«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Боралдай көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан № 50 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстары арқылы сейсмикалық күшейту»

жұмыс жобасы бойынша

12.08.2024 ж. № 18-0230/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Геодезия сервис»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0230/24 от 12.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №50 по адресу: ул. Бурундайская, Турскибский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №50 по адресу: ул. Бурундайская, Турскибский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.06.2024 г. № 011240001633/240095/00 (15-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис», лицензия от 20.12.2027 г. №17021363 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10.02.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 10.02.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» 19.07.2024 года;
фрагмент ПДП в Жетысуском и Турксибском районах г. Алматы на территории 865 га (постановление акимата города Алматы №4/699 от 31.12.2021 года) М1:2000;
акт №138161 на право собственности на земельный участок (право постоянного землепользования) кадастровый номер 20-317-049-064 площадью 1,6887 га для эксплуатации и обслуживания школы, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами 01.02.2002 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ16VUA01031095 от 28.11.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
дефектный акт №1 на ремонтные работы, утвержденный заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» 18.07.2024 года;
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (школа №50 г.Алматы, Турксибский район, ул. Бурундайская, 44), выполненный 04.09.2000 года РГК «Центр по недвижимости по г. Алматы;
техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания школы №50 по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Бурундайская, 44» от 15.04.2023 года (арх. №05-2023-ТЗ)», выполненное ТОО «Промышленные инновации» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности №KZ27VWC00013107 от 24.08.2021 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИИР РК;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы» 22.07.2024 года;

отчет о топографических работах, выполненный ТОО «Геодезия сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 015020 от 21.05.2004 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «Геодезия сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 015020 от 21.05.2004 года);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям г. Алматы» №21-02-2/11/2204 от 24.06.2024 года о расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.06-47/0224 от 22.02.2024 года о дальности возки мусора и лишнего грунта;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.06-47/0601 от 17.05.2024 года о дальности возки гравийно-галечного грунта на площадку строительства;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/982-И от 08.04.2024 года о том, что согласование эскизного проекта не требуется;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47-3-47/0481 от 04.05.2024 года об источнике финансирования;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.06-47/0380 от 13.05.2024 года о начале строительства в октябре 2024 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.5-47/1821-И от 27.05.2024 года о том, что на данном объекте капитальный ремонт и реконструкция не проводились, заключения экспертизы не имеется;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.05-47/1059 от 17.07.2024 года о том, что разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, не требуется;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №ЗТ-2024-04286892 от 25.06.2024 год о наличии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №50» Управления образования города Алматы №7 от 30.01.2024 года о количестве учащихся и работающих, отсутствии места для парковки;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №05-09/ЗТ-04688489 от 22.07.2024 года о том, что водопроводная труба Д=300 мм является кольцевой;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/12310/24 от 10.07.2024 года об изменении технических условий.

Технические условия:

технические условия №15.3/13580/237СВ-20 от 28.09.2023 года на подключение к тепловым сетям дополнительных тепловых нагрузок в связи с капитальным ремонтом здания общеобразовательной школы №50, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

технические условия №05/3-3164 от 04.12.2023 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

технические условия на постоянное электроснабжение по объекту №32.2-7914 от 03.7.2024 ода, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №ТУ-02-392/П-А от 27.11.2023 года на переустройство существующих сетей телекоммуникаций по объекту, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47-3-47/0481 от 04.05.2024 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, ул. Бурундайская, 44.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
8	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
13	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
14	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
15	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2041,697	1943,266
	СМР	млн. тенге	1656,323	1578,418
	оборудование	млн. тенге	84,188	75,710
	прочие затраты	млн. тенге	301,186	289,138
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 33,086 375,732 1534,448
2	Продолжительность строительства	месяцев	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №50 по адресу: ул. Бурундайская, Турскибский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Боралдай көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан № 50 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстары арқылы сейсмикалық күшейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

