"Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Дархан» ықшамауданы мекен-жайы бойынша орналасқан №168 балабақша ғимаратын қайта құру"

жұмыс жобасы бойынша

09.08.2024 ж. № 06-0292/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"KAZPIR" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0292/24 от 09.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция здания детского сада №168, по адресу: микрорайон Дархан, Алатауский район города Алматы"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция здания детского сада №168, по адресу: микрорайон Дархан, Алатауский район города Алматы".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04 июня 2024 года № 011240001633/240094/00 (14-ГЭ)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR", лицензия от 03 мая 2023 года № ГСЛ 00714 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП «Реконструкция здания детского сада №168, по адресу: микрорайон Дархан, Алатауский район города Алматы» от 29 ноября 2023 года, утвержденный заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ04VUA01064776 от 30 января 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»;
письмо № 143 от 30 октября 2023 года ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики РК, протокол дозиметрического контроля;
письмо №47.3-47/0474 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» источник финансирования строительства запланировано 373 037 015 431 из местного бюджета;
дефектный акт от 14 марта 2024 года, утвержденный заказчиком;
заключение по обследованию и оценке технического состояния здания «Котельная» № 02/04-з от 04 марта 2024 года, выполненный ТОО «ALMATY STORY SERVICES» свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00150829 от 02 апреля 2023 года;
заключение по визуальному техническому обследованию объекта № 02/04-з от 03 апреля 2024 года, выполненный ТОО «ALMATY STORY SERVICES» свидетельство об аккредитации KZ28VWC00150829 от 02 апреля 2023 года;
письмо №47.3-47/0474 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» о начале строительства – 1 квартал (март) 2025 года;
заключение о техническом состоянии несущих конструкций здания детского сада № 168 по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Дархан 2д, № 218 от 30 ноября 2023 года, выполненный ТОО «КазНИИСА» свидетельство об аккредитации KZ52VWC00078326 от 16 мая 2022 года;
топографическая съемка выполненный ТОО «ГЦИ», от 27 октября 2023 года;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИЦ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «ГИЦ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года);

письмо № 2043 сл от 19 июля 2024 года КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», об отсутствии стационарно-благополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

акт на земельный участок № 0113019 от 23 сентября 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 20-321-008-594, площадью 1,1913 га, по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Дархан»;

технический проект «Реконструкция здания детского сада №168, по адресу: мкр. Дархан, Алатауский район» выполненный ТОО «KAZPIR» 2023года;

письмо KZ 77VUA01179862 от 17 июля 2024 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы», согласование эскизного проекта не требуется;

письмо № 47/57 от 10 января 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы», что вывоз лишнего грунта и строительного мусора осуществляется на расстояние 11,1 км;

письмо №47.5-47/2214-И от 05 августа 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы», раздел 040-ТС (Тепловые сети) исключить из состава проектно-сметной документации;

письмо №47.5-47/2170-И от 30 июля 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы», раздел "Технологические решения" исключить из состава проектно-сметной документации.

Технические условия:

№ 05–03/3т-02691472 от 27 декабря 2023 года КГП на ПВХ «Алматы су», выданы технические условия за № 05/3-3340 от 27 декабря 2023 года;

№ 2.11-3312 от 03 августа 2009 года АО «Алатау жарык компаниясы», на электроснабжение детского сада;

№ 02–2024–717 от 01 февраля 2024 года АО «ҚазТрансГазАймақ» реконструкция систем газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №3Т-2024-03699420 от 12 апреля 2024 года КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» согласовывает дендрологический план;

письмо №36.3-36/5494 сл от 27 февраля 2024 года Управление занятости и социальных программ города Алматы, согласовывает рабочие проекты с разделом для маломобильных групп населения;

письмо №47.3-47/0474 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» все принятые проектные решения согласованы;

письмо KZ71VQR00040203 от 11 июля 2024 года КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» согласовывает проектную документацию в части промышленной безопасности;

письмо № 09.118–95 от 19 января 2024 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» согласование технического проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, микрорайон Дархан

Сейсмичность района: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
3	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ75VJE00026104	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
11	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
12	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует

14	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023-2025 г. г.	млн. тенге	3991,006	3535,517
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	3237,902	2825,261
1.2	оборудование		130,486	107,717
1.3	прочие затраты		622,618	602,539
1.4	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	-	160,026
	- 2024 год		-	1908,600
	- 2025 год		-	1466,891
2	Продолжительность строительства	мес.	8,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция здания детского сада №168, по адресу: микрорайон Дархан, Алатауский район города Алматы" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Дархан» ықшамауданы мекен-жайы бойынша орналасқан №168 балабақша ғимаратын қайта құру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

