,2253		0,2253	
2. Блочно-модульная котельная мощностью 3,0 МВт	шт	1		1	
3 Количество котлов водогрейных	шт	3		3	
4. Расчётная тепловая мощность котельной	МВт	3		3	

5. Топливо		уголь		уголь	
6. Расчёт топлива котельной	кг/ч	378		378	
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	433,040		433,040	
7.1.СМР	млн. тенге	245,587		245,587	
7.2.оборудование	млн. тенге	111,874		111,874	
7.3.Прочие затраты	млн. тенге	75,579		75,579	
8. В ценах по годам строительства:					
8.1.В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	13,503		13,503	
8.2.В ценах 2023 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге	419,537		419,537	
9. Продолжительность строительства	мес	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- блочно-модульная котельная «ENERGOMODUL» на твёрдом топливе, тепловой мощностью 3 Мвт, размером 12х10,2м и высотой 3,2м;
- тепловые сети безканальной прокладки из стальных труб в ППУ изоляции и оболочке из полиэтиленовых труб D 159 – 38мм, общей протяжённостью 1256,5м
- наружные сети электроснабжения от существующей ВЛ-10кВ с установкой КТПН-100/10/04 и дизельного генератора ДГУ AKSA;
- наружный водопровод БМК от централизованных сетей водоснабжения протяжённостью 100м;
- наружная канализация БМК автономная с установкой подземной ёмкости на 5м3;
- склад угля на территории котельной площадка размером 10х12м с навесом, рассчитан на 7 суток запаса топлива;
- территория котельной предусматривает щебёночное покрытие проездов, озеленение, МАФ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 433 039,899 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 245 587,325 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 111 874, 335 тыс. тенге,
прочие затраты 75 578,239 тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего _____ тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря _____ тыс. тенге,
прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Инженерных тепловых сетей и блочно-модульной котельной в с.Узунколь в Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

30.10.2024

Заказчик Шерстюков В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ARTERIA", « 25 » 10 2024г.

Директор Боранкулов А.Б. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Утешев А.Б., аттестаты №KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 г. в части технологического оборудования, №KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г. в части инженерных сетей;, №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций

_____ « 25 » 10 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", лицензия ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 г.

Директор Шевченко Т.А., _____ « 22 » 10 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ « _____ » _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)эксперт (ы) по авторскому надзору _____ « 22 » 10 2024г.

Русских В.А., _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС "INNOVATION CENTER PROJECT" БСН/БИН 070340003959 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Подрядчик (генеральный подрядчик) 30.10.2024

Мухамедгалиева Р.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Изомир»

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяжённость тепловой трассы	м	1238,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	50	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	50	
	Количество опор	шт	24	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1188,4	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1188,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	88	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Шерстюков Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Русских Владимир Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО
"INNOVATION CENTER PROJECT"
БСН/БИН 070340003959
АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Ұзынкөл ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00226527680б | Тіркеу ісі №
12:184:003:648 | Тіркелген күні: 05.12.2024
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты

Шығарылатын мүлік объектісінің орналасқан жері
Ұзынкөл ауданы Ростовка
ауылы 115 көшесі

Тіркеуші маман Н. Кулмагамбетова

Бөлім басшысы Н. Кулмагамбетова

Прошито и пронумеровано
На « 6 » листах
07.11.2024