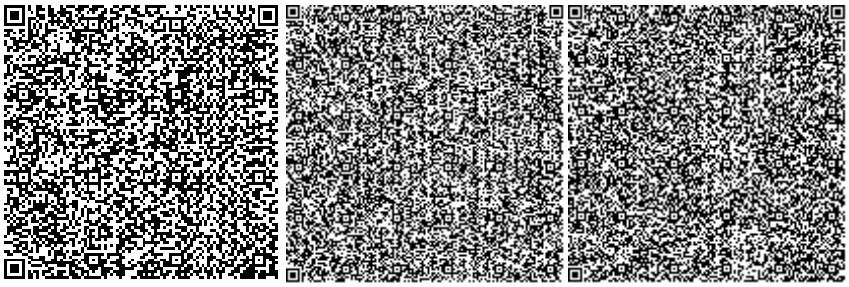
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

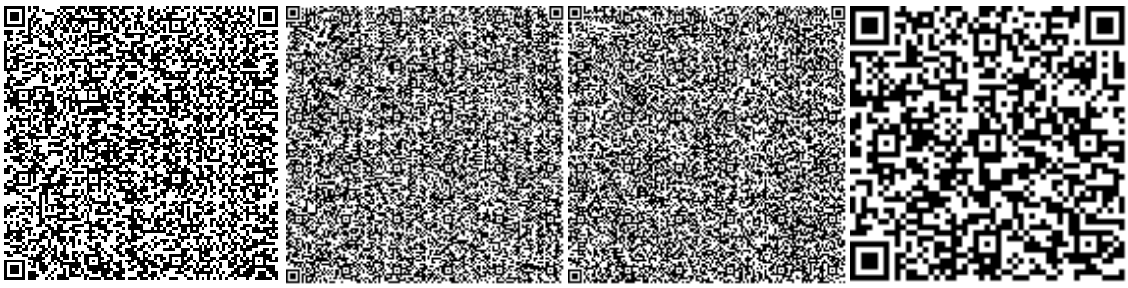
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

Директор департамента

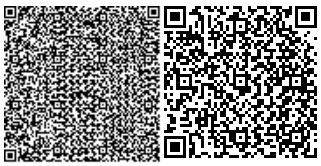
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

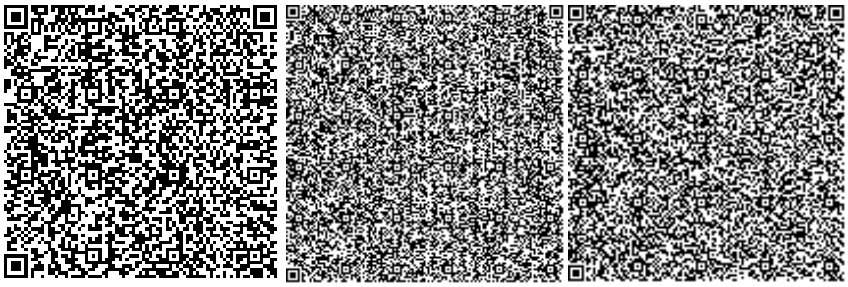
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

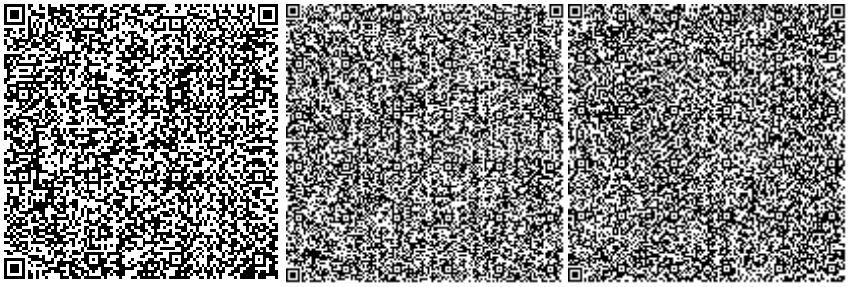
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