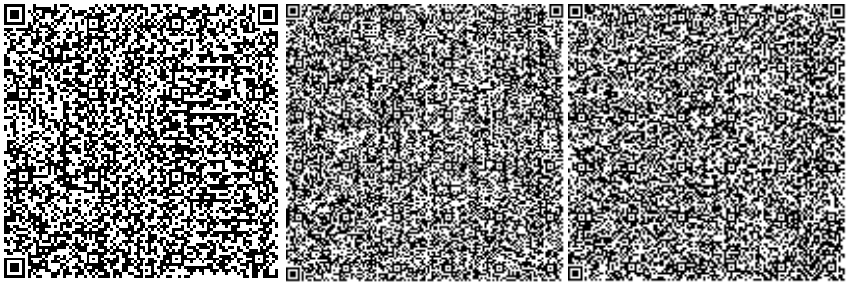
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

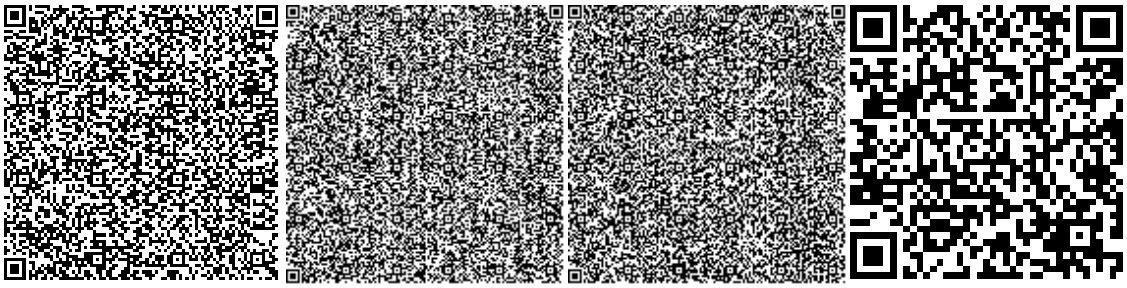
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кусаинов О.С.

Заместитель директора

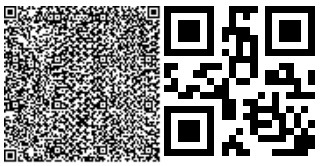
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Талипов Е.М.

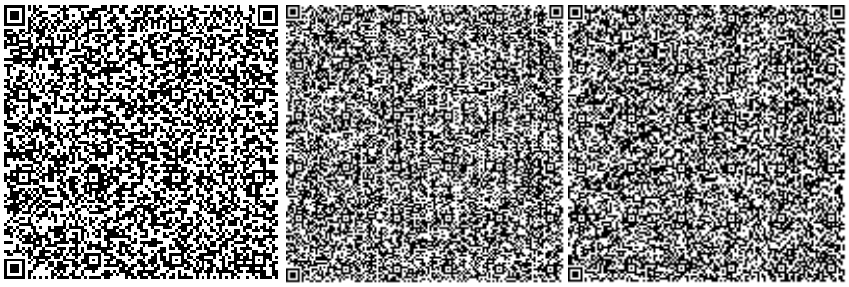
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

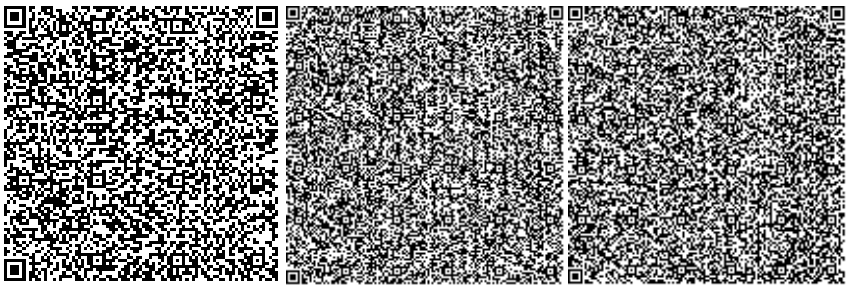
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

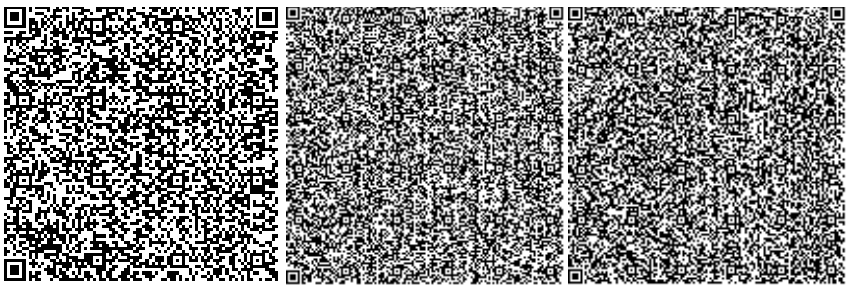
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