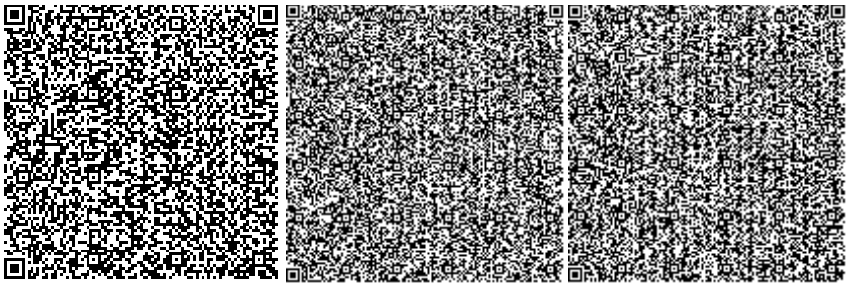
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

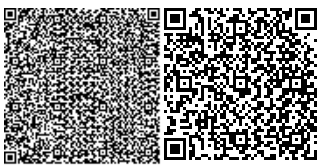


Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

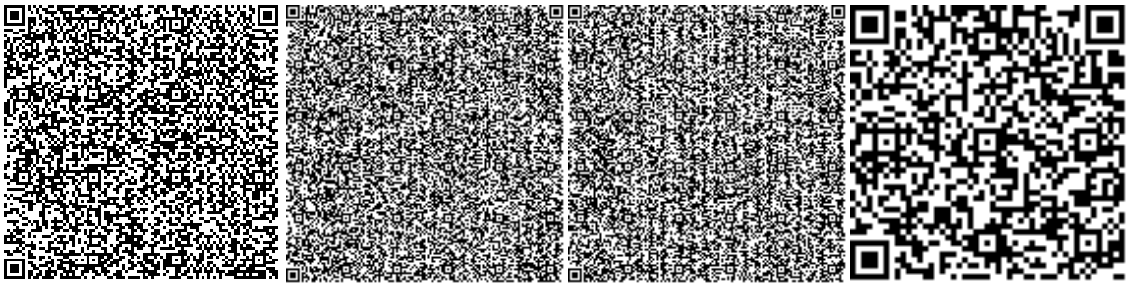




Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

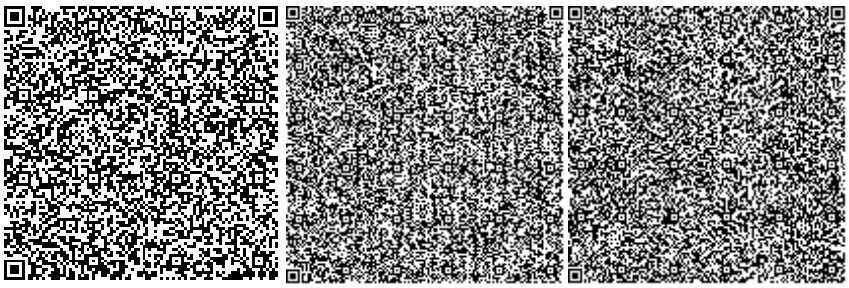
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



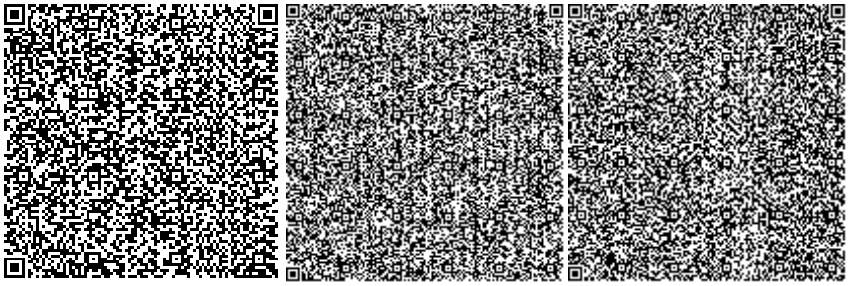
Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области