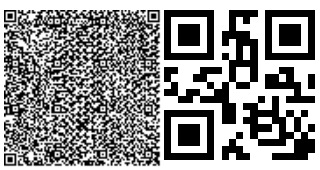


Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

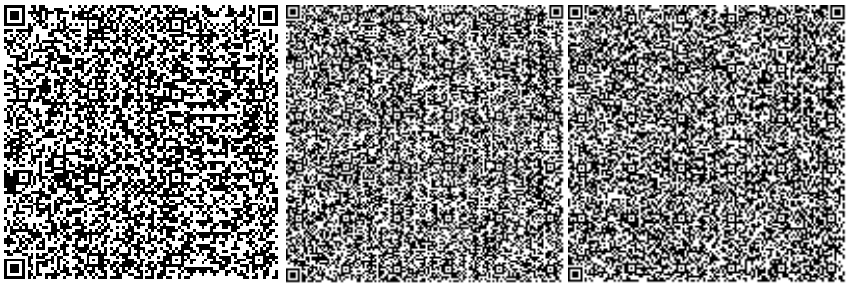




Ракишева Ж.Т.

Эксперт

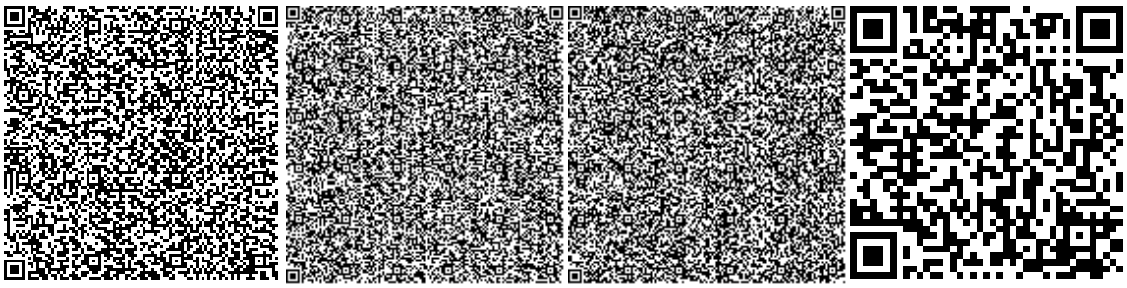
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Елемесова Б.Е.

Эксперт

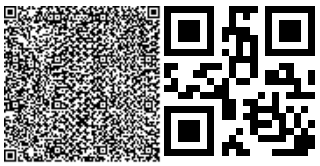
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

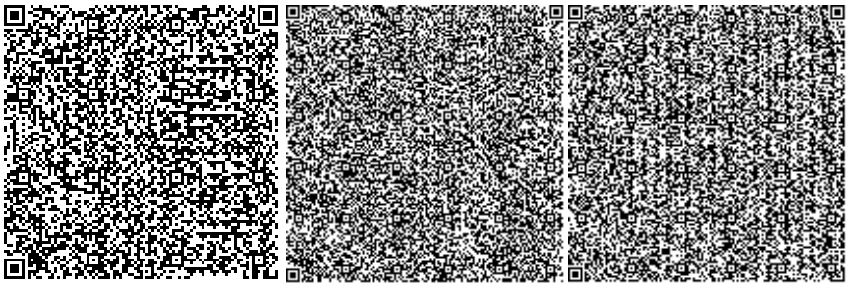
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

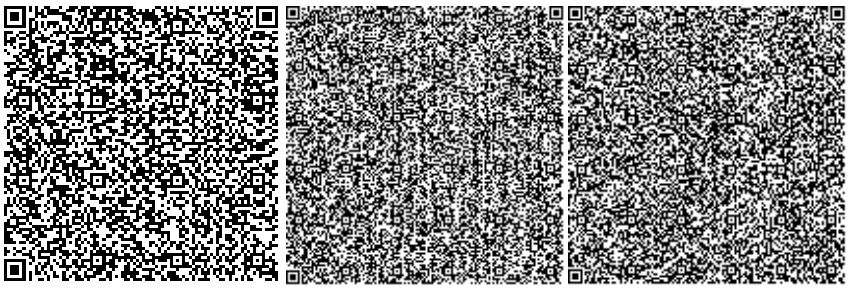
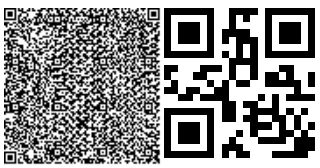
Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону